

Årsredovisning

för

Solviksbyns Fastighetsaktiebolag

556371-8690

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulla Rönn, Styrelseledamot

2023-05-16

Styrelsen för Solviksbyns Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta och försälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	1 375	-113	-111
Soliditet (%)	99	94	52	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 754	735 545	1 375 276	2 218 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 375 276	-1 375 276	0
Årets resultat				-125 386	-125 386
Belopp vid årets utgång	100 000	7 754	2 110 821	-125 386	2 093 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 821
årets förlust	-125 386
	1 985 435
disponeras så att i ny räkning överföres	1 985 435
	1 985 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 499 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 499 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 485	-86 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 687	-30 687
Summa rörelsekostnader		-125 172	-117 633
Rörelseresultat		-125 172	1 381 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214	-6 354
Summa finansiella poster		-214	-6 354
Resultat efter finansiella poster		-125 386	1 375 276
Resultat före skatt		-125 386	1 375 276
Årets resultat		-125 386	1 375 276

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 469 475

1 500 162

Summa materiella anläggningstillgångar

1 469 475

1 500 162

Summa anläggningstillgångar

1 469 475

1 500 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 793

141 820

Summa kortfristiga fordringar

1 793

141 820

Kassa och bank

Kassa och bank

636 021

724 598

Summa kassa och bank

636 021

724 598

Summa omsättningstillgångar

637 814

866 418

SUMMA TILLGÅNGAR

2 107 289

2 366 580

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 754

7 754

Summa bundet eget kapital

107 754

107 754

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 110 821

735 545

Årets resultat

-125 386

1 375 276

Summa fritt eget kapital

1 985 435

2 110 821

Summa eget kapital

2 093 189

2 218 575

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 504

139 271

Övriga skulder

2 596

234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 500

Summa kortfristiga skulder

14 100

148 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 107 289

2 366 580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 803	1 914 314
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 836 803	1 836 803
Ingående avskrivningar	-336 641	-305 954
Årets avskrivningar	-30 687	-30 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 328	-336 641
Utgående redovisat värde	1 469 475	1 500 162

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 4 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Björnvik, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Växjö 2023-04-09

Ulla Rönn
Ulla Rönn
Ordförande

Maria Franzén Rönn
Maria Franzén Rönn

Elisabeth Rönn
Elisabeth Rönn