

Årsredovisning
för
LIWE Fastighets AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIWE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 18 december 2023


Jörgen Lillieroth

Årsredovisning
för
LIWE Fastighets AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31



Styrelsen och verkställande direktören för LIWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 70 % av andelarna i dotterbolaget TST Sweden AB, 556404-5911. Bolaget äger 100% i Temptech AB, 556728-4608, och Viared 55 Vävstolen AB, 559314-1152, samt 67 % av andelarna i Mark Vävaren 1 Fastighets AB, 556857-6895. Bolaget äger 22% av andelarna i Malwa Forest AB, 556758-6622.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen av kriget i Ukraina följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	3 578	1 387	522	14 558
Soliditet (%)	98,8	99,3	92,2	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	69 000	39 911 515	1 017 545	41 598 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 017 545	-1 017 545	0
Utdelning på extra stämma			-3 330 000		-3 330 000
Årets resultat				2 518 267	2 518 267
Belopp vid årets utgång	600 000	69 000	37 599 060	2 518 267	40 786 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 599 060
årets vinst	2 518 267
	40 117 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 117 327
	40 117 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		60 000	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	15 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 024	-308 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 136	0
Summa rörelsekostnader		-319 160	-308 471
Rörelseresultat		-259 160	-293 471
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 440 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		871 900	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 107 661	1 379 968
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	764 759	545 512
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 347 449	-220 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-24 144
Summa finansiella poster		3 836 847	1 680 395
Resultat efter finansiella poster		3 577 687	1 386 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-225 000
Resultat före skatt		2 927 687	1 161 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409 420	-144 379
Årets resultat		2 518 267	1 017 545

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 563 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 563 100	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 859 240	4 509 240
Fordringar hos koncernföretag	6	7 830 446	6 828 599
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 742 622	5 092 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 196 286	10 279 366
Andra långfristiga fordringar	9	12 387 089	13 908 711
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 015 683	40 618 426
Summa anläggningstillgångar		40 578 783	40 618 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 955 541	2 081 523
Summa kortfristiga fordringar		1 955 541	2 081 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 229	212 112
Summa kassa och bank		279 229	212 112
Summa omsättningstillgångar		2 234 770	2 293 635
SUMMA TILLGÅNGAR		42 813 553	42 912 061

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

69 000

69 000

Summa bundet eget kapital

669 000

669 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 599 060

39 911 515

Årets resultat

2 518 267

1 017 545

Summa fritt eget kapital

40 117 327

40 929 060

Summa eget kapital

40 786 327

41 598 060

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 914 000

1 264 000

Summa obeskattade reserver

1 914 000

1 264 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 651

0

Skatteskulder

19 575

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 001

Summa kortfristiga skulder

113 226

50 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 813 553

42 912 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Utdelningar	6 440 000	0
Resultat vid avyttringar	0	-10 000 000
Återföring av nedskrivningar	0	10 000 000
	6 440 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	226 160	135 524
Övriga ränteintäkter	538 599	409 988
	764 759	545 512

Not 4 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 583 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 583 236	0
Årets avskrivningar	-20 136	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 136	0
Utgående redovisat värde	4 563 100	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 509 240	15 157 240
Inköp	0	377 000
Försäljningar	0	-10 025 000
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 559 240	5 509 240
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-11 000 000
Återförda nedskrivningar	0	10 000 000
Årets nedskrivningar	-2 700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 700 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	1 859 240	4 509 240

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 453 281	6 117 136
Tillkommande fordringar	1 151 847	4 336 145
Avgående fordringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 455 128	10 453 281
Ingående nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående redovisat värde	7 830 446	6 828 599

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 269 510	9 769 510
Inköp	650 112	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 919 622	10 269 510
Ingående nedskrivningar	-5 177 000	-5 177 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 177 000	-5 177 000
Utgående redovisat värde	5 742 622	5 092 510

