

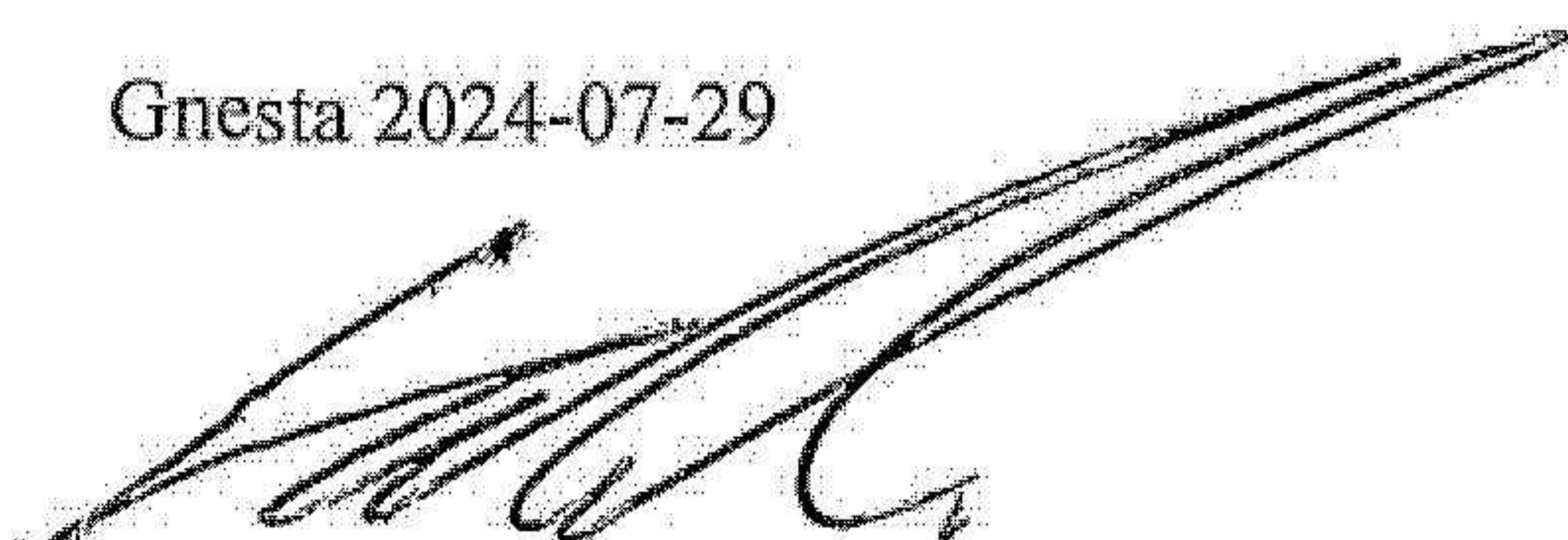
Årsredovisning
för
Stenstagatan 12 AB
556657-2342
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstagatan 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2024-07-29



Samuel Onval

Styrelsen för Stenstagatan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 734 | 705 | 697 | 693 |
| Resultat efter finansiella poster | 208 | 103 | 271 | 358 |
| Soliditet (%) | 31 | 19 | 23 | 31 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 777 087 | 60 800 | 937 887 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 60 800 | -60 800 | 0 |
| Årets resultat | | | 124 424 | 124 424 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 837 887 | 124 424 | 1 062 311 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------|
| balanserad vinst | 837 886 |
| årets vinst | 124 424 |
| | 962 310 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 962 310 |
| | 962 310 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 734 046 | 705 256 |
| Övriga rörelseintäkter | | 43 732 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 777 778 | 705 256 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -345 397 | -447 858 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -44 158 | -44 158 |
| Summa rörelsekostnader | | -389 555 | -492 016 |
| Rörelseresultat | | 388 223 | 213 240 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 026 | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -181 563 | -110 404 |
| Summa finansiella poster | | -180 537 | -110 370 |
| Resultat efter finansiella poster | | 207 686 | 102 870 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -50 000 | -26 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -50 000 | -26 000 |
| Resultat före skatt | | 157 686 | 76 870 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 262 | -16 070 |
| Årets resultat | | 124 424 | 60 800 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 1 656 136 | 1 700 294 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 656 136 | 1 700 294 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 656 136 | 5 700 294 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 136 807 | 116 278 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 276 000 | 106 000 |
| Övriga fordringar | | 79 970 | 47 701 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 635 | 5 110 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 498 412 | 275 089 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 66 674 | 43 192 |
| Summa kassa och bank | | 66 674 | 43 192 |
| Summa omsättningstillgångar | | 565 086 | 318 281 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 221 222 | 6 018 575 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 837 886 | 777 086 |
| Årets resultat | | 124 424 | 60 800 |
| Summa fritt eget kapital | | 962 310 | 837 886 |
| Summa eget kapital | | 1 062 310 | 937 886 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 298 000 | 248 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 298 000 | 248 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | | |
| Övriga skulder | 7 | 2 289 370 | 4 308 622 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 294 370 | 4 313 622 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 69 252 | 269 252 |
| Förskott från kunder | | 6 898 | 6 898 |
| Leverantörsskulder | | 3 534 | 300 |
| Skulder till koncernföretag | | 250 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 50 | 50 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 236 808 | 242 567 |
| Summa kortfristiga skulder | | 566 542 | 519 067 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 221 222 | 6 018 575 |

