

Årsredovisning

Universalbyggen Aktiebolag

Org.nr 556467-0759

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Universalbyggen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024


Stefan Fredriksson

2024032803830

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Universalbyggen Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	15 559	19 795	24 461	47 276
Resultat efter finansiella poster	-7 015	-3 117	9 111	1 277
Balansomslutning	5 216	14 633	15 414	22 908
Soliditet (%)	66	72	85	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

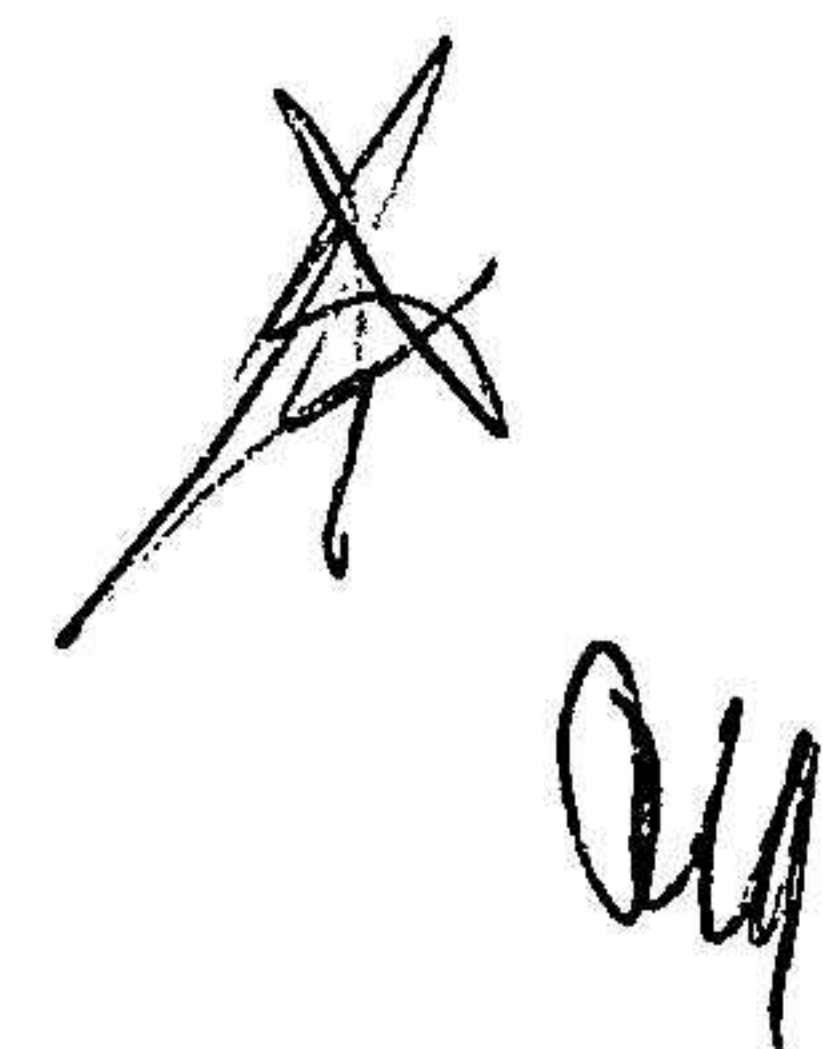
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 230 034	-867 121	10 482 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-867 121	867 121	0
Öresavrundning			-1		-1
Årets resultat				-7 015 294	-7 015 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 362 912	-7 015 294	3 467 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 362 912
årets förlust	-7 015 294
	3 347 618

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 347 618
	3 347 618



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2024032803832

Resultaträkning	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		15 559 267	19 795 107
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 598	516 697
Övriga rörelseintäkter		262 268	408 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 819 937	20 720 740
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 465 743	-1 317 968
Övriga externa kostnader		-12 116 136	-16 454 695
Personalkostnader	2	-9 215 372	-6 067 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 564	-6 196
Summa rörelsekostnader		-22 806 815	-23 846 358
Rörelseresultat		-6 986 878	-3 125 618
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 954	8 860
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-134 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970	-363
Summa finansiella poster		-28 416	8 497
Resultat efter finansiella poster		-7 015 294	-3 117 121
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 250 000
Resultat före skatt		-7 015 294	-867 121
Årets resultat		-7 015 294	-867 121

