

Årsredovisning

för

Manite Fastighetsförmedling AB

559180-7267

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Kaewsit, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen för Manite Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter. Bolaget ingår i franchisekedjan Bjurfors och går under namnet Bjurfors Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 902	12 204	13 396	10 261
Resultat efter finansiella poster	585	240	633	216
Soliditet (%)	39,2	45,3	35,3	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 507	116 779	351 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		116 779	-116 779	0
Årets resultat			308 490	308 490
Belopp vid årets utgång	50 000	106 036	308 490	464 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 035
årets vinst	308 490
	414 525
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	210 200
	414 525

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 902 445	12 203 887
Övriga rörelseintäkter		286 370	200 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 188 815	12 404 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 430 901	-10 104 124
Personalkostnader	2	-2 176 952	-2 055 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 120	-5 120
Summa rörelsekostnader		-11 612 973	-12 164 302
Rörelseresultat		575 842	240 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 572	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 484	-300
Summa finansiella poster		9 088	-264
Resultat efter finansiella poster		584 930	239 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		2 311	1 298
Summa bokslutsdispositioner		-169 689	-68 702
Resultat före skatt		415 241	171 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 751	-54 322
Årets resultat		308 490	116 779

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 707

6 827

Summa materiella anläggningstillgångar

1 707

6 827

Summa anläggningstillgångar

1 707

6 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

180 327

171 872

Övriga fordringar

39 992

120 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 860

84 407

Summa kortfristiga fordringar

317 179

377 050

Kassa och bank

Kassa och bank

1 994 839

1 574 429

Redovisningsmedel

637 500

46 000

Summa kassa och bank

2 632 339

1 620 429

Summa omsättningstillgångar

2 949 518

1 997 479

SUMMA TILLGÅNGAR

2 951 225

2 004 306

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 035

184 507

Årets resultat

308 490

116 779

Summa fritt eget kapital

414 525

301 286

Summa eget kapital

464 525

351 286

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

872 000

700 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 311

Summa obeskattade reserver

872 000

702 311

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 973

5 634

Summa långfristiga skulder

12 973

5 634

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

464 861

456 773

Skatteskulder

0

85 384

Övriga skulder

764 673

130 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 193

272 715

Summa kortfristiga skulder

1 601 727

945 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 951 225

2 004 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 600	25 600
Ingående avskrivningar	-18 773	-13 653
Årets avskrivningar	-5 120	-5 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 893	-18 773
Utgående redovisat värde	1 707	6 827

Luleå 2024-03-28

Nina Kaewsit
Nina Kaewsit
Ordförande

Marie Östling
Marie Östling

Therese Backman
Therese Backman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-31

Anna-Lena Lönnerö
Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manite Fastighetsförmedling AB, org.nr 559180-7267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manite Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manite Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manite Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 31 mars 2024

Maria Anna-Lena Lönnerö
Maria Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor