

# Årsredovisning

för

## Vångaparken AB

559091-4932

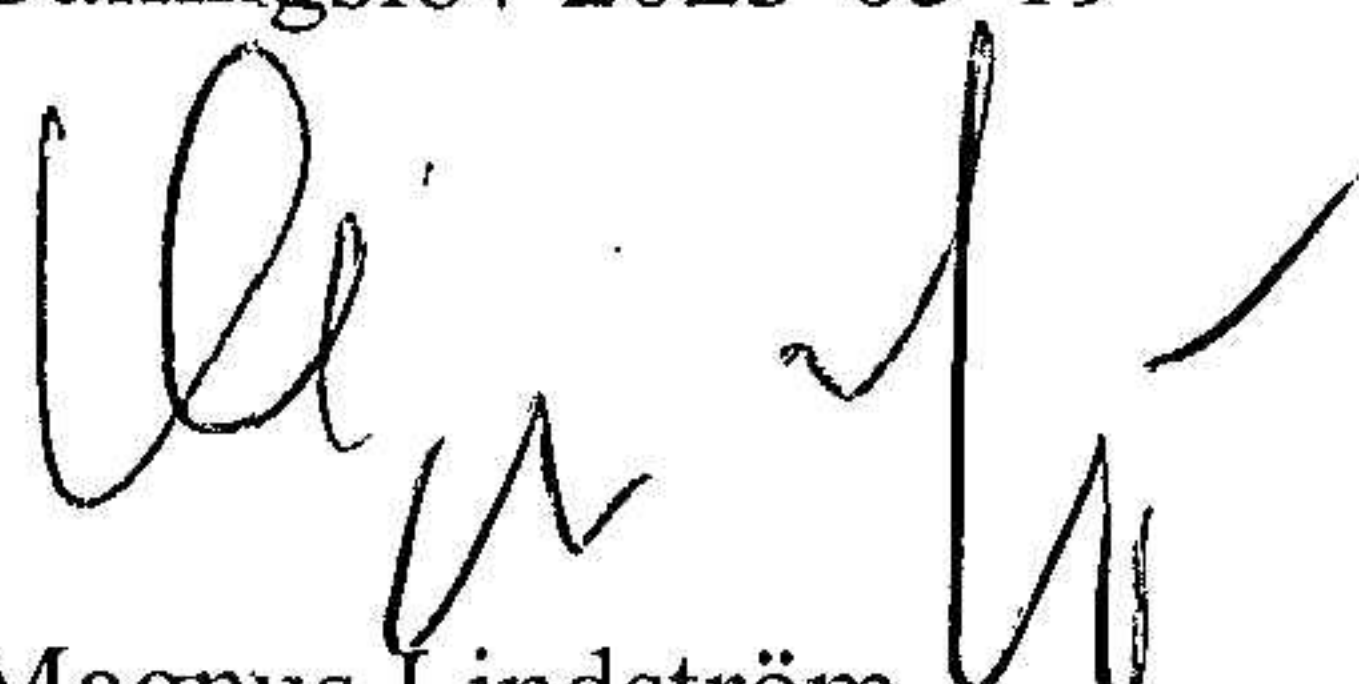
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vångaparken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ballingslöv 2023-05-19



Magnus Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Vångaparken AB**

559091-4932

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vångaparken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i företaget avyttrades under år 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43	78	73	73
Resultat efter finansiella poster	706	7	15	3
Soliditet (%)	8,3	6,8	6,6	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att fastigheten avyttrats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 521	55	63 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55	-55	0
Årets resultat			9	9
Belopp vid årets utgång	50 000	13 576	9	63 585

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 576
årets vinst	9
	<b>13 585</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 585
	<b>13 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

43 399

77 921

Övriga rörelseintäkter

695 636

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**739 035**

**77 921**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 593

-39 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-14 138

**Summa rörelsekostnader**

**-26 593**

**-53 461**

**Rörelseresultat**

**712 442**

**24 460**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 868

-17 676

**Summa finansiella poster**

**-6 862**

**-17 676**

**Resultat efter finansiella poster**

**705 580**

**6 784**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-705 600

-6 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**-705 600**

**-6 700**

**Resultat före skatt**

**-20**

**84**

### Skatter

Skatt på årets resultat

29

-29

**Årets resultat**

**9**

**55**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

907 128

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**907 128**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**907 128**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

721 088

0

Övriga fordringar

30 255

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 514

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**753 857**

**5**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 812

32 589

**Summa kassa och bank**

**11 812**

**32 589**

**Summa omsättningstillgångar**

**765 669**

**32 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**765 669**

**939 722**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 576

13 521

Årets resultat

9

55

**Summa fritt eget kapital**

**13 585**

**13 576**

**Summa eget kapital**

**63 585**

**63 576**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

0

573 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**573 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