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 067	12 797
Summa materiella anläggningstillgångar		20 067	12 797
Summa anläggningstillgångar		20 067	12 797
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	555 546	557 144
Summa varulager		555 546	557 144
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 427 342	3 597 638
Fordringar hos koncernföretag		942	942
Övriga fordringar		962 410	720 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 199	131 318
Summa kortfristiga fordringar		3 555 893	4 450 371
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	134 400
Summa kortfristiga placeringar		0	134 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 070	9 478 743
Summa kassa och bank		1 084 070	9 478 743
Summa omsättningstillgångar		5 195 509	14 620 658
SUMMA TILLGÅNGAR		5 215 576	14 633 455

2024032803834

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 362 912	11 230 034
Årets resultat		-7 015 294	-867 121
Summa fritt eget kapital		3 347 618	10 362 913
Summa eget kapital		3 467 618	10 482 913
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		726 837	2 189 908
Skulder till koncernföretag		0	42 750
Övriga skulder		423 125	1 405 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 996	511 908
Summa kortfristiga skulder		1 747 958	4 150 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 215 576	14 633 455



2024032803835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

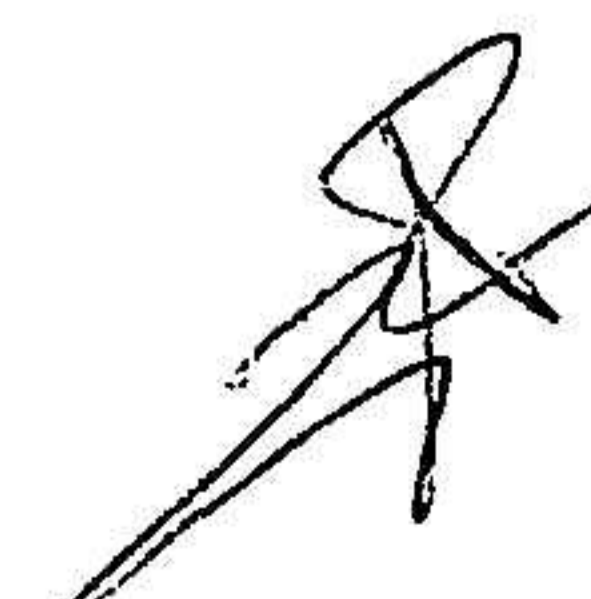
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	7	7

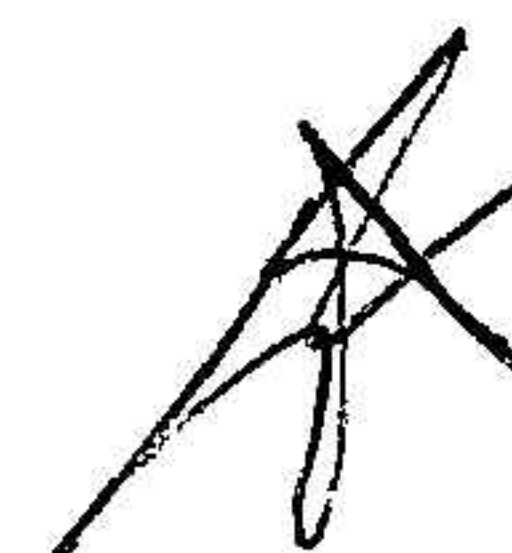


Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-158 000	-158 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 000	-158 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	692 305	692 305
Inköp	16 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 139	692 305
Ingående avskrivningar	-679 508	-673 312
Årets avskrivningar	-9 564	-6 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 072	-679 508
Utgående redovisat värde	20 067	12 797



2024032803837

2024032803838

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-09-30	2022-09-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 725 546	19 121 177
Fakturerade belopp	-1 170 000	-18 564 033
	555 546	557 144

Stockholm den 25 mars 2024



Stefan Fredriksson
Verkställande direktör



Liz Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Ernst & Young AB



Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024032803839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Universalbyggen Aktiebolag, org.nr 556467-0759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Universalbyggen Aktiebolag för räkenskapsåret 20221001-20230930.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Universalbyggen Aktiebolags finansiella ställning per 20230930 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Universalbyggen Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Universalbyggen Aktiefbolag för räkenskapsåret 20221001-20230930 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Universalbyggen Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Katrineholm den 25 mars 2024

Ernst & Young AB


Roger Hovsby
Auktoriserad Revisor

