

Årsredovisning

för

Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB

559286-5116

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Bernstén, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter i idrefjällen och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-639	-1 010	-1
Soliditet (%)	0	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 008 050	-1 009 741	28 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 009 741	1 009 741	0
Erhållna aktieägartillskott		640 240		640 240
Årets resultat			-638 549	-638 549
Belopp vid årets utgång	30 000	638 549	-638 549	30 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 649 240 (1 009 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 549
årets förlust	-638 549
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 350

-465 254

Summa rörelsekostnader

-2 350

-465 254

Rörelseresultat

-2 350

-465 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152 241

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-788 440

-544 487

Summa finansiella poster

-636 199

-544 487

Resultat efter finansiella poster

-638 549

-1 009 741

Resultat före skatt

-638 549

-1 009 741

Årets resultat

-638 549

-1 009 741

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	9 600 000	9 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 600 000	9 600 000
Summa anläggningstillgångar		9 600 000	9 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 858 800	913 560
Övriga fordringar		13 622	13 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		152 000	0
Summa kortfristiga fordringar		2 024 422	926 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 268	311 618
Summa kassa och bank		4 268	311 618
Summa omsättningstillgångar		2 028 690	1 238 559
SUMMA TILLGÅNGAR		11 628 690	10 838 559

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

638 549

1 008 050

Årets resultat

-638 549

-1 009 741

Summa fritt eget kapital

0

-1 691

Summa eget kapital

30 000

28 309

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 265 750

10 265 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 332 940

544 500

Summa kortfristiga skulder

11 598 690

10 810 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 628 690

10 838 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600 000	0
Reversfordran PHP 1 AB	0	6 000 000
Reversfordran PHP 2 AB	0	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
Utgående redovisat värde	9 600 000	9 600 000

Stockholm 2024-06-18

Martin Bernstén
Martin Bernstén
Ordförande

Per Anderson
Per Anderson
Styrelseledamot