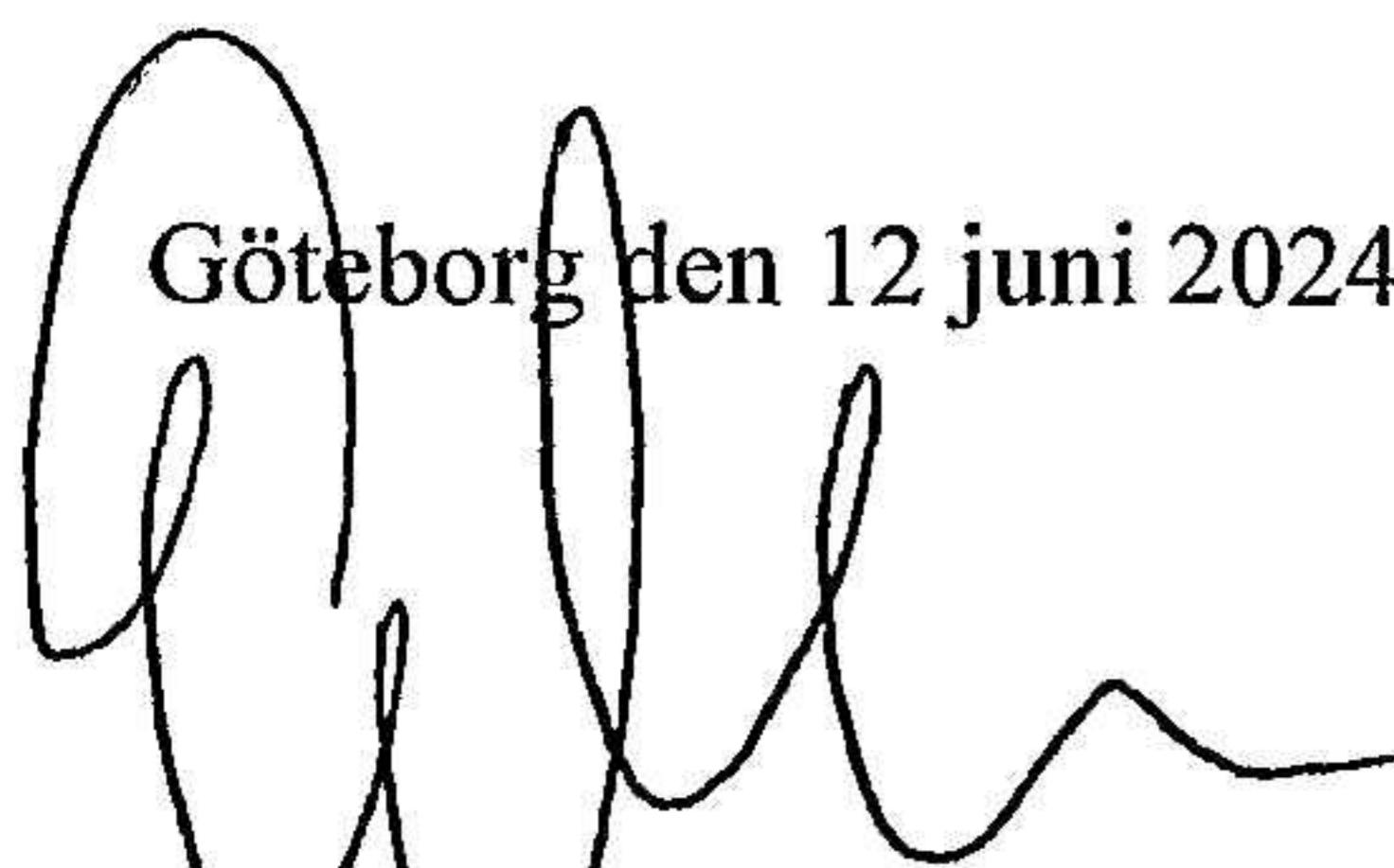


**Årsredovisning**  
för  
**Contornio Nordstaden AB**  
559347-0791  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Contornio Nordstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 juni 2024



Eric Cardell

Styrelsen för Contornio Nordstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, kontorsplatser och kontorstjänster i Hasselbladshuset i centrala Göteborg.

