

# Årsredovisning

för

## Byggteamet i Örnsköldsvik Holding AB

559142-3727

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggteamet i Örnsköldsvik Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *31/3-25*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik *31/3-25*



Lars Hörnblad

Styrelsen för Byggteamet i Örnsköldsvik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024  | 2023 | 2022  | 2021   |
|-----------------------------------|-------|------|-------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0    | 0     | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 2 581 | -2   | 7 547 | 12 894 |
| Soliditet (%)                     | 93,4  | 96,0 | 78,6  | 88,4   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 17 543 987             | 19 507            | 17 613 494        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -500 000               |                   | -500 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 19 507                 | -19 507           | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 2 327 707         | 2 327 707         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>17 063 494</b>      | <b>2 327 707</b>  | <b>19 441 201</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 063 494        |
| årets vinst      | 2 327 707         |
|                  | <b>19 391 201</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                                |                   |
| till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) | 3 000 000         |
| i ny räkning överföres                           | 16 391 201        |
|  | <b>19 391 201</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041413686

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 744

-9 675

Summa rörelsekostnader

-9 744

-9 675

Rörelseresultat

-9 744

-9 675

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 351 000

7 088

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 240 083

351

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180

-29

Summa finansiella poster

2 590 903

7 410

Resultat efter finansiella poster

2 581 159

-2 265

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

25 000

Summa bokslutsdispositioner

0

25 000

Resultat före skatt

2 581 159

22 735

### Skatter

Skatt på årets resultat

-253 452

-3 228

Årets resultat

2 327 707

19 507

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 1 | 320 000           | 320 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 2 | 10 414 158        | 9 078 814        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 0                 | 112 088          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>10 734 158</b> | <b>9 510 902</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>10 734 158</b> | <b>9 510 902</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |            |            |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Övriga fordringar                    |  | 153        | 401        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>153</b> | <b>401</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 9 800 000        | 8 807 763        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>9 800 000</b> | <b>8 807 763</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                  |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 269 742           | 25 381           |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>269 742</b>    | <b>25 381</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>10 069 895</b> | <b>8 833 545</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 804 053

18 344 447

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 063 494

17 543 987

Årets resultat

2 327 707

19 507

**Summa fritt eget kapital**

**19 391 201**

**17 563 494**

**Summa eget kapital**

**19 441 201**

**17 613 494**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Övriga skulder

500 172

118 172

**Summa långfristiga skulder**

**1 100 172**

**718 172**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

256 680

6 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**262 680**

**12 781**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 804 053**

**18 344 447**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 470 000         | 3 575 000         |
| Försäljningar                                   | 0                 | -105 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 470 000</b>  | <b>3 470 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 150 000        | -3 150 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 150 000</b> | <b>-3 150 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>320 000</b>    | <b>320 000</b>    |


#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 078 814         | 21 929 487       |
| Tillkommande fordringar                         | 1 463 088         | 25 000           |
| Avgående fordringar                             | -127 744          | -12 875 673      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 414 158</b> | <b>9 078 814</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 414 158</b> | <b>9 078 814</b> |

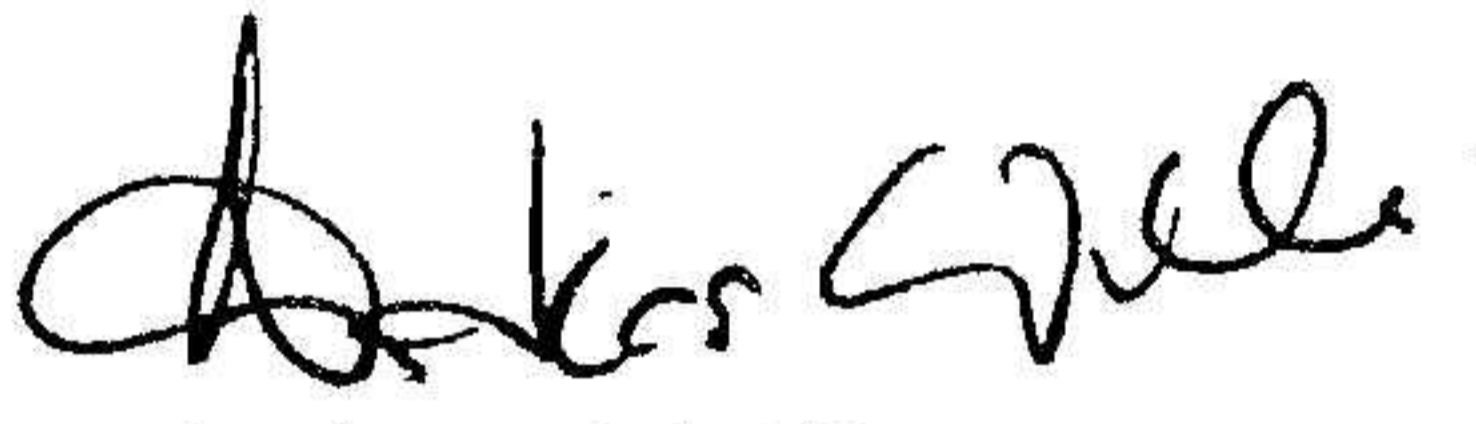
**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 112 088    | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 112 088        |
| Avgående fordringar                             | -112 088   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>112 088</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>112 088</b> |

Örnsköldsvik 31/3-25

  
Lars Hörnblad

Min revisionsberättelse har lämnats 31/3-25

  
Andreas Wallin  
Auktoriserad revisor  
ess2 redovisning & revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggteamet i Örnköldsvik Holding AB  
Org.nr. 559142-3727

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggteamet i Örnköldsvik Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggteamet i Örnköldsvik Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggteamet i Örnköldsvik Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggteamet i Örnköldsvik Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggteamet i Örnköldsvik Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

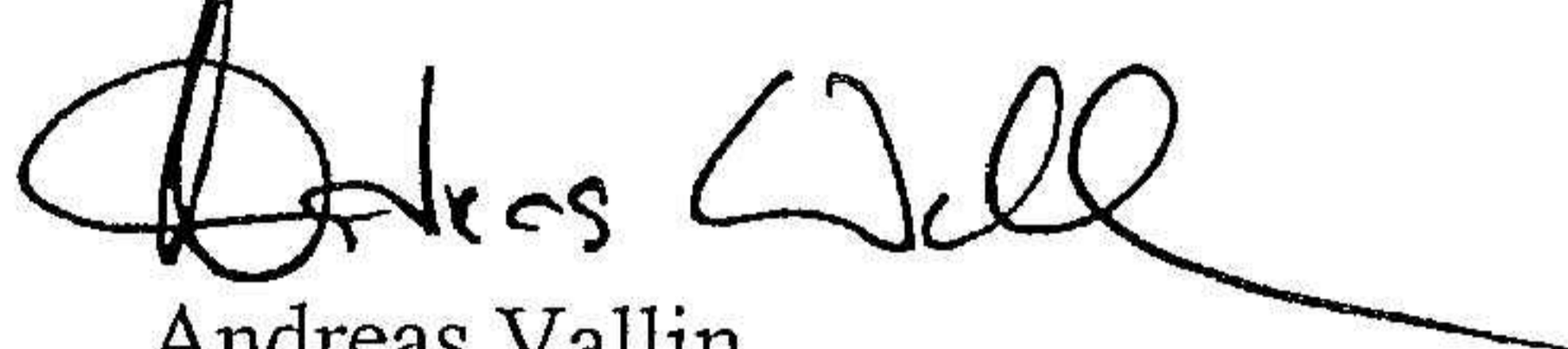
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 31 mars 2025



Andreas Vallin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

