

Årsredovisning
för
Grönemad Fastighets AB
556790-5590

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönemad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2026-02-18



Lars Karlsson

Styrelsen för Grönemad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Grebbestad.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	846	786	737	697
Resultat efter finansiella poster	264	113	91	122
Soliditet (%)	14,8	15,0	13,2	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	572 781	90 129	762 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 129	-90 129	0
Årets resultat			218	218
Belopp vid årets utgång	100 000	662 910	218	763 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 910
årets vinst	218
	663 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	663 128
	663 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 399

786 117

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 399

786 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 791

-379 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-60 995

-60 995

Summa rörelsekostnader

-421 786

-440 761

Rörelseresultat

424 613

345 356

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197

722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 592

-232 711

Summa finansiella poster

-160 395

-231 989

Resultat efter finansiella poster

264 218

113 367

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-264 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-264 000

0

Resultat före skatt

218

113 367

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-23 238

Årets resultat

218

90 129

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 528 965

2 589 960

Summa materiella anläggningstillgångar

2 528 965

2 589 960

Summa anläggningstillgångar

2 528 965

2 589 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

247

338

Fordringar hos koncernföretag

1 975 919

1 975 919

Övriga fordringar

35 443

13 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 955

18 513

Summa kortfristiga fordringar

2 031 564

2 008 027

Kassa och bank

Kassa och bank

601 722

474 181

Summa kassa och bank

601 722

474 181

Summa omsättningstillgångar

2 633 286

2 482 208

SUMMA TILLGÅNGAR

5 162 251

5 072 168

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 910

572 781

Årets resultat

218

90 129

Summa fritt eget kapital

663 128

662 910

Summa eget kapital

763 128

762 910

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 695 500

3 845 500

Summa långfristiga skulder

3 695 500

3 845 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

46 600

73 500

Skulder till koncernföretag

414 000

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 023

90 258

Summa kortfristiga skulder

703 623

463 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 162 251

5 072 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 450 000	6 450 000
	6 450 000	6 450 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Ingående avskrivningar	-894 043	-833 048
Årets avskrivningar	-60 995	-60 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 038	-894 043
Utgående redovisat värde	2 528 965	2 589 960

2026030604683

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 095 500	3 245 500
	3 095 500	3 245 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Grebbestad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

2026030604684

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Grönemad Fastighetsförvaltning AB

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-02-18 12:55:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: LWNHU-47QPG-4U9U4-5W66V-SZFHL-P9L2Q