

# Årsredovisning

för

## Kastanjen Fastighets AB

(556941-8691)

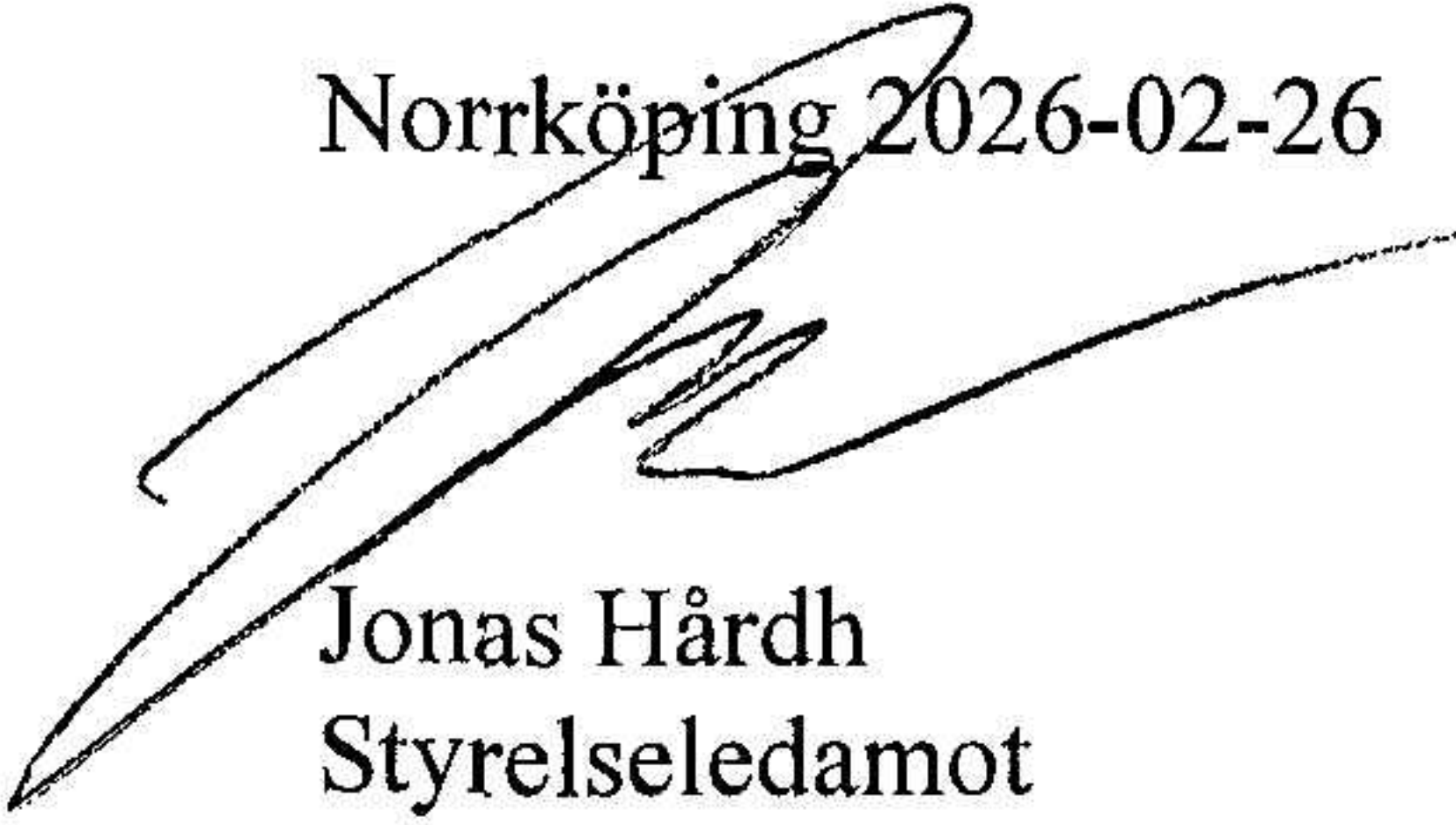
Räkenskapsåret

240901 - 250831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2026-02-26



Jonas Hårdh  
Styrelseledamot

**Kastanjen Fastighets AB**  
**Org nr 556941-8691**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240901 - 250831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Hospitalsstugorna 4 redovisat i augusti 2024, tillträde sker i september 2024.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40	1 394	-87	20	116
Soliditet %	10	11	3	6	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 841	1 106 906
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		1 106 906	-1 106 906
Årets resultat			31 544
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>835 747</b>	<b>31 544</b>

2026031808804

Förslag till resultatdisposition 240901  
- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 835 747  
årets resultat 31 544  
**Totalt 867 291**

