

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Berga

Org.nr. 556946-2541

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Bergström, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Berga upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	802	639	2 630	4 125	18 515
Resultat efter finansiella poster	-1 026	-1 395	-2 630	-1 311	-1 579
Balansomslutning	5 442	5 990	6 840	8 006	8 221
Soliditet (%)	87,4	81,1	71,5	60,9	59,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 840 711	-31 012	4 859 699
Årets resultat	0	0	-102 980	-102 980
Balanseras i ny räkning	0	-31 012	31 012	0
Belopp vid årets utgång	50 000	4 809 699	-102 980	4 756 719

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 4 950 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 809 699
Årets resultat	-102 980
Summa	4 706 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 706 719
Summa	4 706 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		802 008	639 214
Övriga rörelseintäkter		1	324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 009	639 538
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 573	-20 769
Övriga externa kostnader		-789 650	-737 381
Personalkostnader	2	-896 654	-1 244 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 430	-11 924
Övriga rörelsekostnader		0	-16
Summa rörelsekostnader		-1 786 307	-2 014 450
Rörelseresultat		-984 298	-1 374 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 783	-20 504
Summa finansiella poster		-41 652	-20 504
Resultat efter finansiella poster		-1 025 950	-1 395 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		922 970	1 365 000
Summa bokslutsdispositioner		922 970	1 365 000
Resultat före skatt		-102 980	-30 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-597
Årets resultat		-102 980	-31 012

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 578	8 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	999	11 405
Summa materiella anläggningstillgångar		7 577	20 007
Summa anläggningstillgångar		7 577	20 007
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 216	141 114
Fordringar hos koncernföretag		3 938 704	4 601 423
Övriga fordringar		93 082	23 210
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 165 270	1 121 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 455	64 316
Summa kortfristiga fordringar		5 325 726	5 951 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 854	18 958
Summa kassa och bank		108 854	18 958
Summa omsättningstillgångar		5 434 580	5 970 128
SUMMA TILLGÅNGAR		5 442 157	5 990 135

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 809 699	4 840 711
Årets resultat		-102 980	-31 012
Summa fritt eget kapital		4 706 719	4 809 699
Summa eget kapital		4 756 719	4 859 699
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		166 128	120 105
Övriga skulder		405 198	832 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 113	177 871
Summa kortfristiga skulder		685 438	1 130 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 442 157	5 990 135

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 120	10 120
Utgående anskaffningsvärden	10 120	10 120
Ingående avskrivningar	-1 518	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 024	-1 518
Utgående avskrivningar	-3 542	-1 518
Redovisat värde	6 578	8 602

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 385	82 385
Utgående anskaffningsvärden	82 385	82 385
Ingående avskrivningar	-70 980	-60 574
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 406	-10 406
Utgående avskrivningar	-81 386	-70 980
Redovisat värde	999	11 405

Underskrifter av årsredovisning

Roy Bergström

2025-06-27

Styrelseledamot