

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Trekantenbostäder AB

556326-0321

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

ÅRSREDOVISNING TREKANTENBOSTÄDER AB

Styrelsen för Trekantenbostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1988 och har uppfört två byggnader med 8 lägenheter för uthyrning i
Trekanten, Nybro kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 48 % av Stefan Andersson, 16 % av Pär Bergström, 16 % av Charlotte
Witte, 16 % av Daniel Bergström, 2 % av Sven Andersson samt 2 % av Jan Bergström.

	2023	2022	2021	2020	2019
Flerårsöversikt (i Tkr)					
Intäkter	659	634	627	605	596
Resultat efter finansiella poster					
poster	128	94	172	104	69
Soliditet	95%	76%	69%	67%	63%

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändring av eget kapital					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 692 230	63 031	2 875 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			63 031	-63 031	0
Årets resultat				75 888	75 888
	100 000	20 000	2 755 261	<u>75 888</u>	<u>2 951 149</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 755 261
Årets resultat	75 888
	<u>2 831 149</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	2 831 149
-------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och
balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens intäkter mm

Hysesintäkter		659 286	634 491
		659 286	634 491

Rörelsens kostnader

Personalkostnader	1	-330 630	-220 420
Övriga externa kostnader		-224 993	-267 363
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-90 800	-90 800
Summa rörelsens kostnader		-646 423	-578 583

Rörelseresultat **12 863** **55 908**

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter		241	-
Resultat från övriga värdepapper		131 313	62 227
Räntekostnader		-16 352	-24 269
Summa finansiella poster		115 202	37 958

Resultat efter finansiella poster **128 065** **93 866**

Bokslutsdispositioner

Förändring periodiseringsfond		-32 016	-19 013
Summa bokslutsdispositioner		-32 016	-19 013

Skatter

Skatt på årets resultat		-20 161	-11 822
-------------------------	--	---------	---------

ÅRETS RESULTAT **75 888** **63 031**

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 054 086

2 144 886

Summa anläggningstillgångar

2 054 086

2 144 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

8 761

555

Aktier och andelar

1 121 814

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 462

3 718

1 135 037

4 273

Kassa och bank

249 581

1 981 625

Summa omsättningstillgångar

1 384 618

1 985 898

SUMMA TILLGÅNGAR

3 438 704

4 130 784

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfod		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		2 755 261	2 692 230
Årets resultat		75 888	63 031
		2 831 149	2 755 261

Summa Eget kapital

2 951 149 **2 875 261**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		121 868	89 852
Akkumulerad överavskrivning	3,4	261 600	261 600

Summa obeskattade reserver

383 468 **351 452**

Långfristiga skulder

Inteckningslån		-	819 500
----------------	--	---	---------

Summa långfristiga skulder

- **819 500**

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 087	84 571
--	--	---------	--------

Summa kortfristiga skulder

104 087 **84 571**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 438 704 **4 130 784**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan har gjorts med 2%.

Not 1	Personal	2023	2022
	Medelantalet anställda uppgår till		
	Män	0	0
	Kvinnor	<u>2</u>	<u>2</u>
		2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 735 966	4 735 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 735 966	4 735 966
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 591 080	-2 500 280
Årets avskrivning enligt plan	-90 800	-90 800
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 681 880	-2 591 080
Utgående planenligt restvärde	2 054 086	2 144 886

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget löste samtliga lån till kreditinstitut under året och i dagsläget finns inga lån.

Not 4

De ställda säkerheterna via pantbrev på 3.869.000 är återlämnade till bolaget och ligger i ägararkivet.

Stockholm den 30 Januari 2024


Jan Bergström

2024020700008

Trekantenbostäder AB
556326-0321

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-10.
Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström