

Årsredovisning

för

Brämhult Ananassen Kyllared 229 AB

559132-5013

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wikander, Styrelseledamot
2023-06-05

Styrelsen för Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB är ett helägt dotterbolag till Optiker Wikander AB, 556073-8824.

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 144 | 144 | 144 | 144 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 29 | 61 | 53 |
| Soliditet (%) | 12,2 | 8,7 | 7,1 | 4,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 75 134 | 22 485 | 147 619 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 22 485 | -22 485 | 0 |
| Årets resultat | | | 50 127 | 50 127 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 97 619 | 50 127 | 197 746 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 97 619 |
| årets vinst | 50 127 |
| | 147 746 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 147 746 |
| | 147 746 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 144 000 | 144 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 144 000 | 144 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -35 229 | -67 332 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -31 360 | -31 360 |
| Summa rörelsekostnader | | -66 589 | -98 692 |
| Rörelseresultat | | 77 411 | 45 308 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -14 239 | -15 947 |
| Summa finansiella poster | | -14 236 | -15 947 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 175 | 29 361 |
| Resultat före skatt | | 63 175 | 29 361 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 048 | -6 876 |
| Årets resultat | | 50 127 | 22 485 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 610 086 | 1 641 446 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 610 086 | 1 641 446 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 610 086 | 1 641 446 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 4 801 | 54 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 801 | 54 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 081 | 63 916 |
| Summa kassa och bank | | 10 081 | 63 916 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 882 | 63 970 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 624 968 | 1 705 416 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 619

75 134

Årets resultat

50 127

22 485

Summa fritt eget kapital

147 746

97 619

Summa eget kapital

197 746

147 619

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 410 134

1 526 172

Skatteskulder

0

15 992

Övriga skulder

8 388

5 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 700

9 650

Summa kortfristiga skulder

1 427 222

1 557 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 624 968

1 705 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 13 962 | 15 111 |
| | 13 962 | 15 111 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 772 113 | 1 772 113 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 772 113 | 1 772 113 |
| Ingående avskrivningar | -130 667 | -99 307 |
| Årets avskrivningar | -31 360 | -31 360 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -162 027 | -130 667 |
| Utgående redovisat värde | 1 610 086 | 1 641 446 |

Borås 2023-06-05

Markus Wikander
Markus Wikander
Styrelseordförande

Joakim Wikander
Joakim Wikander

Niklas Wikander
Niklas Wikander