Företaget är ett Coworking kontorshotell med två lokaler. Contornio Nordstaden AB har ca 68 medlemsföretag som arbetar i företagets lokaler. Bolaget startades under slutet av 2021.

Företaget har sitt säte i Göteborg och är ett helägt dotterbolag till Contornio AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	15 426	271
Resultat efter finansiella poster	3 192	-62
Soliditet (%)	17	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		111 520	<b>136 520</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 520	-111 520	<b>0</b>
Årets resultat			694 933	<b>694 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 520</b>	<b>694 933</b>	<b>831 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 520
årets vinst	694 933
	<b>806 453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	806 453
	<b>806 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-17 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 426 119	271 378
Övriga rörelseintäkter		21 034	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 447 153</b>	<b>271 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-371 045	0
Övriga externa kostnader		-11 368 570	-296 351
Personalkostnader		-1 705	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 018	-37 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 255 338</b>	<b>-333 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 191 815</b>	<b>-62 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>563</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 192 378</b>	<b>-62 058</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-305 000	-47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 305 000</b>	<b>203 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>887 378</b>	<b>140 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-192 445	-29 422
<b>Årets resultat</b>		<b>694 933</b>	<b>111 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 061 115	1 777 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 061 115</b>	<b>1 777 403</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 061 115</b>	<b>1 777 403</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		469 731	654 084
Övriga fordringar		166 473	214 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 434 724	1 337 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 070 928</b>	<b>2 205 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 509 334	996 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 509 334</b>	<b>996 068</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 580 262</b>	<b>3 201 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 641 377</b>	<b>4 979 001</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 520

0

Årets resultat

694 933

111 520

**Summa fritt eget kapital**

**806 453**

**111 520**

**Summa eget kapital**

**831 453**

**136 520**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

352 000

47 000

**Summa obeskattade reserver**

**352 000**

**47 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 763 819

2 455 203

Skulder till koncernföretag

1 541 900

151 900

Skatteskulder

213 207

29 422

Övriga skulder

20 337

400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 918 661

2 158 556

**Summa kortfristiga skulder**

**5 457 924**

**4 795 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 641 377**

**4 979 001**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

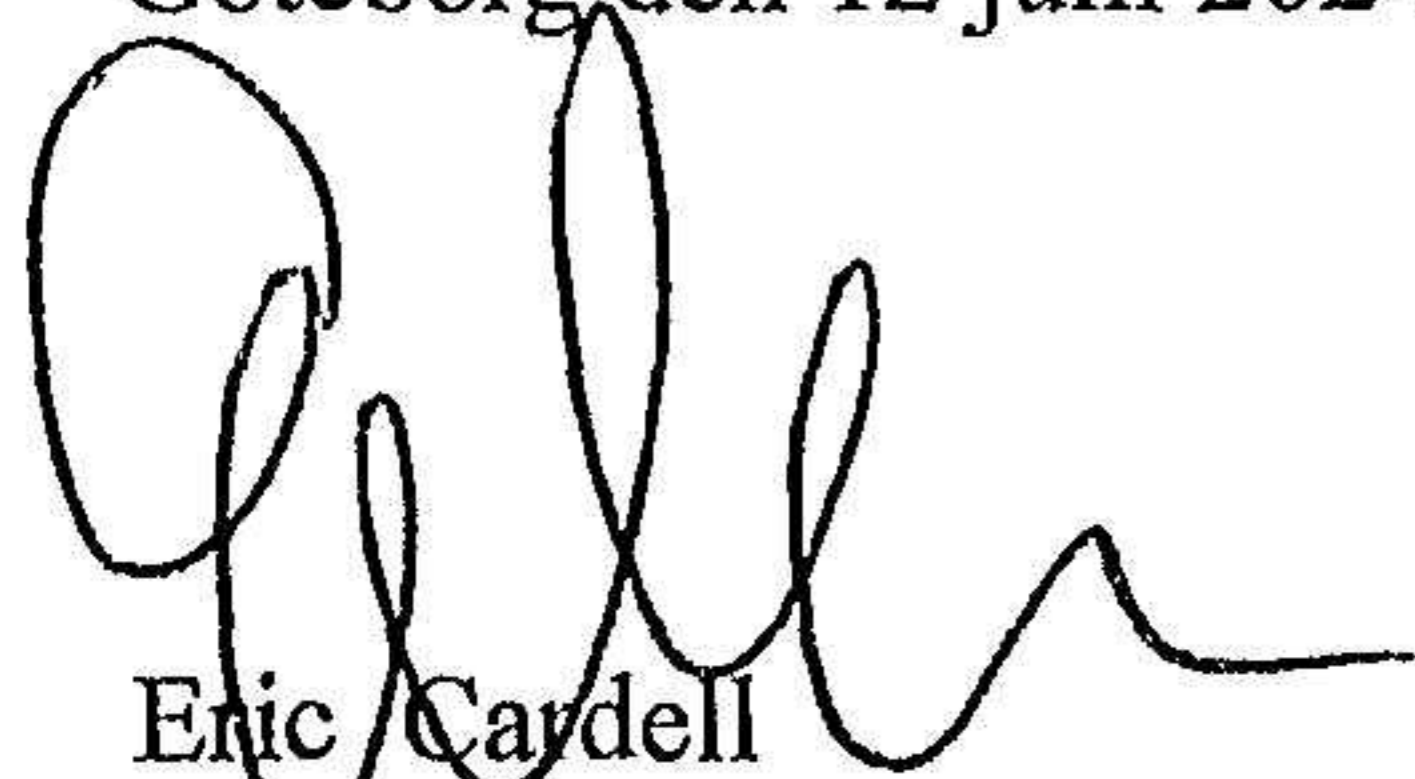
Soliditet (%)