18

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 473 140 | 2 473 140 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 473 140 | 2 473 140 |
| Ingående avskrivningar | -772 846 | -728 688 |
| Årets avskrivningar | -44 158 | -44 158 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -817 004 | -772 846 |
| Utgående redovisat värde | 1 656 136 | 1 700 294 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 200 500 | 7 200 500 |
| | 7 200 500 | 7 200 500 |

RB

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 139 800 | 139 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 800 | 139 800 |
| Ingående avskrivningar | -139 800 | -139 800 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -139 800 | -139 800 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | | 4 000 000 |
| Avgående fordringar | -2 000 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 000 000 | 4 000 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 012 362 | 3 231 614 |
| | 2 012 362 | 3 231 614 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

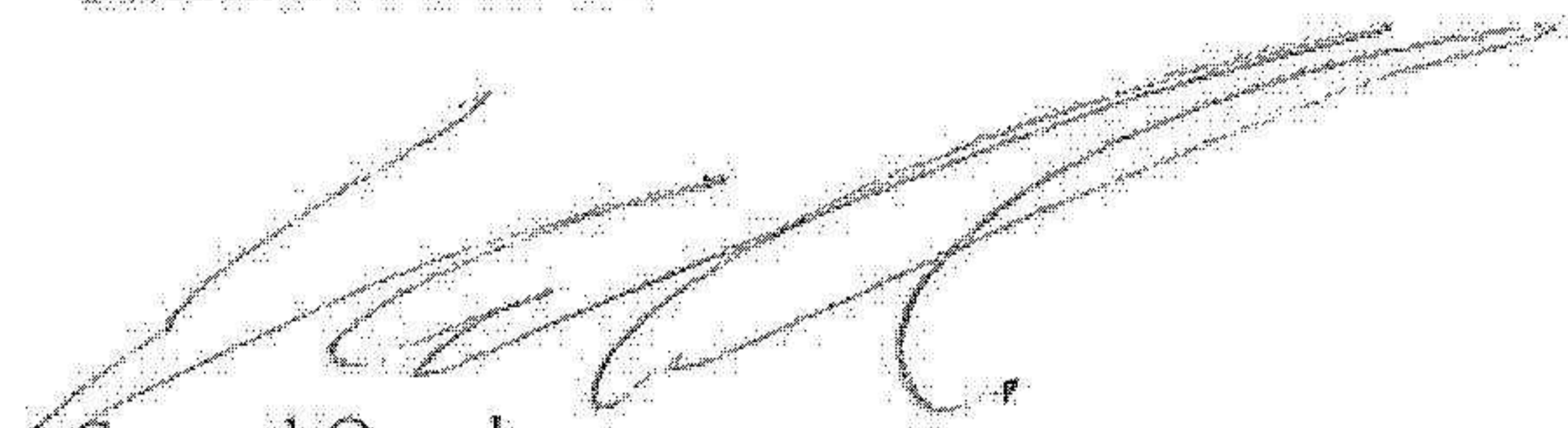
Företagets banklån om 2 358 622 kr (4 577 874 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 289 370 | 4 308 622 |
| | 2 289 370 | 4 308 622 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 69 252 | 269 252 |
| | 69 252 | 269 252 |

