

Årsredovisning

för

Lukas Assale AB

559311-8788

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukas Assale AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 29 juni 2023



Tony Assale

20230704-2023070501214

Årsredovisning

för

Lukas Assale AB

559311-8788

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Lukas Assale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Vänersborg Vargen 19.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	329 921	115 100
Resultat efter finansiella poster	-252	24
Soliditet (%)	17,4	22,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	827 500		24 485	876 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 485	-24 485	0
Årets resultat				-260 392	-260 392
Belopp vid årets utgång	25 000	827 500	24 485	-260 392	616 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851 985
årets förlust	-260 392
	591 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 593
	591 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-13
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-3	44 640
Övriga rörelseintäkter		329 924	70 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 921	115 100

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-175 132	-40 069
Övriga externa kostnader		-225 533	-17 007
Personalkostnader		0	-18
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 885	0
Summa rörelsekostnader		-514 550	-57 094
Rörelseresultat		-184 629	58 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 768	-33 521
Summa finansiella poster		-75 763	-33 521
Resultat efter finansiella poster		-260 392	24 485

Resultat före skatt -260 392 24 485

Årets resultat -260 392 24 485

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 006 640 3 068 000

Inventarier, verktyg och installationer 4 472 581 525 106

Summa materiella anläggningstillgångar 3 479 221 3 593 106

Summa anläggningstillgångar 3 479 221 3 593 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar -1 407 19 598

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 872 -1 059

Summa kortfristiga fordringar 1 465 18 539

Kassa och bank

Kassa och bank 57 984 222 710

Summa kassa och bank 57 984 222 710

Summa omsättningstillgångar 59 449 241 249

SUMMA TILLGÅNGAR 3 538 670 3 834 355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

851 985

827 500

Årets resultat

-260 392

24 485

Summa fritt eget kapital

591 593

851 985

Summa eget kapital

616 593

876 985

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 866 500

2 925 000

Övriga skulder

9 405

0

Summa långfristiga skulder

2 875 905

2 925 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 874

0

Övriga skulder

8 662

16 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 636

16 213

Summa kortfristiga skulder

46 172

32 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 538 670

3 834 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-04-13 -2021-12-31
Räntekostnader, övriga	75 768	33 521
	75 768	33 521

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068 000	
Inköp		3 068 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Årets avskrivningar	-61 360	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 360	
Utgående redovisat värde	3 006 640	3 068 000

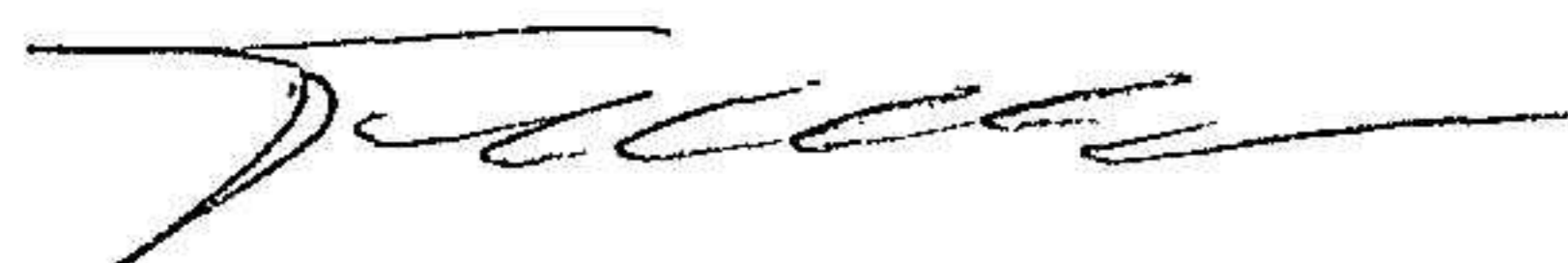
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 106	0
Inköp	0	525 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 106	525 106
Årets avskrivningar	-52 525	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 525	0
Utgående redovisat värde	472 581	525 106

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 574 000	2 677 250
	2 574 000	2 677 250

Vänersborg den 28 juni 2023



Tony Assale