


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schrein Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2025-06-30

Mats Ekström

Årsredovisning för
Schrein Invest AB
559248-6483

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schrein Invest AB, 559248-6483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom bl.a. andelar i dotterbolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet är även att bedriva finansiell verksamhet, utgivande av skuldförbindelser och upplåna för verksamheten erforderliga medel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	2 244 158	2 160 082	1 244 054	45 604
Soliditet %	2,5	3,5	3,4	100

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	137 739	-111 907
Balanseras i ny räkning		-111 907	111 907
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-120 137
Utgående balans	50 000	125 832	-120 137

ank=20250707;2025070935791

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	125 832
Årets resultat	-120 137
Medel att disponera	5 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 695
Summa	5 695

ank=20250707;2025070935792

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 800	-43 600
Summa rörelsens kostnader		-37 800	-43 600
Rörelseresultat		-37 800	-43 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 876	17 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-104 213	-85 435
Summa resultat från finansiella poster		-82 337	-68 307
Resultat efter finansiella poster		-120 137	-111 907
Resultat före skatt		-120 137	-111 907
Årets resultat		-120 137	-111 907

ank=20250707;2025070935793

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

17 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 750

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 750

17 500

Summa anläggningstillgångar

8 750

17 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2 217 754

2 118 128

Övriga fordringar

2 500

2 500

Summa kortfristiga fordringar

2 220 254

2 120 628

Kassa och bank

Kassa och bank

15 154

21 954

Summa kassa och bank

15 154

21 954

Summa omsättningstillgångar

2 235 408

2 142 582

SUMMA TILLGÅNGAR

2 244 158

2 160 082

ank=20250707;2025070935794

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 832

137 739

Årets resultat

-120 137

-111 907

Summa fritt eget kapital

5 695

25 832

Summa eget kapital

55 695

75 832

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det

finns ett ägarintresse i

2 188 463

0

Skulder till koncernföretag

0

2 084 250

Summa kortfristiga skulder

2 188 463

2 084 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 244 158

2 160 082

ank=20250707;2025070935795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktig resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Intresseföretag	21 876	17 128
Summa	21 876	17 128
Summa	21 876	17 128

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader intresseföretag	-104 213	
Räntekostnader koncernföretag		-85 435
Summa	-104 213	-85 435
Summa	-104 213	-85 435

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Avyttring	-8 750	
Omklassificeringar	-8 750	
Utgående anskaffningsvärden	0	17 500
Redovisat värde	0	17 500

ank=20250707;2025070935797

Underskrifter

Mats Ekström Datum
Styrelseordförande

Peter Andersson Datum
Styrelseledamot

Martin Berchtold Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070935798

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Mats Ekström

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: CMI Group AB

e53089b6-21f9-4c99-89d0-018349645dbc - 2025-06-25 16:12:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 303e9558-fca8-44d5-9bf8-83e7e6cfa9a9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PETER ANDERSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Schrein invest

860f096e-fb26-440b-8c2a-d7d86527e32c - 2025-06-26 14:27:43 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b22517e8-6e52-441c-9dbc-98c5aaa8b63f - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARTIN BERCHTOLD

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggvir Funding AB

e9e28747-1a66-40c7-85cf-045c58d831ac - 2025-06-26 17:10:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 81366f1d-e1d9-43c6-851e-123427d1fced - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ULF STRAUSS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aktiv

1a18fee8-e6ed-4a4f-bdfc-f8a68cbd3824 - 2025-06-30 12:05:57 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6c1aeb21-0920-4b3a-abc0-e013d561f1d1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schrein Invest AB
Org.nr 559248-6483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schrein Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schrein Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schrein Invest AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schrein Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Schrein Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Schrein Invest AB ÅR 2024.pdf
Checksumma: 29b4c9c8c161a6b7a4fb64e45afd9c80475f78feeb352f4f1243ff8ec1e3ae07
Skickad: 2025-06-30 kl 11:41

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-30 kl 11:50

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>