

Årsredovisning
för
Levin & Ohlsson Fastigheter AB
556968-5596

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levin & Ohlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2025-01-15


Johan Hallberg

Årsredovisning
för
Levin & Ohlsson Fastigheter AB

556968-5596

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Levin & Ohlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014 och äger samt förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft samtliga beboliga fastigheter fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	978	890	704	734
Resultat efter finansiella poster	-234	68	61	138
Soliditet (%)	1,5	2,9	2,7	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 325	37 624	379 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 624	-37 624	0
Årets resultat			-143 657	-143 657
Belopp vid årets utgång	50 000	329 949	-143 657	236 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 949
årets förlust	-143 657
	186 292
disponeras så att i ny räkning överföres	186 292
	186 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ov

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	978 253	890 281
Övriga rörelseintäkter	4 068	33 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	982 321	923 587

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-553 987	-301 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 803	-343 021
Summa rörelsekostnader	-934 790	-644 801
Rörelseresultat	47 531	278 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 188	-211 154
Summa finansiella poster	-281 188	-211 139
Resultat efter finansiella poster	-233 657	67 647

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	90 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	90 000	-20 000
Resultat före skatt	-143 657	47 647

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 023
Årets resultat	-143 657	37 624

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 773 719

15 075 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

162 651

189 652

Summa materiella anläggningstillgångar

14 936 370

15 265 222

Summa anläggningstillgångar

14 936 370

15 265 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 894

0

Övriga fordringar

10 289

8 809

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 751

17 094

Summa kortfristiga fordringar

40 934

25 903

Kassa och bank

Kassa och bank

614 579

202 365

Summa kassa och bank

614 579

202 365

Summa omsättningstillgångar

655 513

228 268

SUMMA TILLGÅNGAR

15 591 883

15 493 490

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

329 949

292 325

Årets resultat

-143 657

37 624

Summa fritt eget kapital

186 292

329 949

Summa eget kapital

236 292

379 949

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 422 500

4 072 500

Skulder till koncernföretag

10 362 715

10 362 330

Övriga skulder

85 690

83 300

Summa långfristiga skulder

14 870 905

14 518 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

270 000

Leverantörsskulder

47 940

26 187

Skatteskulder

82 179

80 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 567

128 551

Summa kortfristiga skulder

484 686

505 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 591 883

15 493 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10-20 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 663 909	15 796 784
Inköp	51 951	867 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 715 860	16 663 909
Ingående avskrivningar	-1 588 339	-1 267 980
Årets avskrivningar	-353 802	-320 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 942 141	-1 588 339
Utgående redovisat värde	14 773 719	15 075 570

2025011706342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	287 744	253 429
Inköp		34 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 744	287 744
Ingående avskrivningar	-98 092	-75 430
Årets avskrivningar	-27 001	-22 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 093	-98 092
Utgående redovisat värde	162 651	189 652

Not 4 Långfristiga skulder

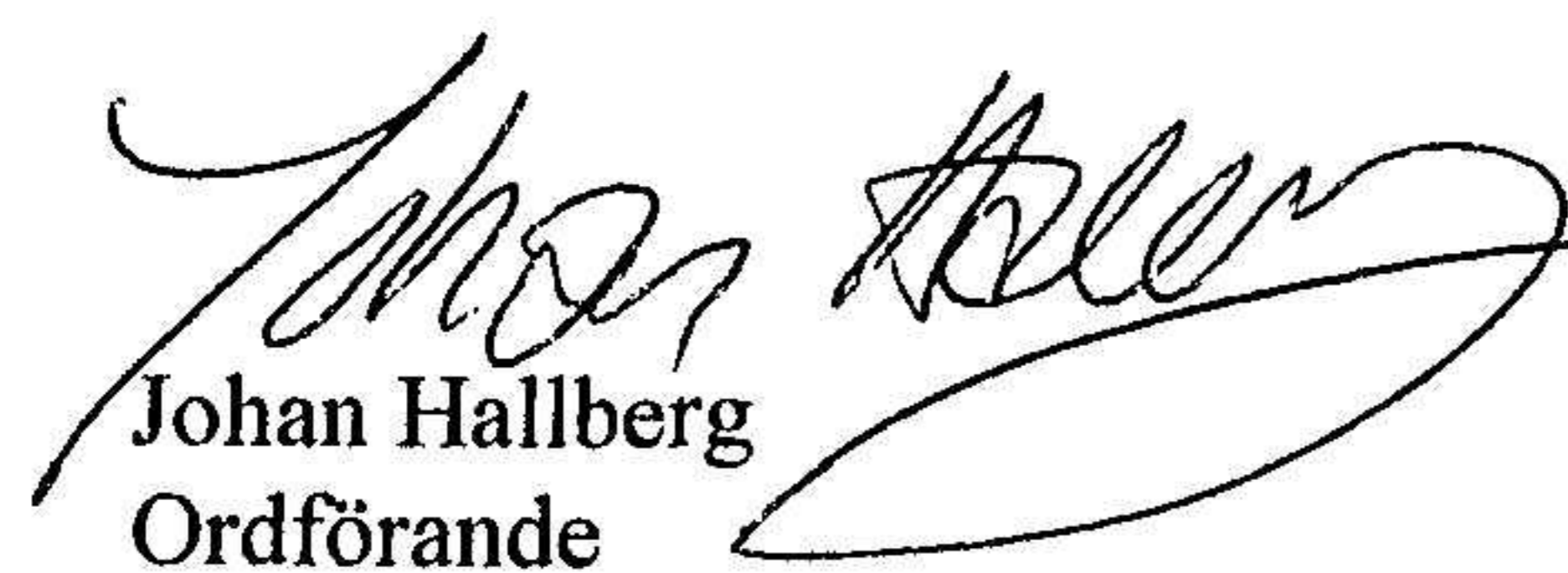
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 000	2 992 500
Skulder till koncernföretag	10 362 715	10 362 330
Hysesdepositioner	85 690	83 300
	14 168 405	13 438 130