2023122209443

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 287 848	7 899 232
Inköp	1 940 426	3 234 909
Försäljningar	-699 523	-846 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 528 751	10 287 848
Ingående nedskrivningar	-8 482	0
Årets nedskrivningar	-3 323 983	-8 482
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 332 465	-8 482
Utgående redovisat värde	8 196 286	10 279 366

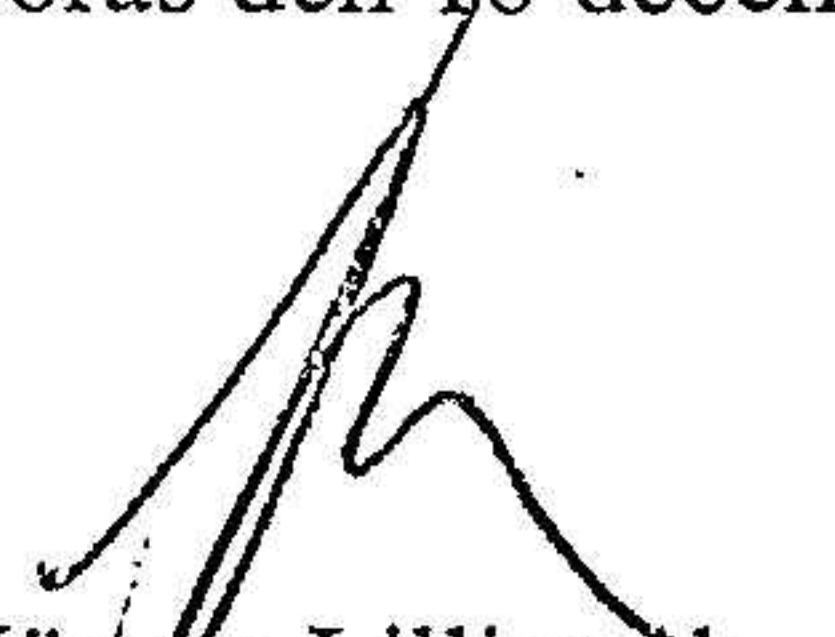
Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 970 729	16 984 643
Tillkommande fordringar	779 607	579 739
Avgående fordringar	-1 977 763	-1 593 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 772 573	15 970 729
Ingående nedskrivningar	-2 062 018	-1 849 560
Återförda nedskrivningar	41 972	0
Årets nedskrivningar	-365 438	-212 458
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 385 484	-2 062 018
Utgående redovisat värde	12 387 089	13 908 711

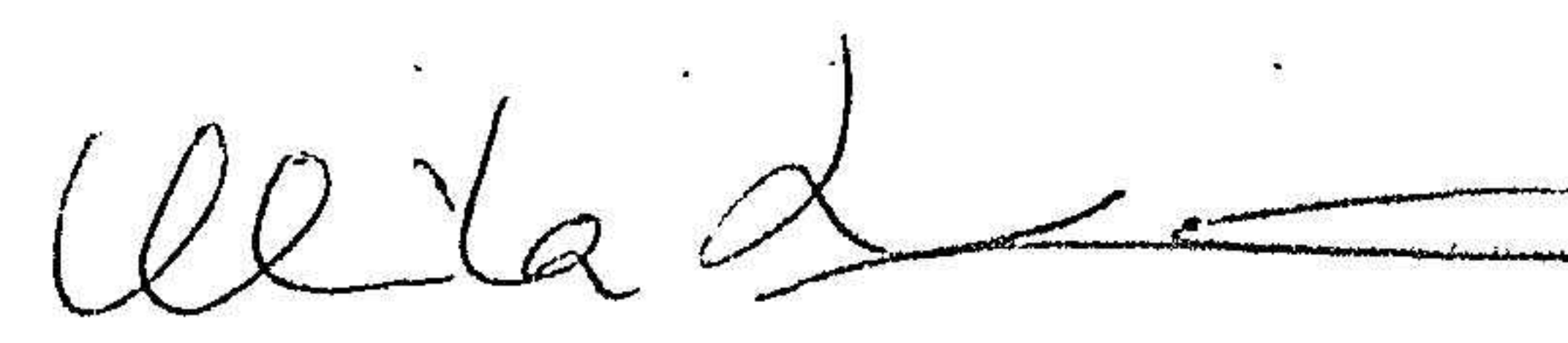
Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-10-31	2022-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	4 463 000	4 463 000
Borgen till förmån för intresseföretag	625 000	625 000
	5 088 000	5 088 000

