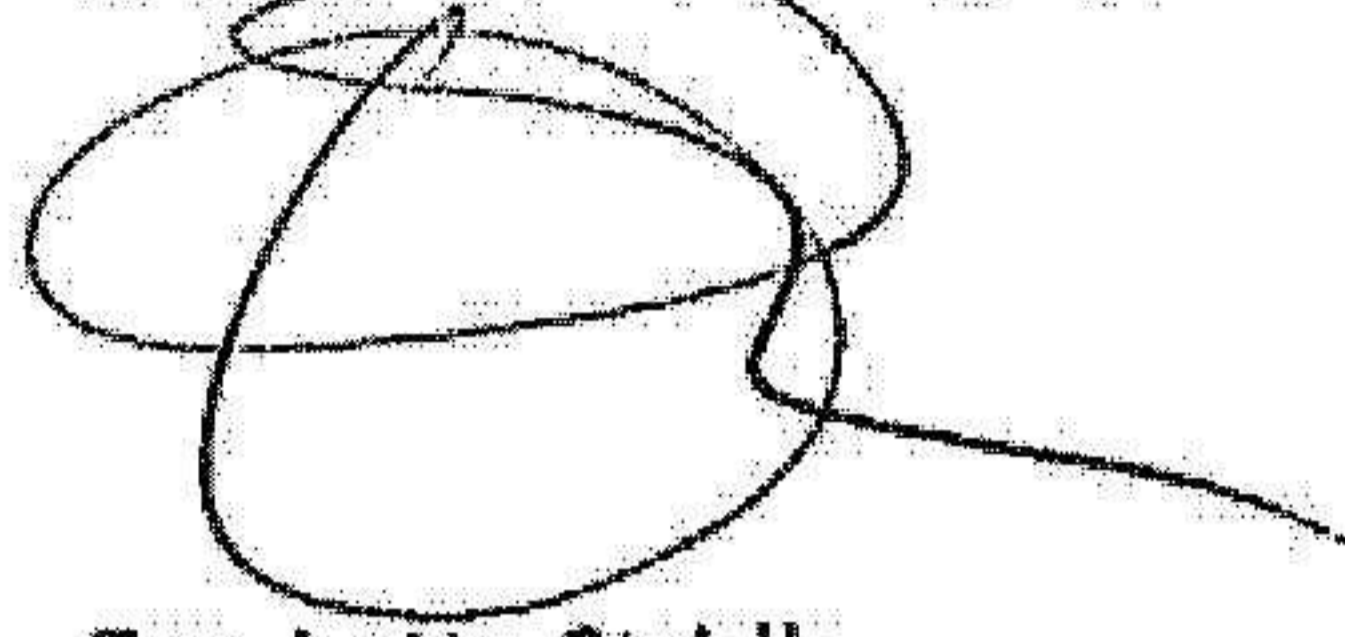


Alfa SSM BP1 Holding AB
556840-4247

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alfa SSM BP1 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-2022-06-30

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Alfa SSM BP1 Holding AB

Org. nr. 556840-4247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Under räkenskapsåret har restriktionerna relaterade till spridningen av Covid-19 påverkat det svenska samhället och minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur spridningen kommer att utvecklas och därför utvärderar bolaget ständigt situationen och vidtar vid var tid nödvändiga åtgärder. Det är svårt att bedöma effekten av Covid-19 på lång sikt men under räkenskapsåret har pandemin inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet och bedömningen är att så inte heller kommer att vara fallet på kort sikt.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Alfa SSM BP1 Holding AB startades 2011 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att indirekt äga, förvalta och handla med fastigheter.

Samtliga aktier ägs av Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste	18	2 138	-17 572	-2 905	-2 810
Soliditet %	10%	100%	100%	100%	97%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	425 822	2 138 109	2 563 930
Resultatdisposition enl. årsstämma:		2 138 109	-2 138 109	0
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Årets resultat			17 502	17 502
Belopp vid årets utgång	100 000	163 930	17 502	181 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 930
Årets resultat	17 502
	<hr/>
	181 432

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	181 432
	<hr/>
	181 432

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 949	-23 655
Summa rörelsekostnader		-27 949	-23 655
Rörelseresultat		-27 949	-23 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 451	2 161 764
Summa finansiella poster		45 451	2 161 764
Resultat efter finansiella poster		17 502	2 138 109
Resultat före skatt		17 502	2 138 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		17 502	2 138 109



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	2 317 998	2 272 547
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>2 317 998</u>	<u>2 272 547</u>
Summa anläggningstillgångar	2 317 998	2 272 547
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank	363 434	391 384
Summa kassa och bank	<u>363 434</u>	<u>391 384</u>
Summa omsättningstillgångar	363 434	391 384
SUMMA TILLGÅNGAR	2 681 432	2 663 931



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 930	425 822
Årets resultat		17 502	2 138 109
Summa fritt eget kapital		<u>181 432</u>	<u>2 563 930</u>
Summa eget kapital		281 432	2 663 930
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	2 400 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Summa skulder		2 400 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 681 432	2 663 930

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL kap 7 §3.

