

Årsredovisning för
S:t Anna utveckling AB

559268-6454

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ziver Pusunc
Verkställande direktör

2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S:t Anna utveckling AB, 559268-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs till 50% av Café Gränden i Sverige AB, org.nr 556585-7876, till 32,8% av ZP Holding AB, org.nr 559199-2069 samt till 17,2% av GMN Invest AB, org.nr 556545-3098.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-197	-151
Soliditet %	1,1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	152 391	-150 827
Balanseras i ny räkning		-150 827	150 827
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-197 289
Belopp vid årets utgång	25 000	201 564	-197 289

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 410 000 kr (210 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	201 564
Årets resultat	-197 289
Summa	4 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 275
Summa	4 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 756	-14 312
Summa rörelsekostnader		-7 756	-14 312
Rörelseresultat		-7 756	-14 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 116	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-190 649	-136 836
Summa finansiella poster		-189 533	-136 515
Resultat efter finansiella poster		-197 289	-150 827
Resultat före skatt		-197 289	-150 827
Årets resultat		-197 289	-150 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 749 925	2 749 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Summa anläggningstillgångar		2 749 925	2 749 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 555	10 195
Summa kassa och bank		3 555	10 195
Summa omsättningstillgångar		3 555	10 195
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 480	2 760 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		201 564	152 391
Årets resultat		-197 289	-150 827
Summa fritt eget kapital		4 275	1 564
Summa eget kapital		29 275	26 564
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 714 205	2 723 556
Summa långfristiga skulder		2 714 205	2 723 556
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 480	2 760 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till företag i intressegemenskap	190 649	136 836

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 749 925	2 719 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 000
Utgående anskaffningsvärden	2 749 925	2 749 925
Redovisat värde	2 749 925	2 749 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 714 205	2 746 720

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

Underskrifter

Norrköping

Ziver Pusunc 2023-10-28
Ziver Pusunc Datum
Verkställande direktör

Hüsnü Kartal 2023-10-25
Hüsnü Kartal Datum
Styrelseledamot

Simon Kartal 2023-10-25
Simon Kartal Datum
Styrelseledamot