

ank=20250709;2025071050020

Årsredovisning för

# Heestrands Fastighets AB

556445-1705

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heestrands Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2025-06-25



Lars-Olof Hermansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heestrands Fastighets AB, 556445-1705 får härmed avge årsredovisning för 2024

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8 793	-8 885	-15 376	-14 758
Soliditet, %	2	3	4	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	-78 801
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-8 794
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700</b>	<b>-87 595</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-78 801
årets resultat	-8 794
<b>Totalt</b>	<b>-87 595</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-87 595
<b>Summa</b>	<b>-87 595</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 633	-15 241
Summa rörelsekostnader		-15 633	-15 241
<b>Rörelseresultat</b>		-15 633	-15 241
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 840	6 356
Summa finansiella poster		6 840	6 356
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 793	-8 885
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-8 793	-8 885
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-8 793	-8 885

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	372 175	372 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 800	3 800
Summa materiella anläggningstillgångar		375 975	375 975
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>376 975</b>	<b>375 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 151	9 535
Summa kortfristiga fordringar		8 151	9 535
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 323	403 733
Summa kassa och bank		395 323	403 733
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 474</b>	<b>413 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>780 449</b>	<b>789 243</b>

ank=20250709-2025071050023

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		101 700	101 700
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-78 801	-69 916
Årets resultat		-8 793	-8 885
Summa fritt eget kapital		-87 594	-78 801
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 106</b>	<b>22 899</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		4 044	4 044
Summa långfristiga skulder		4 044	4 044
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		5 300	5 300
Övriga skulder		750 000	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	7 000
Summa kortfristiga skulder		762 299	762 300
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>780 449</b>	<b>789 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 492 997	1 492 997
	1 492 997	1 492 997
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 120 822	-1 120 822
	-1 120 822	-1 120 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>372 175</b>	<b>372 175</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 000	13 000
	13 000	13 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 200	-9 200
	-9 200	-9 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

## Underskrifter

Hamburgsund 2025-06-25

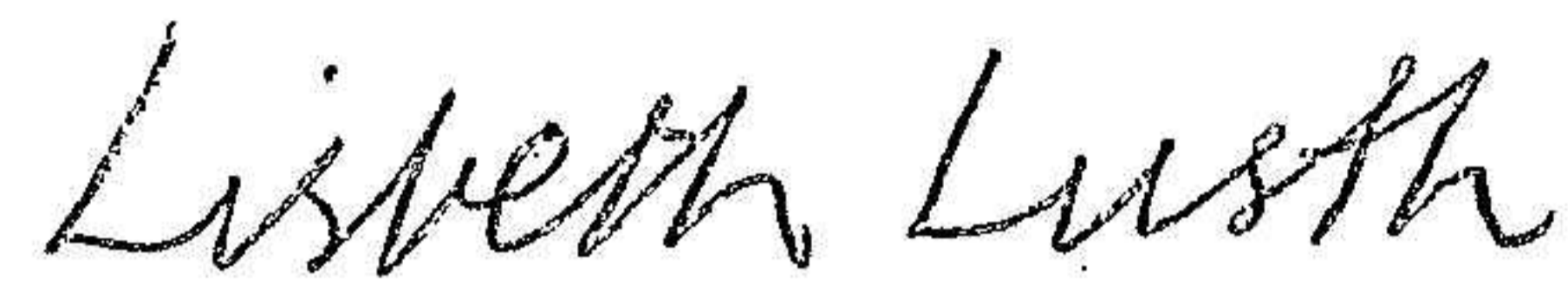


Lars-Olof Hermansson

Lisbeth Lusth



Helena Porse-Hermansson



Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

