

# Årsredovisning

för

## Reitur AB

559041-5666

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gösta Hagneby, Styrelseledamot  
2023-04-18

Styrelsen för Reitur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier, samt bedriver konsultverksamhet inom måleri- och byggteknik.

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året såldes intressebolaget Hamnfastigheter i Gävle AB, 556947-9313 och ett bolag med ägarintresse Kanalis Invest 2 AB, 559252-4804, likviderades.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	320	480	0	0
Resultat efter finansiella poster	783	703	2 917	202
Soliditet (%)	95,2	95,4	92,6	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 981 406	613 196	<b>2 644 602</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		613 196	-613 196	<b>0</b>
Årets resultat			722 028	<b>722 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 404 602</b>	<b>722 028</b>	<b>3 176 630</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 404 603
årets vinst	722 028
	<b>3 126 631</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 926 631
	<b>3 126 631</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 001

480 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**320 001**

**480 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 976

-43 241

**Summa rörelsekostnader**

**-73 976**

**-43 241**

**Rörelseresultat**

**246 025**

**436 759**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

477 000

0

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i

-28 230

156 113

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 241

110 301

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-199

**Summa finansiella poster**

**537 011**

**266 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**783 036**

**702 974**

**Resultat före skatt**

**783 036**

**702 974**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 008

-89 778

**Årets resultat**

**722 028**

**613 196**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	25 000
Ägarintressen i övriga företag	3	902 994	869 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	43 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>902 994</b>	<b>937 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>902 994</b>	<b>937 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	100 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		750 000	1 400 000
Övriga fordringar		91 324	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 229	81 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 553</b>	<b>1 581 150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 586 869	253 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 586 869</b>	<b>253 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 432 422</b>	<b>1 834 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 335 416</b>	<b>2 771 559</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 404 603

1 981 406

Årets resultat

722 028

613 196

**Summa fritt eget kapital**

**3 126 631**

**2 594 602**

**Summa eget kapital**

**3 176 631**

**2 644 602**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

150 786

89 778

Övriga skulder

0

29 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**158 785**

**126 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 335 416**

**2 771 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 250	21 092
Inköp		864 250
Försäljningar	-5 000	-16 092
Omklassificeringar	43 000	
Förändring kapital kommanditbolag	-4 256	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 994</b>	<b>869 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 994</b>	<b>869 250</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	17 500
Inköp		25 500
Omklassificeringar	-43 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 000</b>

Gävle 2023-04-18

*Gösta Hagneby*  
Gösta Hagneby