

# Årsredovisning

för

## Småindustrihus i Pajala Aktiebolag

556088-3737

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småindustrihus i Pajala Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pajala den 8/102025

  
Jan-Erik Funck

# Årsredovisning

för

## Småindustrihus i Pajala Aktiebolag

556088-3737

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Småindustrihus i Pajala Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler i Pajala.

Företaget har sitt säte i PAJALA.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 186	1 098	1 011	924
Resultat efter finansiella poster	360	50	280	366
Soliditet (%)	87	90	84	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	995 536	32 632	1 154 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			32 632	-32 632	0
Årets resultat				223 241	223 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>828 168</b>	<b>223 241</b>	<b>1 177 409</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 168
årets vinst	223 241
	<b>1 051 409</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190,48 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	851 409
	<b>1 051 409</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 185 707	1 097 678
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 185 707</b>	<b>1 097 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-570 866	-846 317
Övriga externa kostnader		-100 459	-33 159
Personalkostnader	2	-33 063	-44 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 406	-119 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 794</b>	<b>-1 043 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 913</b>	<b>54 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		939	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109	-5 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>830</b>	<b>-4 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 743</b>	<b>49 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 164	0
Förändring av överavskrivningar		-2 679	-6 270
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 843</b>	<b>-6 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 900</b>	<b>43 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 659	-10 617
<b>Årets resultat</b>		<b>223 241</b>	<b>32 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 121 582	1 238 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	40 337	46 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 919</b>	<b>1 284 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 161 919</b>	<b>1 284 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 928
Övriga fordringar		15 061	78 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 994	28 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 055</b>	<b>112 848</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 713	176 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>509 713</b>	<b>176 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 768</b>	<b>289 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 736 687</b>	<b>1 573 698</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828 168

995 536

Årets resultat

223 241

32 632

**Summa fritt eget kapital**

**1 051 409**

**1 028 168**

**Summa eget kapital**

**1 177 409**

**1 154 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

396 093

321 929

Akkumulerade överavskrivningar

20 786

18 107

**Summa obeskattade reserver**

**416 879**

**340 036**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 000

Övriga skulder

58 916

239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 483

65 255

**Summa kortfristiga skulder**

**142 399**

**79 494**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 736 687**

**1 573 698**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.  
Ett årsarvode är utbetald till bolagsägare.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 819 140	4 819 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 819 140</b>	<b>4 819 140</b>
Ingående avskrivningar	-3 764 472	-3 658 247
Årets avskrivningar	-106 225	-106 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 870 697</b>	<b>-3 764 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 443</b>	<b>1 054 668</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	214 609	54 669
Inköp		159 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 609</b>	<b>214 609</b>
Ingående avskrivningar	-30 989	-23 301
Årets avskrivningar	-10 481	-7 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 470</b>	<b>-30 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 139</b>	<b>183 620</b>

2025101601039

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	383 056	383 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 056</b>	<b>383 056</b>
Ingående avskrivningar	-337 019	-331 319
Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 719</b>	<b>-337 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 337</b>	<b>46 037</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	150 000
Fastighetsinteckning	2 325 000	2 325 000
	<b>2 325 000</b>	<b>2 475 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades den 10 september 2025

Pajala den 25/9 2025

  
Jan-Erik Funck