

Årsredovisning

för

Visabase AB

559268-8898

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Yacoub, Verkställande direktör
2025-07-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar bostäder med ändamålet att hyra ut till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 662	1 328	771	857
Resultat efter finansiella poster	91	322	35	254
Soliditet (%)	5,3	4,1	0,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 378	191 885	244 263
Balanseras i ny räkning		191 885	-191 885	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			53 106	53 106
Belopp vid årets utgång	25 000	219 263	53 106	297 369

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	219 263
Årets resultat	53 106
Totalt	272 369

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	272 369
Totalt	272 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 662 184	1 328 468
Övriga rörelseintäkter		1 194	49 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 663 378	1 378 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-508	-9 402
Övriga externa kostnader		-930 091	-437 042
Personalkostnader	2	-1 020	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 616	-197 616
Summa rörelsekostnader		-1 129 235	-644 060
Rörelseresultat		534 143	734 190
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 833	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14	7 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 300	-420 280
Summa finansiella poster		-443 481	-412 418
Resultat efter finansiella poster		90 662	321 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 665	-80 443
Summa bokslutsdispositioner		-22 665	-80 443
Resultat före skatt		67 997	241 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 891	-49 444
Årets resultat		53 106	191 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 114 162	7 311 777
Summa materiella anläggningstillgångar		7 114 162	7 311 777
Summa anläggningstillgångar		7 114 162	7 311 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	83 207
Övriga fordringar		21 937	22 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-31 976	0
Summa kortfristiga fordringar		-10 039	106 042
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 000	18 000
Summa kortfristiga placeringar		6 000	18 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 878	80 649
Summa kassa och bank		10 878	80 649
Summa omsättningstillgångar		6 839	204 691
Summa tillgångar		7 121 001	7 516 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 263	27 378
Årets resultat		53 106	191 885
Summa fritt eget kapital		272 369	219 263
Summa eget kapital		297 369	244 263
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 108	80 443
Summa obeskattade reserver		103 108	80 443
Långfristiga skulder			
Obligationslån		-11 394	5 722 489
Övriga skulder till kreditinstitut		5 409 550	0
Övriga skulder		1 421 962	1 396 764
Summa långfristiga skulder		6 820 118	7 119 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-9 273	16 816
Skatteskulder		-92 717	47 733
Övriga skulder		2 396	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 960
Summa kortfristiga skulder		-99 594	72 509
Summa eget kapital och skulder		7 121 001	7 516 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01
–2024-12-31

Medelantalet anställda

0

Visabase AB
559268-8898

7 (7)

Göteborg

Kristian Yacoub
Kristian Yacoub
Styrelseledamot och VD
2025-07-30