Noter till balansräkningen

Not 2 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2021	2020
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 400 000	0
Summa långfristiga skulder	2 400 000	0

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021	2020
Mellan 1 och 5 år	2 400 000	0
Senare än 5 år	0	0
	2 400 000	0

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alfa SSM Holding AB, org. nr. 556840-4239, säte Stockholm. Moderbolag i koncernen är KB Alfa SSM, 969715-3998

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Alfa SSM BP1 Holding AB

Org. nr. 556840-4247

Stockholm, datum enligt digital signering

Eva-Lotta Stridh
Ordförande

Oscar Lekander

Alexander Sundberg

Jan Rhodin

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472048980

Dokument

471 Alfa SSM BP1 Holding AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-23 11:16:29 CEST (+0200) av Per
Jönsson (PJ)
Färdigställt 2022-06-30 15:48:18 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Eva-Lotta Strid (ES)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Eva-Lotta Strid"
Signerade 2022-06-28 19:06:37 CEST (+0200)

Oscar Lekander (OL)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 850703-2475
oscar@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Sven Lekander"
Signerade 2022-06-23 11:24:49 CEST (+0200)

Jan Rhodin (JR)
Alecta Fastigheter
Personnummer 741114-0036
jan.rhodin@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
RHODIN"
Signerade 2022-06-23 12:08:31 CEST (+0200)

Alexander Sundberg (AS)
Alecta Fastigheter
Personnummer 680402-0433
alexander.sundberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEXANDER SUNDBERG"
Signerade 2022-06-23 12:04:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557472048980

Mia Keränen Larsson (MKL)
Ernst & Young Aktiebolag
Personnummer 760510-9383
mia.keranen.larsson@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA
KERÄNEN LARSSON"*
Signerade 2022-06-30 15:48:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfa SSM BP1 Holding AB, org.nr 556840-4247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfa SSM BP1 Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfa SSM BP1 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM BP1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av för Alfa SSM BP1 Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfa SSM BP1 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-06-30 14:51:16 UTC



