

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10
Org nr 559132-6458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2025-04-25


Johanna Hult Rentsch

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10
Org nr 559132-6458

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolagets säte är i Göteborg.

AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Södra Änggården Två som i sin tur ägs till 100% av Platzer Syd AB. Platzer Syd AB ägs till 100% av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret 2024 innebar vändningen för Riksbankens styrränta då den sista höjningen genomfördes i september 2023. Under året har Riksbanken istället sänkt styrräntan vid fem tillfällen. Styrräntan påverkar bland annat Stiborräntan som ligger till grund för upplåning till rörlig ränta. Vid ingången av 2024 var Stiborräntan för 3-månader ca 4,05% och vid slutet av året ca 2,55%. Under 2025 väntas sannolikt ytterligare ett par styrräntesänkningar under det första halvåret. För bolaget vars internränta säkras på koncernnivå bedöms ränteförändringar få ungefär halv effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet för att stärka bolagets fortsatta utveckling.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50	1 673	1 723
Utdelning beslutad på årsstämman		-1 000	-1 000
Årets resultat	—	91	91
Belopp vid årets utgång	50	764	814

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	672 869
Årets vinst	90 713
	<hr/>
kronor	<u>763 582</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	763 582
	<hr/>
kronor	<u>763 582</u>

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6	-7
		—	—
Summa rörelsens kostnader		-6	-7
Rörelseresultat		-6	-7
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	-28
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 147	902
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 056	-1 404
		—	—
Summa resultat från finansiella poster		91	-530
Resultat efter finansiella poster		85	-537
Bokslutsdispositioner	5	6	681
Skatt på årets resultat	6	-	-108
		—	—
Årets vinst		<u>91</u>	<u>36</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		52 278	52 511
Summa omsättningstillgångar		<u>52 278</u>	<u>52 511</u>
Summa tillgångar		<u>52 278</u>	<u>52 511</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		673	1 637
Årets vinst		91	36
		<u>764</u>	<u>1 673</u>
Summa eget kapital		<u>814</u>	<u>1 723</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	5 888	6 137
Summa avsättningar		<u>5 888</u>	<u>6 137</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 468	44 477
Aktuella skatteskulder		73	73
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35	101
Summa kortfristiga skulder		<u>45 576</u>	<u>44 651</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>52 278</u>	<u>52 511</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-	-28
Summa	<u>0</u>	<u>-28</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav från koncernföretag	<u>2 147</u>	<u>902</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav till koncernföretag	<u>-2 056</u>	<u>-1 404</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Erhållet koncernbidrag	6	681
Summa	<u>6</u>	<u>681</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-	-73
Uppskjuten skatt	-	-35
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>-108</u>

Not 7 Övriga avsättningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Projekt- och exploateringskostnader sålda bolag	5 888	6 137
Summa	<u>5 888</u>	<u>6 137</u>

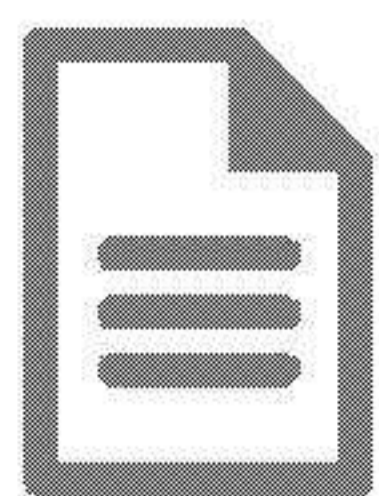
Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget i den koncern, där AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Johanna Hult Rentsch

Följande handlingar har undertecknats den 24 april 2025

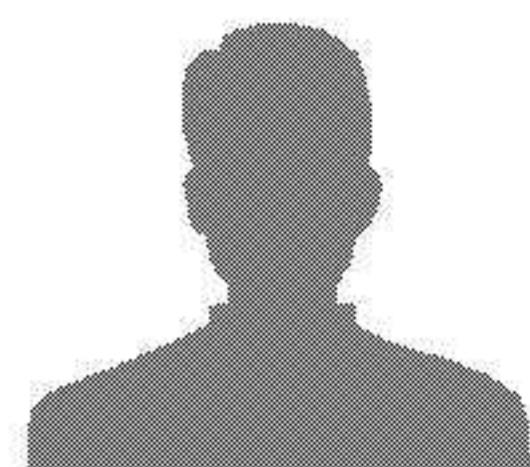


AB Platzer Södra Änggården Holding
kvarter 10 2024 ÅRSR.pdf

(36162 byte)
SHA-512: be37fc197a98d6097525e24e6b95c119598ba
f1e8f48993a7346dba67b4da429ea39e576800fbac06f3
6a70594b6ecfa6c7ba79a7a14076bd7350c92d8a1e736

Underskrifter

2025-04-24 11:51:05 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, AB Platzer Södra Änggården Holding
kvarter 10

johanna.hult-rentsch@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Södra Änggården Holding kvarter 10 2024 ÅRSR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
bc0a3d10587edaf37344b50c0189777d4cd961896423a1fd9d205dd1ffc366c2218a53a00139192c6d7284d010510061268b542e06e04b1f46a798c898f7f1
1a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.