

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

2024051507702

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i Nikela Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 28/3 – 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 13 maj 2024



Paul Kespe

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	72 000	111 000
Resultat efter finansiella poster	-189 140	-7 386
Soliditet	0,9%	0,5%

Förändring i Eget Kapital

	Aktiekapital	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	-7 386	
Erhållna aktieägartillskott		210 000	
Årets resultat			-189 140
Belopp vid årets utgång	30 000	202 614	-189 140

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	-7 386
Aktieägartillskott	210 000
Årets resultat	-189 140
	<u>13 474</u>

Balanseras i ny räkning	<u>13 474</u>
	<u>13 474</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

RESULTATRÄKNING (Kr)

2024051507704

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-29 2022-12-31
Nettoomsättning		72 000	111 000
Övriga rörelseintäkter		206 630	0
		<u>278 630</u>	<u>111 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250 572	-38 694
Avskrivningar		-64 013	-41 749
		<u>-314 585</u>	<u>-80 443</u>
Rörelseresultat		-35 955	30 557
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 185	-37 943
		<u>-153 185</u>	<u>-37 943</u>
Resultat före skatt		-189 140	-7 386
Skatt på årets resultat		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-189 140</u></u>	<u><u>-7 386</u></u>

BK

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

BALANSRÄKNING (Kr)

2024051507705

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>4 359 354</u>	<u>4 353 931</u>
		4 359 354	4 353 931
Summa anläggningstillgångar		4 359 354	4 353 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		0	15 450
Övriga fordringar		2 798	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>206 630</u>	<u>0</u>
		209 428	15 450
Kassa och bank		<u>95 976</u>	<u>88 079</u>
		95 976	88 079
Summa omsättningstillgångar		305 404	103 529
Summa tillgångar		<u><u>4 664 758</u></u>	<u><u>4 457 460</u></u>

OK

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

BALANSRÄKNING (forts)

2024051507706

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		202 614	0
Årets resultat		-189 140	-7 386
		<u>13 474</u>	<u>-7 386</u>
Summa eget kapital		43 474	22 614
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2 3	2 992 500	3 055 500
		<u>2 992 500</u>	<u>3 055 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	63 000	63 000
Skulder till moderföretag		1 110 000	920 000
Skatteskulder		784	0
Övriga kortfristiga skulder		455 000	378 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 000
		<u>1 628 784</u>	<u>1 379 346</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>4 664 758</u></u>	<u><u>4 457 460</u></u>

PK

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	4 395 680	0
	Årets anskaffningar	69 436	4 395 680
		<u>4 465 116</u>	<u>4 395 680</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	Vid årets början	-41 749	0
	Årets avskrivning enligt plan	-64 013	-41 749
		<u>-105 762</u>	<u>-41 749</u>
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 359 354	4 353 931
Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	2 992 500	3 055 500
		<u>2 992 500</u>	<u>3 055 500</u>
	Förfaller till betalning mellan 1 och 5 år	252 000	252 000
	Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	2 740 500	2 803 500
Not 3	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	2 992 500	3 055 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
	Bolagets banklån om 3 055 500 kr redovisas som lång- och kortfristig skuld enligt ovan poster.		
Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>

Nikela Förvaltning AB
Org.nr 559373-0608

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är dotterbolag till Nilsson & Kespe Fastighets AB, organisationsnummer 556892-1331 med säte Uppsala. Moderbolaget äger 67 % av aktierna.

Not 9 Definition av nyckeltal

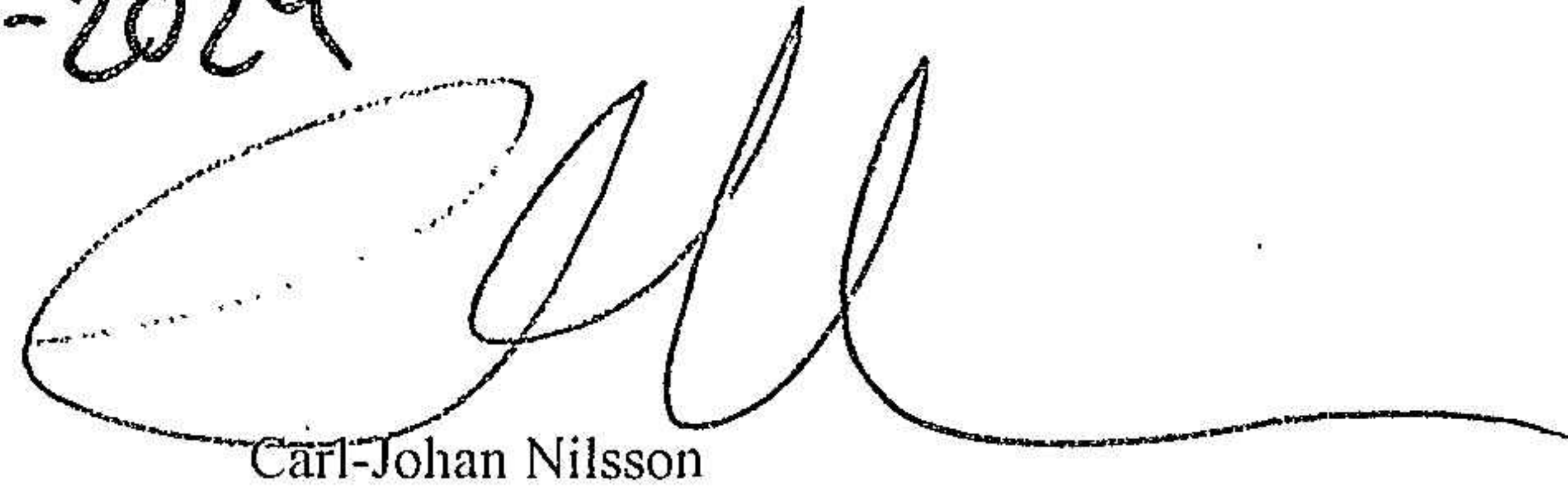
Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala den

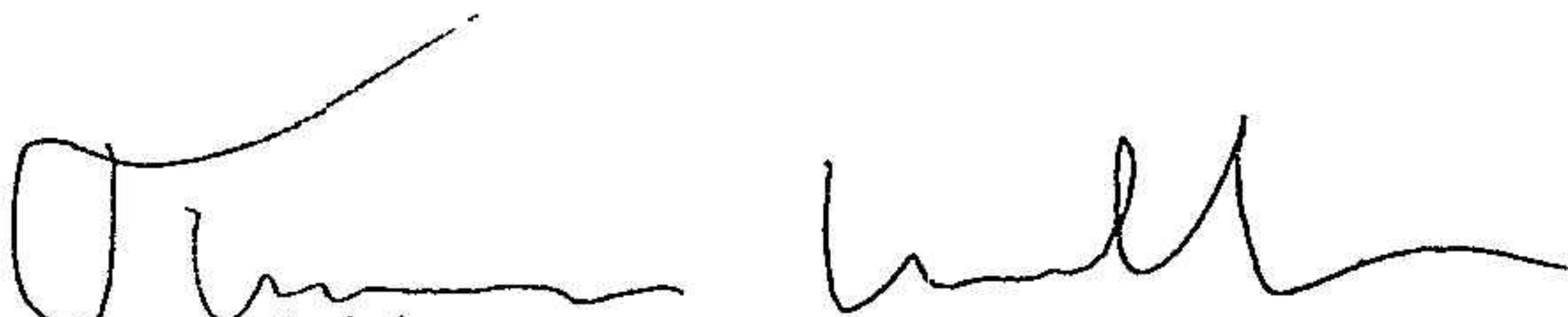
11/3 - 2024



Paul Kespe
Styrelsens ordförande



Carl-Johan Nilsson



Thomas Lahti

2024051507708