

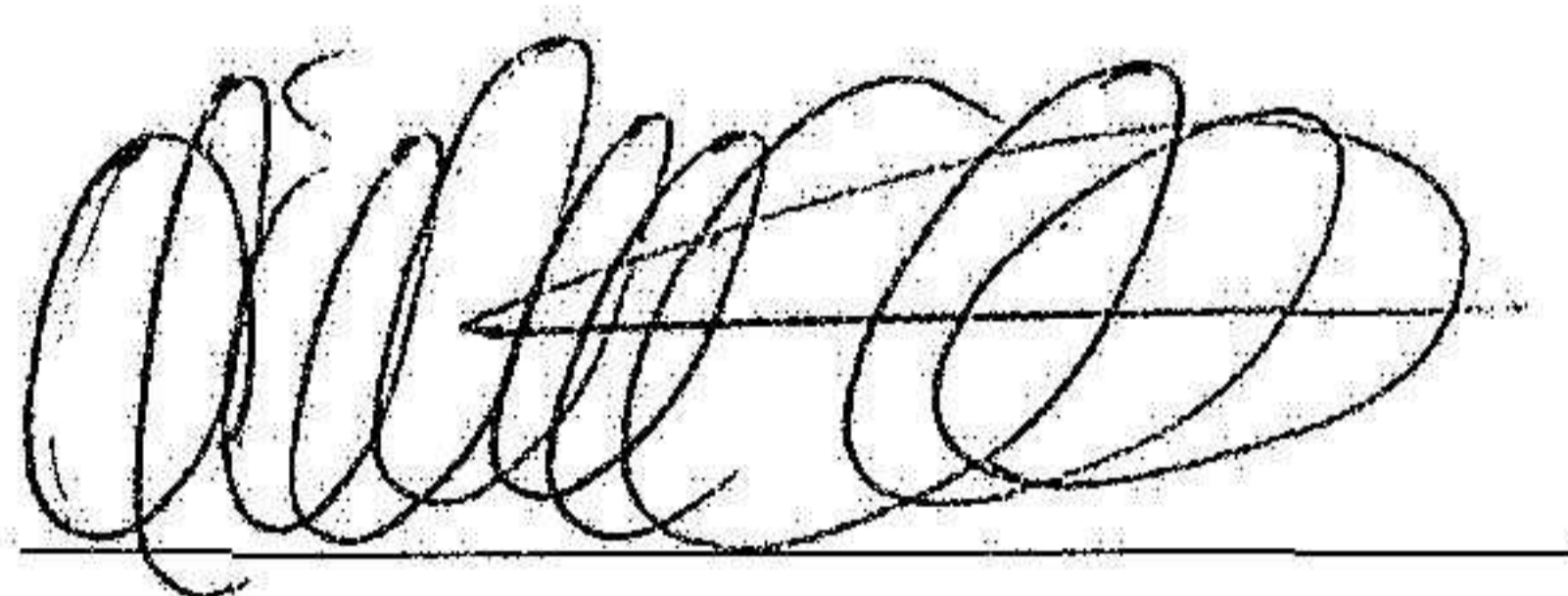
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB
559439-9288

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2024-05-30*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB
559439-9288

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 28 000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-27 407
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		28 000 000		28 000 000
Årets resultat			-27 406 830	-27 406 830
Belopp vid årets utgång	25 000	28 000 000	-27 406 830	618 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 000 000
årets förlust	-27 406 830
	593 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 170
	593 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-20 785
Summa rörelsekostnader	-20 785
Rörelseresultat	-20 785
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-26 303 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 083 229
Summa finansiella poster	-27 386 045
Resultat efter finansiella poster	-27 406 830
Resultat före skatt	-27 406 830
Årets resultat	-27 406 830

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

190 328 882

Fordringar hos koncernföretag

3

28 025 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

218 354 132

Summa anläggningstillgångar

218 354 132

SUMMA TILLGÅNGAR

218 354 132



Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		28 000 000
Årets resultat		-27 406 830
Summa fritt eget kapital		593 170
Summa eget kapital		618 170

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	217 728 962
Summa långfristiga skulder		217 728 962

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
Summa kortfristiga skulder		7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		218 354 132
---------------------------------------	--	--------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	216 631 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 631 948
Årets nedskrivningar	-26 303 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 303 066
Utgående redovisat värde	190 328 882

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	28 025 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 025 250
Utgående redovisat värde	28 025 250

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	217 728 962
217 728 962	

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Symnes
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

Verifikat

Transaktion 09222115557518481688

Dokument

559439-9288 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 ÅR
2023pdf.pdf
Huvuddokument
8.sidor
Startades av Mia Valerius (MV)
Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Initierare

Mia Valerius (MV)
mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

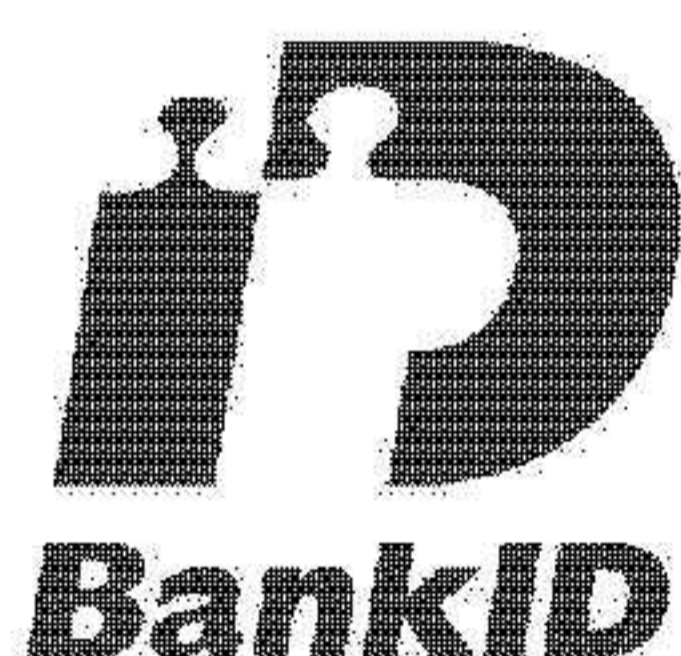
Annika Ekström (AE)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)
daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518481688

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

