

Årsredovisning för
PT's Bostäder i Heby AB

559270-5627

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Nordahl
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PT's Bostäder i Heby AB, 559270-5627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby registrerades år 2020 och bolaget ska äga, förvalta och hyra ut bostäder till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	295 200	287 600	255 655	103 600
Resultat efter finansiella poster	39 812	-1 797	-43 582	-6 637
Soliditet %	6	4,9	3,2	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	42 443	-1 797
Balanseras i ny räkning		-1 797	1 797
Årets resultat			26 812
Belopp vid årets utgång	100 000	40 646	26 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 646
Årets resultat	26 812
Summa	67 458
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 458
Summa	67 458

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		295 200	287 600
Övriga rörelseintäkter		0	11 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 200	299 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 036	-146 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 972	-43 972
Summa rörelsekostnader		-171 008	-190 136
Rörelseresultat		124 192	108 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 380	-110 686
Summa finansiella poster		-84 380	-110 686
Resultat efter finansiella poster		39 812	-1 797
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	0
Resultat före skatt		26 812	-1 797
Årets resultat		26 812	-1 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	2 781 231	2 825 203
Summa materiella anläggningstillgångar		2 781 231	2 825 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 571	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 571	5 000
Summa anläggningstillgångar		2 786 802	2 830 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58	0
Summa kortfristiga fordringar		58	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 503	23 190
Summa kassa och bank		27 503	23 190
Summa omsättningstillgångar		27 561	23 190
SUMMA TILLGÅNGAR		2 814 363	2 853 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 646	42 443
Årets resultat		26 812	-1 797
Summa fritt eget kapital		67 458	40 646
Summa eget kapital		167 458	140 646
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 641 000	1 680 000
Övriga skulder		926 492	951 492
Summa långfristiga skulder		2 567 492	2 631 492
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	36 000	36 000
Leverantörsskulder		397	106
Skatteskulder		18 416	16 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 600	28 491
Summa kortfristiga skulder		79 413	81 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 814 363	2 853 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget utökade genom att förvärva en fastighet i oktober 2025 som även den kommer hyras ut som privatbostad.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 931 466	2 931 466
Utgående anskaffningsvärden	2 931 466	2 931 466
Ingående avskrivningar	-106 263	-62 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 972	-43 972
Utgående avskrivningar	-150 235	-106 263
Redovisat värde	2 781 231	2 825 203

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
PT's Bostäder Holding AB	559270-5635	Heby

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 497 000	1 536 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 677 000	1 716 000
Summa ställda säkerheter	1 677 000	1 716 000

