

Årsredovisning

för

Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

556784-0441

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

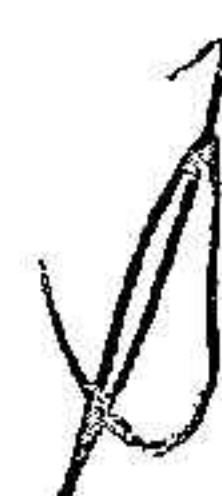
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-12-12



Thomas Gertsson

Årsredovisning
för
Gerth:s Fastigheter i Växjö AB
556784-0441
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö. Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 686 | 660 | 650 | 620 |
| Resultat efter finansiella poster | 61 | 142 | 83 | 20 |
| Soliditet (%) | 34,7 | 32,7 | 29,9 | 28,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 132 974 | 112 053 | 1 345 027 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 112 053 | -112 053 | 0 |
| Årets resultat | | | 47 108 | 47 108 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 245 027 | 47 108 | 1 392 135 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 tkr (1 000 tkr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 245 027 |
| årets vinst | 47 108 |
| | 1 292 135 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 292 135 |
| | 1 292 135 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121301626



| Resultaträkning | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 685 535 | 660 493 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 930 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 685 535 | 662 423 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -350 061 | -299 462 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -155 272 | -155 272 |
| Summa rörelsekostnader | | -505 333 | -454 734 |
| Rörelseresultat | | 180 202 | 207 689 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -118 855 | -65 429 |
| Summa finansiella poster | | -118 854 | -65 429 |
| Resultat efter finansiella poster | | 61 348 | 142 260 |
| Resultat före skatt | | 61 348 | 142 260 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 240 | -30 207 |
| Årets resultat | | 47 108 | 112 053 |



| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 641 955 | 3 680 577 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 641 955 | 3 680 577 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 641 955 | 3 680 577 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 166 382 | 69 992 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 166 382 | 69 992 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 205 705 | 358 909 |
| Summa kassa och bank | | 205 705 | 358 909 |
| Summa omsättningstillgångar | | 372 087 | 428 901 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 014 042 | 4 109 478 |



| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 245 027 | 1 132 974 |
| Årets resultat | | 47 108 | 112 053 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 292 135 | 1 245 027 |
| Summa eget kapital | | 1 392 135 | 1 345 027 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 2 361 960 | 2 499 600 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 361 960 | 2 499 600 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 137 640 | 137 640 |
| Leverantörsskulder | | 42 323 | 5 476 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 525 | 0 |
| Skatteskulder | | 9 765 | 16 608 |
| Övriga skulder | | 10 061 | 18 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 633 | 86 339 |
| Summa kortfristiga skulder | | 259 947 | 264 851 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 014 042 | 4 109 478 |



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 592 640 | 5 592 640 |
| Inköp | 116 650 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 709 290 | 5 592 640 |
| Ingående avskrivningar | -1 912 063 | -1 756 791 |
| Årets avskrivningar | -155 272 | -155 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 067 335 | -1 912 063 |
| Utgående redovisat värde | 3 641 955 | 3 680 577 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 811 400 | 1 949 040 |
| | 1 811 400 | 1 949 040 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 516 000 | 4 516 000 |
| | 4 516 000 | 4 516 000 |

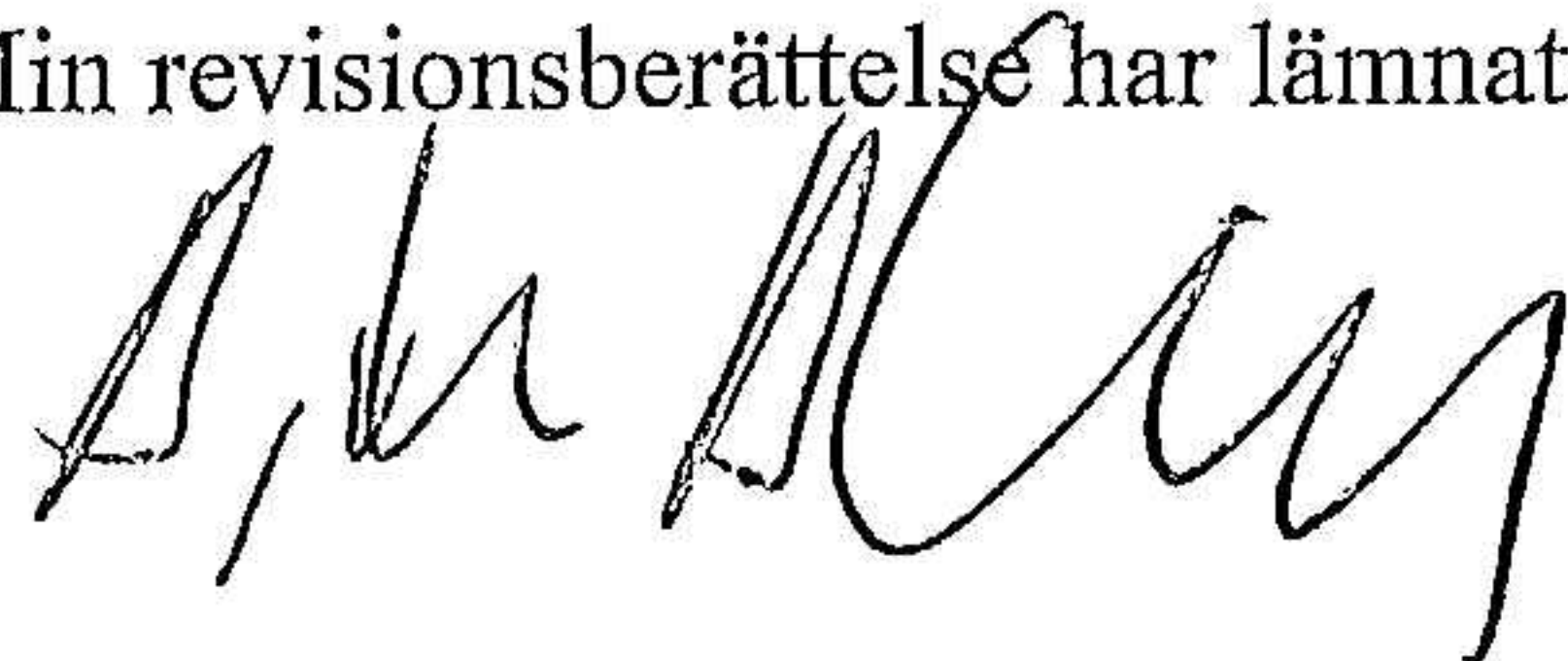
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2023-12-12



Thomas Gertsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB, org.nr 556784-0441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerth:s Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 december 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor