

Årsredovisning
för
Ålberga Gård Aktiebolag
556049-9526

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Olsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Ålberga Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egna kommersiella lokaler samt köper, säljer och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat den del av verksamheten som var kopplad till driften av jordbruk och därmed förenlig verksamhet. Bolagets intäkter utgörs efter avyttringen av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 288	10 020	9 608	9 203
Resultat efter finansiella poster	1 000	947	774	1 137
Balansomslutning	26 622	36 259	35 784	35 959
Soliditet (%)	14,4	9,9	7,9	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 721 942	755 939	3 577 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		755 939	-755 939	0
Årets resultat			607 197	607 197
Belopp vid årets utgång	100 000	2 977 881	607 197	3 685 078

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 (1 200 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 977 881
årets vinst	607 197
	3 585 078
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 085 078
	3 585 078

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 288 344	10 019 946
Övriga rörelseintäkter		0	440 330
		5 288 344	10 460 276
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-1 596 414
Övriga externa kostnader		-1 625 788	-3 723 009
Personalkostnader	2	-1 526 026	-2 644 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 226	-706 942
		-3 466 040	-8 671 092
Rörelseresultat		1 822 304	1 789 184
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	50 000	60 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	13 202	39 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-885 991	-941 372
		-822 789	-841 758
Resultat efter finansiella poster		999 515	947 426
Bokslutsdispositioner		-242 000	0
Resultat före skatt		757 515	947 426
Skatt på årets resultat		-150 318	-191 487
Årets resultat		607 197	755 939

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	24 844 294	27 499 974
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	1 880 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	190 410	83 868
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	1 693 102
		25 034 704	31 157 255

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	500 000	500 000
		500 000	500 000

Summa anläggningstillgångar

25 534 704

31 657 255

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		0	330 485
Handelsvaror		0	807 680
		0	1 138 165

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 010 063	1 434 775
Övriga fordringar		132 848	78 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 300	173 469
		1 306 211	1 687 131

Kassa och bank

		70 544	1 776 811
Summa omsättningstillgångar		1 376 755	4 602 107

SUMMA TILLGÅNGAR

26 911 459

36 259 362

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 977 881

2 721 942

Årets resultat

607 197

755 939

3 585 078

3 477 881

Summa eget kapital

3 685 078

3 577 881

Obeskattade reserver

242 000

0

Långfristiga skulder

11, 12

Checkräkningskredit

13

336 586

0

Skulder till kreditinstitut

11 750 000

11 950 000

Övriga skulder

11

8 861 559

18 131 895

Summa långfristiga skulder

20 948 145

30 081 895

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

12

200 000

200 000

Leverantörsskulder

223 437

431 423

Aktuella skatteskulder

288 782

281 108

Övriga skulder

528 848

219 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

795 169

1 467 296

Summa kortfristiga skulder

2 036 236

2 599 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 911 459

36 259 362

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Bolaget har under året genomfört en genomgång av komponentindelningen av fastigheten och identifierat vissa mindre avvikelser i tidigare klassificeringar mellan komponenter. Effekten bedöms inte vara väsentlig för de finansiella rapporterna som helhet. Justeringen har därför redovisats innevarande år utan omräkning av jämförelseåret.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	100 år
Tegelfasad	100 år
Yttertak	50 år
Fönster	40 år
Hissar	30 år
Installationer	30 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	730 000	730 000
Fastighetsinteckningar	15 300 000	15 300 000
	16 030 000	16 030 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3,5

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	50 000	60 000
	50 000	60 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från oms.tillg	13 202	39 614
	13 202	39 614

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till kreditinstitut	149 820	160 860
Övriga räntekostnader	736 171	780 512
	885 991	941 372

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 212 504	33 053 721
Inköp	0	158 783
Försäljningar/utrangeringar	-3 456 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 755 830	33 212 504
Ingående avskrivningar	-5 712 530	-5 268 053
Försäljningar/utrangeringar	1 115 220	0
Årets avskrivningar	-314 226	-444 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 911 536	-5 712 530
Utgående redovisat värde	24 844 294	27 499 974

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 226 828	4 153 329
Inköp	0	73 499
Försäljningar/utrangeringar	-4 226 828	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 226 828
Ingående avskrivningar	-2 346 517	-2 170 822
Årets avskrivningar	0	-175 695
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	2 346 517	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 346 517
Utgående redovisat värde	0	1 880 311

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 868	401 790
Inköp	190 410	173 831
Försäljningar	-83 868	0
Omklassificeringar	0	-491 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 410	83 868
Utgående redovisat värde	190 410	83 868

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 536	1 114 368
Inköp	0	344 415
Försäljningar/utrangeringar	-1 950 536	0
Omklassificeringar	0	491 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 950 536
Ingående avskrivningar	-257 434	-170 664
Försäljningar/utrangeringar	257 434	0
Årets avskrivningar	0	-86 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-257 434
Utgående redovisat värde	0	1 693 102

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	19 811 559	29 068 429
	20 611 559	29 868 429

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 750 000	11 950 000
	11 750 000	11 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 13 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 600 000	1 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	336 586	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Nyköping

Göran Olsson
Göran Olsson
Ordförande
2026-05-29

Alette Sederholm
Alette Sederholm
Verkställande direktör
2026-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-29

Helena Egelin
Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålberga Gård Aktiebolag

Org.nr 556049-9526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålberga Gård Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålberga Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ålberga Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i



risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vadstena 2026-05-29

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor