

Årsredovisning
för
Svarven Fastighet i Nora AB
559186-4755

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Bertilsson, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Svarven Fastighet i Nora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	819	444	369	90
Resultat efter finansiella poster	-179	-245	-138	57
Soliditet (%)	3,0	3,0	2,1	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättningsökning har fortsatt öka tack vare ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 138	45 147	100 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 147	-45 147	0
Årets resultat			-8 619	-8 619
Belopp vid årets utgång	50 000	50 285	-8 619	91 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 285
årets förlust	-8 619
	41 666
disponeras så att i ny räkning överföres	41 666
	41 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		818 595	443 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 595	443 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-915 133	-540 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 776	-55 801
Summa rörelsekostnader		-982 909	-596 226
Rörelseresultat		-164 314	-152 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 280	533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 585	-93 584
Summa finansiella poster		-14 305	-93 051
Resultat efter finansiella poster		-178 619	-245 367
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	300 000
Resultat före skatt		-8 619	54 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 486
Årets resultat		-8 619	45 147

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 460 370	2 498 065
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 800	115 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 650 170	2 613 065
Summa anläggningstillgångar		2 650 170	2 613 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 889	0
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		225 293	165 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 098	0
Summa kortfristiga fordringar		273 280	465 943
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 384	279 614
Summa kassa och bank		117 384	279 614
Summa omsättningstillgångar		390 664	745 557
SUMMA TILLGÅNGAR		3 040 834	3 358 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 285	5 138
Årets resultat		-8 619	45 147
Summa fritt eget kapital		41 666	50 285
Summa eget kapital		91 666	100 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	1 879 400
Skulder till koncernföretag	5	2 770 000	890 000
Summa långfristiga skulder		2 770 000	2 769 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 400
Förskott från kunder		200	0
Leverantörsskulder		82 500	247 073
Skulder till koncernföretag		0	67 500
Skatteskulder		9 905	27 415
Övriga skulder		4 817	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 746	66 549
Summa kortfristiga skulder		179 168	488 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 040 834	3 358 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 619 450	2 619 450
Inköp	18 581	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 638 031	2 619 450
Ingående avskrivningar	-121 385	-65 584
Årets avskrivningar	-55 801	-55 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 186	-121 385
Utgående redovisat värde	2 460 845	2 498 065

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	86 300	0
Omklassificeringar	115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 300	0
Årets avskrivningar	-11 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 500	0
Utgående redovisat värde	189 800	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	0
Inköp	0	115 000
Omklassificeringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	115 000
Utgående redovisat värde	0	115 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	2 940 000	890 000
	2 940 000	890 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 879 000
	0	1 879 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Nora 2025-05-05

Stefan Bertilsson
Stefan Bertilsson