

Årsredovisning

för

Dovre Fastighetsförvaltning AB

556534-9502

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lundqvist, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Dovre Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom direktägd fastighet och genom komplementärandel i Geilo Fastighets KB (916851-0387) där resultatandel redovisas under finansiella poster.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	437	476	630	540
Resultat efter finansiella poster	-111	32	351	504
Soliditet (%)	45	46	47	42
Balansomslutning	5 142	5 202	5 053	4 958

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 089 060	71 730	2 280 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 730	-71 730	0
Årets resultat				4 483	4 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 160 790	4 483	2 285 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 160 789
årets vinst	4 483
	2 165 272
disponeras så att i ny räkning överföres	2 165 272
	2 165 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		436 801	475 721
Övriga rörelseintäkter		84 054	14 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 855	489 802
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-283 698	-168 827
Övriga externa kostnader		-27 993	-27 330
Personalkostnader	2	-404 623	-428 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 342	-24 342
Summa rörelsekostnader		-740 656	-649 005
Rörelseresultat		-219 801	-159 203
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		205 312	258 844
Ränteintäkter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 725	-68 063
Summa finansiella poster		108 610	190 781
Resultat efter finansiella poster		-111 191	31 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	60 000
Resultat före skatt		8 809	91 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 326	-19 848
Årets resultat		4 483	71 730

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 390 040	1 414 382
Inventarier och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 390 040	1 414 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	3 530 946	3 475 633
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 530 946	3 475 633
Summa anläggningstillgångar		4 920 986	4 890 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 710	93 654
Summa kortfristiga fordringar		89 710	93 654
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 422	217 950
Summa kassa och bank		131 422	217 950
Summa omsättningstillgångar		221 132	311 604
SUMMA TILLGÅNGAR		5 142 118	5 201 619

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 160 789	2 089 059
Årets resultat	4 483	71 730
Summa fritt eget kapital	2 165 272	2 160 789
Summa eget kapital	2 285 272	2 280 789

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	30 000	150 000
Summa obeskattade reserver	30 000	150 000

Långfristiga skulder

Lån från ägare	2 150 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder	2 150 000	2 150 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	41 572	112 160
Övriga skulder	582 174	446 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 100	61 799
Summa kortfristiga skulder	676 846	620 830

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 142 118

5 201 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Bagaregården 22:7

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Ingående avskrivningar	-448 368	-424 026
Årets avskrivningar	-24 342	-24 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 710	-448 368
Utgående redovisat värde	1 390 040	1 414 382
Taxeringsvärden byggnader	2 835 000	2 835 000
Taxeringsvärden mark	3 183 000	3 183 000
	6 018 000	6 018 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 5 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 475 633	3 366 789
Resultatandel	205 313	258 844
Egna uttag	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 530 946	3 475 633
Utgående redovisat värde	3 530 946	3 475 633

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Geilo Fastighets KB	1	3 530 946
		3 530 946

Geilo Fastighets KB	Org.nr 916851-0387	Säte Göteborg
---------------------	------------------------------	-------------------------

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-28

André Lundqvist
André Lundqvist