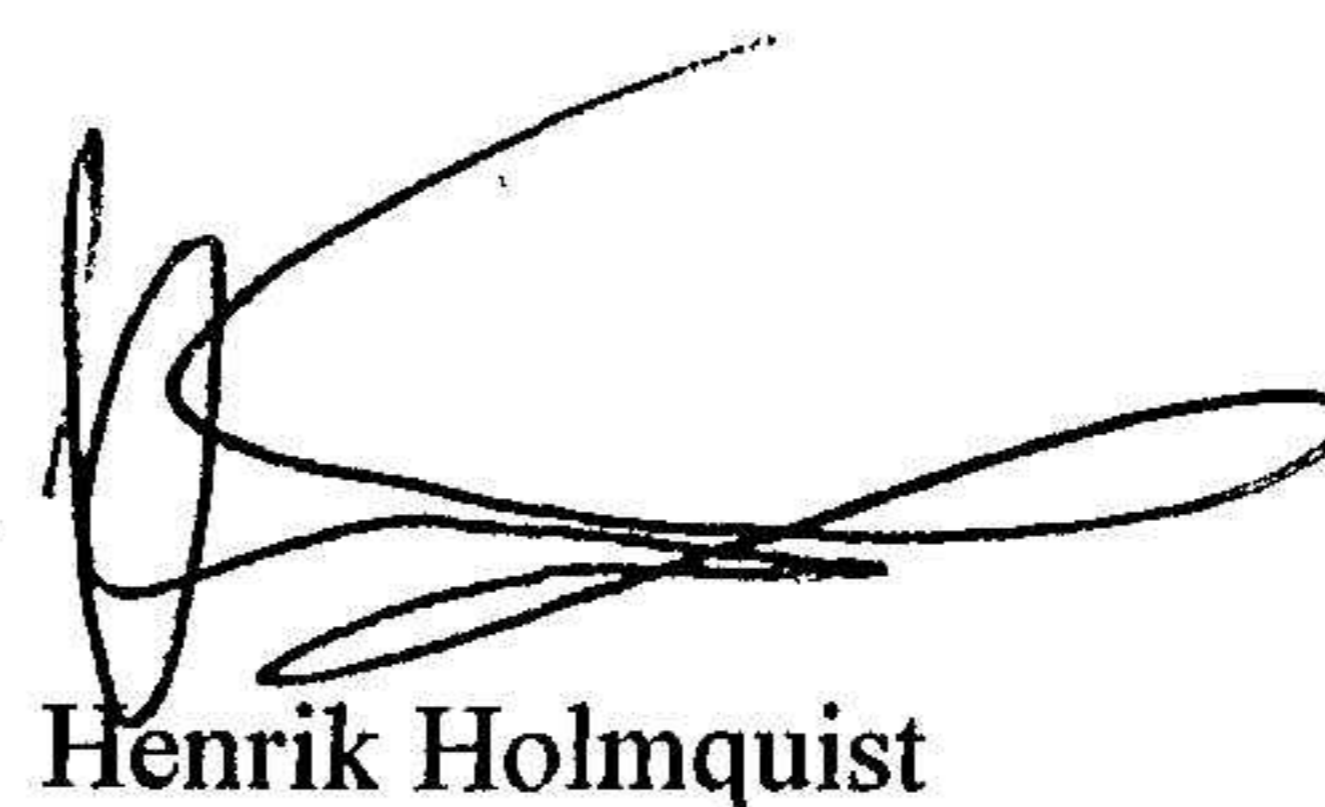
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 418 000	5 418 000
	5 418 000	5 418 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorps 2025-01-15


Johan Hallberg
Ordförande


Henrik Holmquist


Stefan Silfverberg