

Årsredovisning för
A&R Property AB

559092-2711

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Levau
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A&R Property AB, 559092-2711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster		98	-1	1 195
Soliditet %	95,7	66,9	31,5	53

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	855 981	97 706
Balanseras i ny räkning		97 706	-97 706
Årets resultat			669 218
Belopp vid årets utgång	50 000	953 687	669 218

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	953 687
Årets resultat	669 218
Summa	1 622 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 622 905
Summa	1 622 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	97 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	290
Summa finansiella poster		0	97 706
Resultat efter finansiella poster		0	97 706
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		669 218	0
Summa bokslutsdispositioner		669 218	0
Resultat före skatt		669 218	97 706
Årets resultat		669 218	97 706

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		548 218	300 000
Övriga fordringar		62	62
Summa kortfristiga fordringar		548 280	300 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		63	63
Summa kassa och bank		63	63
Summa omsättningstillgångar		548 343	300 125
SUMMA TILLGÅNGAR		1 748 343	1 500 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		953 687	855 981
Årets resultat		669 218	97 706
Summa fritt eget kapital		1 622 905	953 687
Summa eget kapital		1 672 905	1 003 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 438	75 438
Skulder till koncernföretag		0	421 000
Summa kortfristiga skulder		75 438	496 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 748 343	1 500 125

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Ingående nedskrivningar	-700 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-700 000
Utgående nedskrivningar	-700 000	-700 000
Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
EI-teknik i Skåne AB	559050-6472	Vellinge

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
EI-teknik i Skåne AB	500	100	100	1 200 000

Underskrifter

Vellinge

Daniel Barth 2023-06-10
Daniel Barth Datum
Styrelseordförande

Magnus Levau 2023-06-10
Magnus Levau Datum
Styrelseledamot