

Årsredovisning för
Fastighets AB Nibble 1:77

559380-2688

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Olsson Levin
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Nibble 1:77, 559380-2688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Nibble 1:77 förvärvades av Levic Förvaltning AB 2024-03-01.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	4 608
Soliditet %	58,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 435 607	
Årets resultat			3 661
Belopp vid årets utgång	25 000	1 435 607	3 661

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 435 607
Årets resultat	3 661
Summa	1 439 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 439 268
Summa	1 439 268

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 819	0
Summa rörelsekostnader		-38 819	0
Rörelseresultat		51 181	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 573	0
Summa finansiella poster		-46 573	0
Resultat efter finansiella poster		4 608	0
Resultat före skatt		4 608	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-947	0
Årets resultat		3 661	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 430 973	1 430 973
Summa materiella anläggningstillgångar		1 430 973	1 430 973
Summa anläggningstillgångar		1 430 973	1 430 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 046 050	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 634
Summa kortfristiga fordringar		1 046 050	4 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 192	25 000
Summa kassa och bank		38 192	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 084 242	29 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 515 215	1 460 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 435 607	0
Årets resultat		3 661	0
Summa fritt eget kapital		1 439 268	0
Summa eget kapital		1 464 268	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 050 000	0
Summa långfristiga skulder		1 050 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		947	0
Övriga skulder		0	1 435 607
Summa kortfristiga skulder		947	1 435 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 515 215	1 460 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 973	1 430 973
Utgående anskaffningsvärden	1 430 973	1 430 973
Redovisat värde	1 430 973	1 430 973

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Generell säkerhet	905 000	
Summa ställda säkerheter	905 000	

Underskrifter

Hallstahammar

Jennie olsson Levin

2025-06-29

Jennie olsson Levin

Datum

Styrelseledamot

Victor Olsson Levin

2025-06-29

Victor Olsson Levin

Datum

Styrelseledamot