Borås den 18 december 2023



Jörgen Lillieroth
Ordförande



Ulrika Lillieroth

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2023



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwe Fastighets AB, org.nr 556136-5312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liwe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liwe Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liwe Fastighets AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

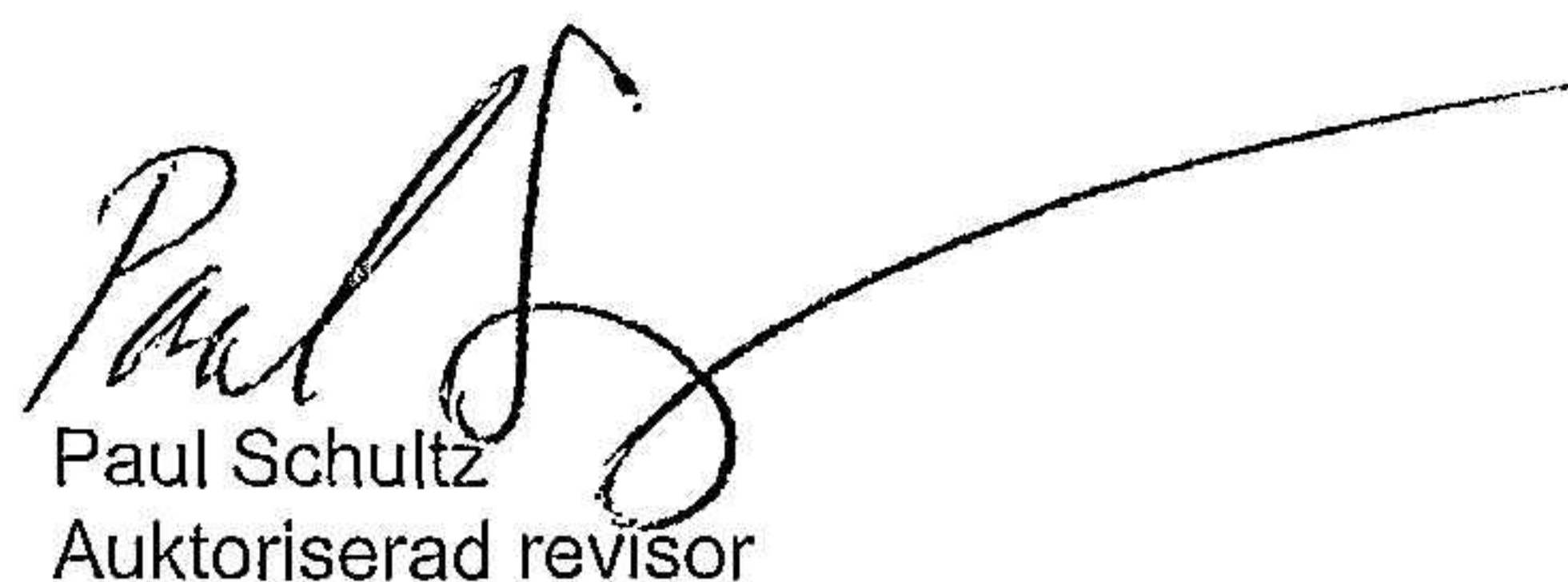
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 18 december 2023



Paul Schultz
Auktoriserad revisor