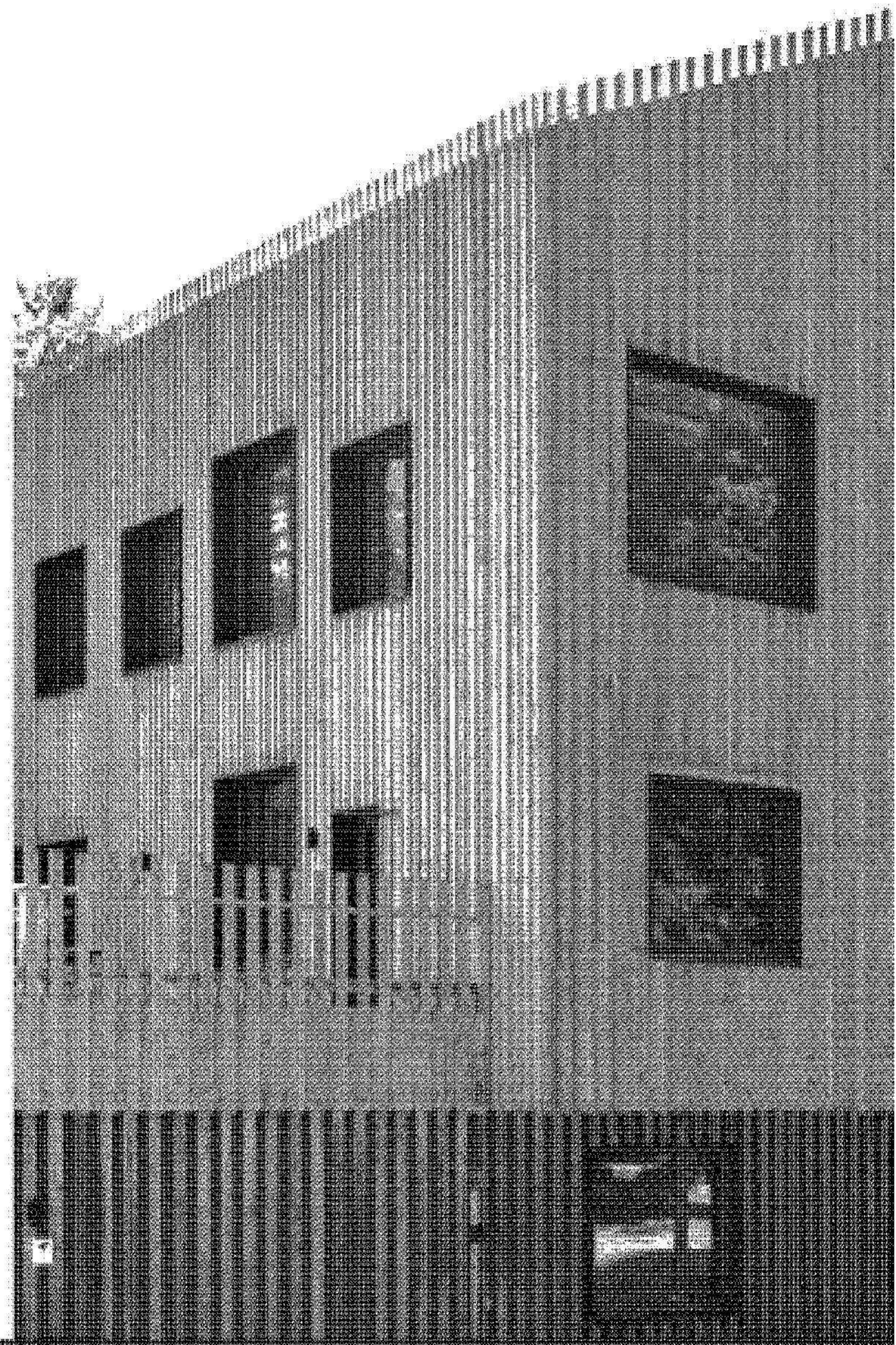
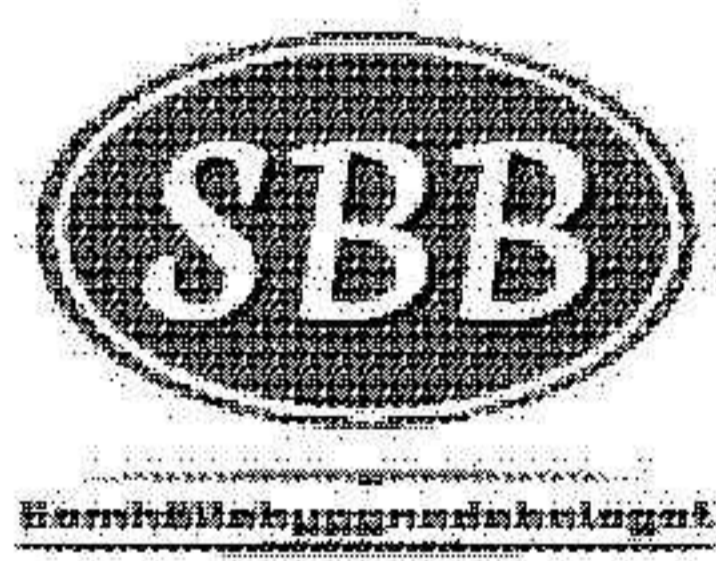
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Kontakt

ILIIA BATLIAN

VD

ilija@sbbnorden.se

MARIKA DIMMING

IR

marika@sbbnorden.se

+46 70 251 66 89

sbbnorden.se

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 25 Jul 2022 07:50:43 +0200
To: "PD-3dagDFARAB" <PD-3dagDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: Årsredovisning: Alfa SSM BP1 Holding AB
Attachments: 471 Alfa SSM BP1 Holding AB.pdf,
471_RB_471_Alfa_SSM_BP1_Holding_AB.pdf,sbb-sbb-publicerar-arsredovisning-och-hallbarhetsrapport-
for-2021-samt-justerar-helarsresultatet-f-2.pdf

Frida Ahlgren
Extra personal

Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Telefon: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se – <http://www.bolagsverket.se>

Tänk på miljön innan du skriver ut det här e-postmeddelandet!
Förenkla ditt företagande – använd våra e-tjänster!

Från: Sandra Lilja-Andersson - Samhällsbyggnadsbolaget <sandra.lilja.andersson@sbbnorden.se>
Skickat: den 22 juli 2022 15:37
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: Årsredovisning: Alfa SSM BP1 Holding AB

Vänliga hälsningar / Best regards

SANDRA LILJA-ANDERSSON
BOLAGSEKONOM
Telefon: 079-0980108
Epost: sandra.lilja.andersson@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Adelgatan 9, 211 22 Malmö

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.

Detta meddelande innehåller information som kan vara privat eller konfidentiell och tillhör SBB. Informationen är endast avsedd för den person maillet adresseras till. Om du inte är avsedd mottagare är du inte behörig att läsa, skriva ut, behålla, kopiera, sprida, distribuera eller använda det här meddelandet eller någon del av den. Om du felaktigt fått detta mail ska du meddela avsändaren omedelbart genom att svara på maillet och radera alla kopior. Tack för ditt samarbete.