

Årsredovisning

för

Lindhals Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag

556379-2604

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Lindahl, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lackeringsverksamhet och förvaltar fastigheter. Lackeringsverksamheten är tillståndspliktig. Utsläppen understiger 15 ton årligen.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 291	23 330	16 144	14 320
Resultat efter finansiella poster	1 664	-121	-345	389
Soliditet (%)	27	26	25	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 970 543	146 950	9 237 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			146 950	-146 950	0
Årets resultat				1 678 672	1 678 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 117 493	1 678 672	10 916 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 117 493
årets vinst	1 678 672
	10 796 165
disponeras så att i ny räkning överföres	10 796 165
	10 796 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 290 501	23 329 960
Övriga rörelseintäkter		122 566	135 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 413 067	23 465 544
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 071 763	-14 336 358
Övriga externa kostnader		-6 647 160	-5 480 029
Personalkostnader	2	-239 884	-256 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 952 788	-2 834 417
Summa rörelsekostnader		-27 911 595	-22 906 910
Rörelseresultat		2 501 472	558 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 419	35 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 086 002	-714 714
Summa finansiella poster		-837 583	-679 436
Resultat efter finansiella poster		1 663 889	-120 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		474 000	315 000
Summa bokslutsdispositioner		474 000	315 000
Resultat före skatt		2 137 889	194 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-459 217	-47 248
Årets resultat		1 678 672	146 950

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 835 994	29 331 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 404 094	823 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 240 088	30 154 449
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		30 240 088	31 154 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 217 671	2 384 150
Fordringar hos koncernföretag		247 037	205 833
Övriga fordringar		421 920	767 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		453 801	239 656
Summa kortfristiga fordringar		4 340 429	3 596 794
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 468 350	7 703 628
Summa kassa och bank		9 468 350	7 703 628
Summa omsättningstillgångar		13 808 779	11 300 422
SUMMA TILLGÅNGAR		44 048 867	42 454 871

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 117 493	8 970 543
Årets resultat		1 678 672	146 950
Summa fritt eget kapital		10 796 165	9 117 493
Summa eget kapital		10 916 165	9 237 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 369 000	1 843 000
Summa obeskattade reserver		1 369 000	1 843 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 141 073	19 921 717
Övriga skulder		1 545 487	2 975 098
Summa långfristiga skulder		19 686 560	22 896 815
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 780 644	1 780 644
Leverantörsskulder		519 428	470 750
Skulder till koncernföretag		7 428 207	4 457 607
Övriga skulder		551 389	121 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 797 474	1 646 827
Summa kortfristiga skulder		12 077 142	8 477 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 048 867	42 454 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 095 450	39 312 442
Omklassificeringar	0	1 783 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 095 450	41 095 450
Ingående avskrivningar	-20 257 352	-18 780 085
Årets avskrivningar	-1 495 097	-1 477 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 752 449	-20 257 352
Ingående anskaffning mark	8 492 993	8 492 993
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	8 492 993	8 492 993
Utgående redovisat värde	27 835 994	29 331 091

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 341 955	18 509 075
Inköp	1 113 427	832 880
Försäljningar/utrangeringar	-247 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 208 382	19 341 955
Ingående avskrivningar	-18 518 597	-17 161 447
Försäljningar/utrangeringar	125 000	0
Årets avskrivningar	-410 691	-1 357 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 804 288	-18 518 597
Utgående redovisat värde	1 404 094	823 358

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	632 370
Inköp		0
Omklassificeringar		-632 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	12 335 207	13 399 141
	12 335 207	13 399 141

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	23 963 000	23 963 000
	24 563 000	24 563 000

Vänersborg 2024-06-24

Lennart Lindahl
Lennart Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag
Org.nr 556379-2604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Fastigheter i Vänersborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-24

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor