

Årsredovisning för
Vännäsby Fastigheter AB
559388-0007

Räkenskapsåret
2022-07-05 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vännäsby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2024-05-02


Dan Joel Forsgren
Styrelse Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vännäsby Fastigheter AB, 559388-0007, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-05 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerbottens län, Umeå kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltningen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var ett helägt dotterbolag till Komdek i Umeå AB, orgnr. 556704-3087 men den 30 oktober 2023 överläts aktierna till Aggevall 1 AB, orgnr. 559132-2911, Forsgren Invest i Umeå AB, orgnr. 559031-0131, KJs Drift & Förvaltning AB, orgnr. 559132-2861 och KrK fastigheter AB, orgnr. 556359-0354, där varje bolag äger 25% av aktierna.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2022/2023</i>
Nettoomsättning	761 808
Resultat efter finansiella poster	92 104
Soliditet, %	86

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			8 900 000
Årets resultat			73 132
Vid årets slut	50 000		8 973 132

Ovillkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 900 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 973 132 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 900 000
Årets resultat	73 132
Totalt	8 973 132
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 973 132
Summa	8 973 132

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-05- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		761 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>761 808</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-482 571
Summa rörelsekostnader		<u>-482 571</u>
Rörelseresultat		<u>279 237</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-187 133
Summa finansiella poster		<u>-187 133</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>92 104</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>92 104</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-18 972
Årets resultat		<u>73 132</u>

202405061128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	10 425 825
Summa materiella anläggningstillgångar		10 425 825
Summa anläggningstillgångar		10 425 825
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		71 051
Summa kassa och bank		71 051
Summa omsättningstillgångar		71 051
SUMMA TILLGÅNGAR		10 496 876

202405061129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		8 900 000
Årets resultat		73 132
Summa fritt eget kapital		8 973 132
Summa eget kapital		9 023 132
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000
Övriga skulder		400 000
Summa långfristiga skulder		1 360 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000
Skatteskulder		30 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 378
Summa kortfristiga skulder		113 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 496 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

2022-07-05-
2023-12-31

Medelantalet anställda	_____
Summa	-

Bolaget har inga anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-07-05-
2023-12-31

Räntekostnader, övriga	_____
Summa	-187 133

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

10 425 825

10 425 825

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

Redovisat värde vid årets slut

10 425 825

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

880 000

880 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31

Ställda panter och säkerheter

1 000 000

202405061132

6/23

Underskrifter

UMEÅ


2024-05-02
Datum

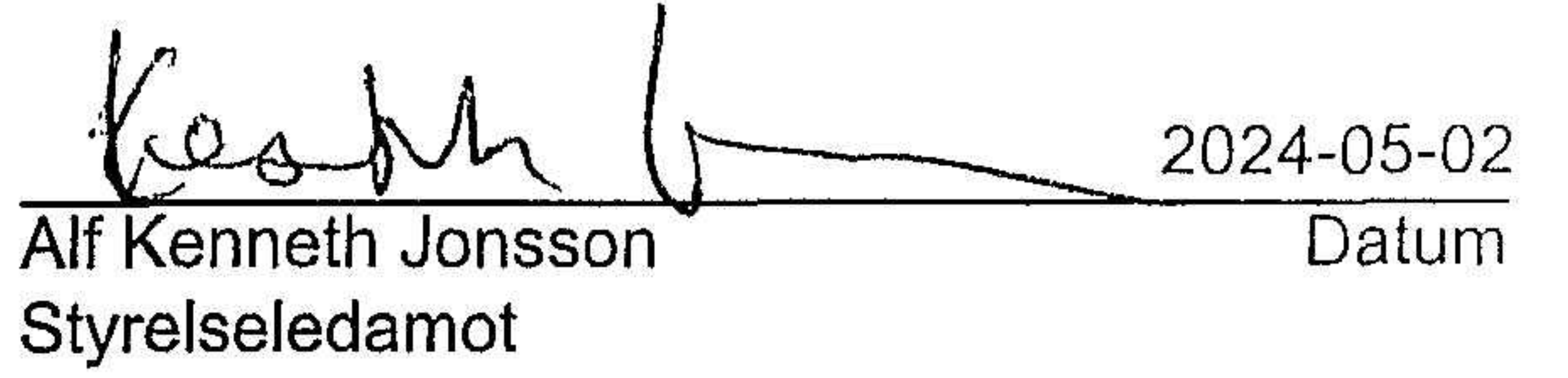
Dan Joel Forsgren
Styrelseordförande


2024-05-02
Datum

Mats Olov Aggevall
Styrelseledamot


2024-05-02
Datum

Kjell Andreas Grönlund
Styrelseledamot


2024-05-02
Datum

Alf Kenneth Jonsson
Styrelseledamot

202405061133

1/1