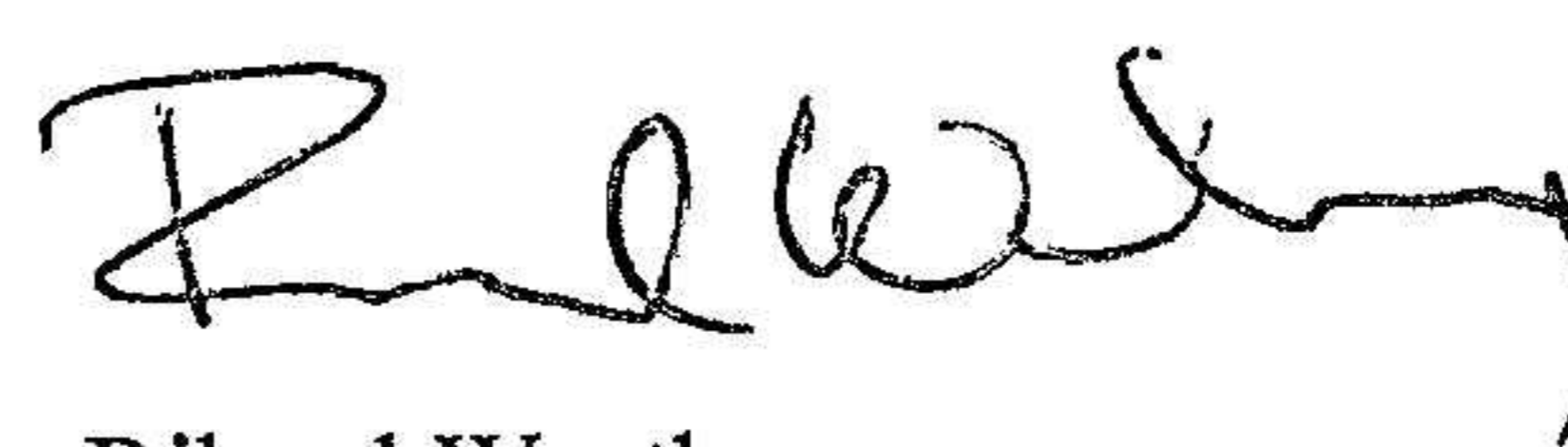
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 814 497	0
Inköp	797 730	1 814 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 612 227</b>	<b>1 814 497</b>
Ingående avskrivningar	-37 094	0
Årets avskrivningar	-514 018	-37 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 112</b>	<b>-37 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 061 115</b>	<b>1 777 403</b>

Göteborg den 12 juni 2024

  
Eric Cardell  
Ordförande

  
Rikard Westberg