Disponeras för  
utdelning 300 000  
överföring till balanserat resultat 567 291  
**Totalt 867 291**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240901-250831</b>	<b>230901-240831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		742 495	2 170 610
<b>Summa rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>		<b>742 495</b>	<b>2 170 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 252	-237 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 562	-108 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-438 814</b>	<b>-345 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 681</b>	<b>1 824 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 443	-430 460
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 413</b>	<b>-430 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 268</b>	<b>1 394 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 268</b>	<b>1 394 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 724	-287 429
<b>Årets resultat</b>		<b>31 544</b>	<b>1 106 906</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 597 228	7 705 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 597 228</b>	<b>7 705 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 597 228</b>	<b>7 705 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 345	30 928
Övriga fordringar		114	3 131 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 589	10 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 048</b>	<b>3 172 918</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 290 742	124 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 290 742</b>	<b>124 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 790</b>	<b>3 297 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 920 018</b>	<b>11 003 506</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		835 747	28 841
Årets resultat		31 544	1 106 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>867 291</b>	<b>1 135 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>917 291</b>	<b>1 185 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 301 200	8 136 450
Skulder till koncernföretag		858 463	958 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 159 663</b>	<b>9 094 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 666	7 000
Skulder till koncernföretag		365 110	250 000
Skatteskulder		334 480	338 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 808	127 832
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>843 064</b>	<b>722 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 920 018</b>	<b>11 003 506</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader och markanläggningar	2 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2026031808809

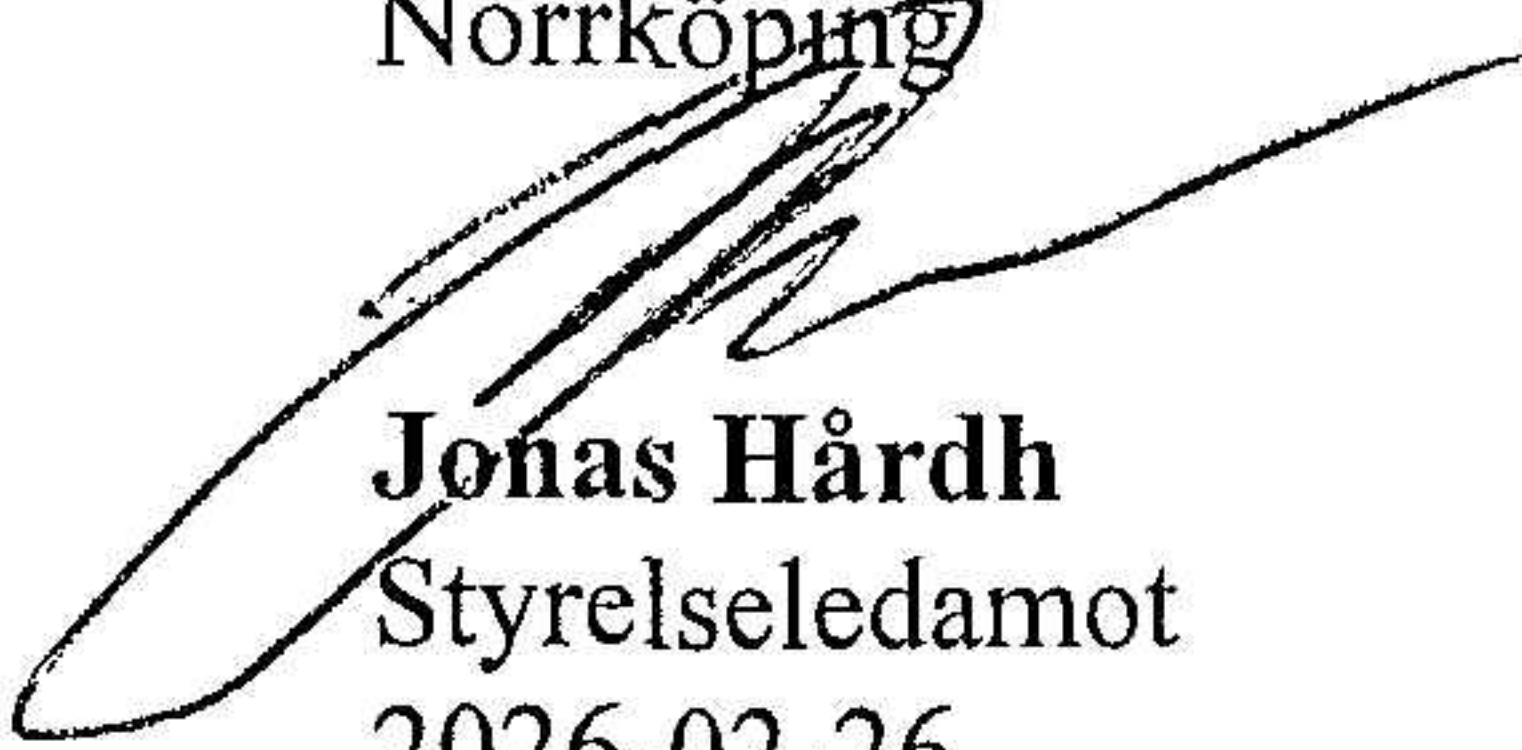
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	8 411 850	10 095 488
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 683 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 411 850</b>	<b>8 411 850</b>
Ingående avskrivningar	-706 060	-613 648
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	16 150
Årets avskrivningar	-108 562	-108 562
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-814 622</b>	<b>-706 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 597 228</b>	<b>7 705 790</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>	250831	240831
Fastighetsinteckningar	6 896 750	8 342 650
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 896 750</b>	<b>8 342 650</b>

**UNDERSKRIFTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12

Norrköping

  
**Jonas Hårdh**  
Styrelseledamot  
2026-02-26

2026031808811