0

18 000

Leverantörsskulder

0

3 017

Skulder till koncernföretag

681 900

255 212

Skatteskulder

13 184

12 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

14 121

**Summa kortfristiga skulder**

**702 084**

**303 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**765 669**

**939 722**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	963 680	963 680
Försäljningar/utrangeringar	-963 680	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>963 680</b>
Ingående avskrivningar	-56 552	-42 414
Försäljningar/utrangeringar	56 552	
Årets avskrivningar	0	-14 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-56 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>907 128</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	501 000
	<b>0</b>	<b>501 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

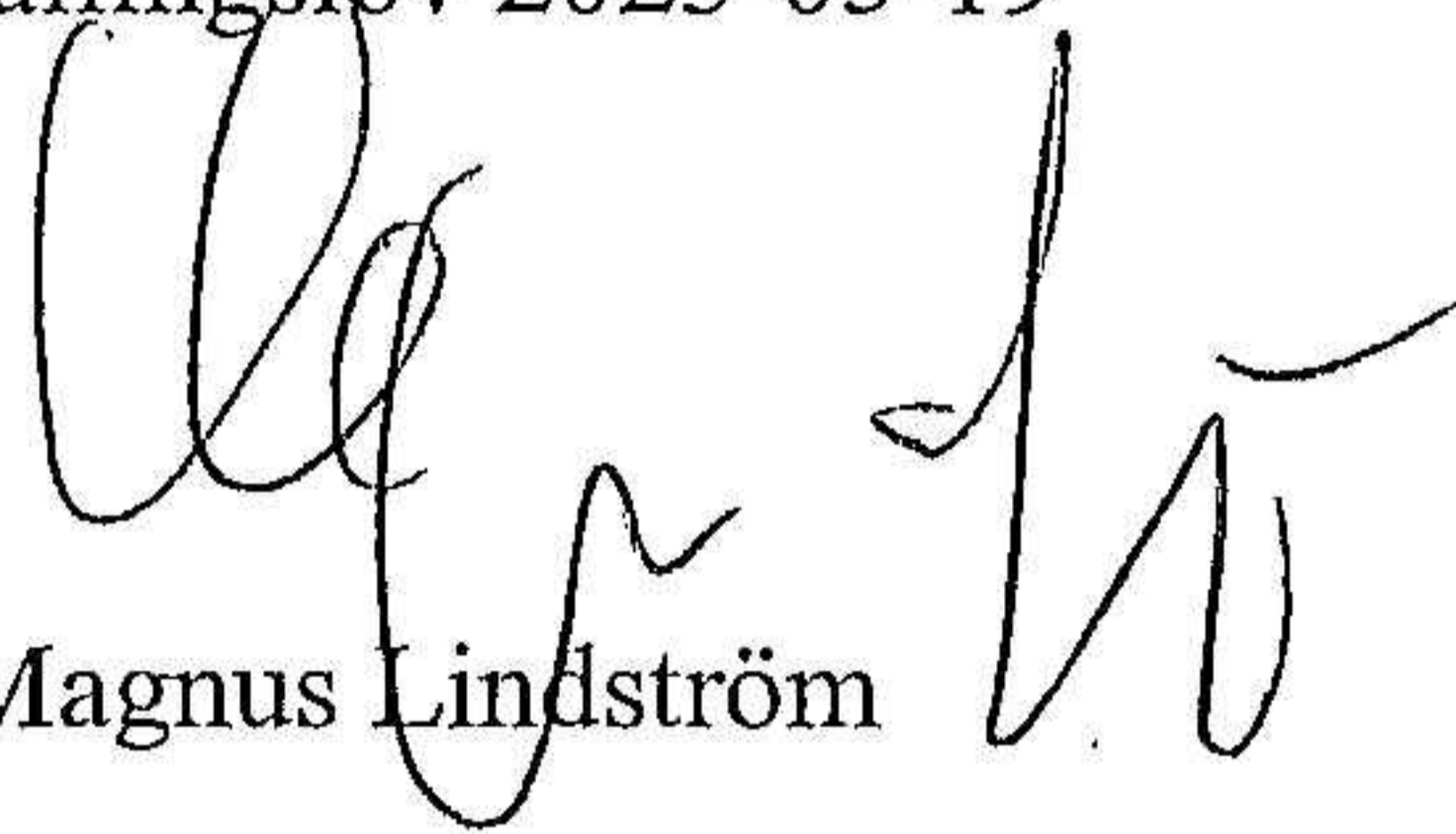
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	573 000
	<b>0</b>	<b>573 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	18 000
	<b>0</b>	<b>18 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	659 000
	<b>0</b>	<b>659 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ballingslöv 2023-05-19

  
Magnus Lindström