Stenstagatan 12 AB
Org.nr 556657-2342

7(7)

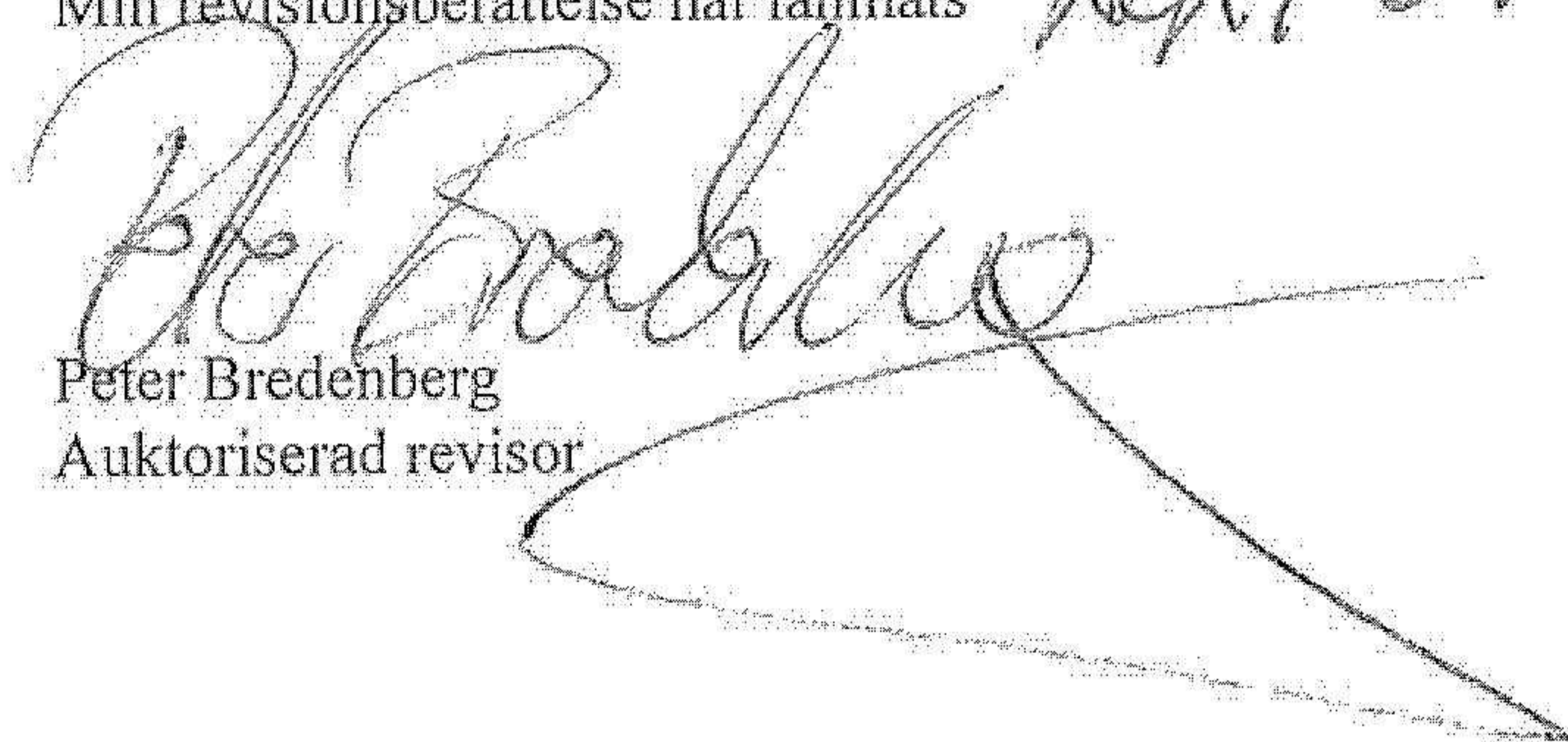
Gnesta 2024-06-25



Samuel Onval

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-07-29



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenstagatan 12 AB
Org.nr 556657-2342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenstagatan 12 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenstagatan 12 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenstagatan 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 29 juli 2024

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisör