

# Årsredovisning

för

## Invict BH Utveckling AB

559224-7638

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Invict BH Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, styra och utveckla dotterbolag som arbetar med handel och utveckling av fastigheter. Bolaget utgör en del av koncernen Invict Properties AB, 559022-6337 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-5 813	70 785	5 993
Soliditet (%)	81,1	73,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 777 838	-5 812 618	81 015 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 812 618	5 812 618	0
Årets resultat			-20 790	-20 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 965 220</b>	<b>-20 790</b>	<b>80 994 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 965 220
årets förlust	-20 790
	<b>80 944 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	80 944 430
	<b>80 944 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 790

-1 167

**Summa rörelsekostnader**

**-20 790**

**-1 167**

**Rörelseresultat**

**-20 790**

**-1 167**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-5 811 451

**Summa finansiella poster**

**0**

**-5 811 451**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 790**

**-5 812 618**

**Resultat före skatt**

**-20 790**

**-5 812 618**

**Årets resultat**

**-20 790**

**-5 812 618**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

99 849 126

110 024 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**99 849 126**

**110 024 126**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 304

41 094

**Summa kassa och bank**

**15 304**

**41 094**

**Summa omsättningstillgångar**

**99 864 430**

**110 065 220**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**99 864 430**

**110 065 220**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 965 220	86 777 838
Årets resultat		-20 790	-5 812 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 944 430</b>	<b>80 965 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 994 430</b>	<b>81 015 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 870 000	29 050 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 870 000</b>	<b>29 050 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 864 430</b>	<b>110 065 220</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-18

*Irfan Turan*

Irfan Turan