

# Årsredovisning

för

## Vaser Invest AB

559202-8012

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Dettel, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Vaser Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57 840	37 928	1 070	127 895
Soliditet (%)	82,3	79,1	84,8	65,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	92 271 746	27 771 483	<b>120 093 229</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 771 483	-27 771 483	<b>0</b>
Årets resultat			37 514 769	<b>37 514 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 043 229</b>	<b>37 514 769</b>	<b>157 607 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 043 229
årets vinst	37 514 769
	<b>157 557 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 557 998
	<b>157 557 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 157	-26 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 157</b>	<b>-26 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 157</b>	<b>-26 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 617 867	45 713 873
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 500 000	-5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 221 813	-2 759 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 896 054</b>	<b>37 954 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 839 897</b>	<b>37 927 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 500 000	-6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 500 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 339 897</b>	<b>31 927 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 825 128	-4 156 469
<b>Årets resultat</b>		<b>37 514 769</b>	<b>27 771 483</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

139 724 595

101 450 653

Övriga fordringar

4 563 632

1 458 162

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 330

20 985

**Summa kortfristiga fordringar**

**144 321 557**

**102 929 800**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

86 892 172

78 763 738

**Summa kortfristiga placeringar**

**86 892 172**

**78 763 738**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 752 523

632 937

**Summa kassa och bank**

**1 752 523**

**632 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**232 966 252**

**182 326 475**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**232 966 252**

**182 326 475**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 043 229

92 271 746

Årets resultat

37 514 769

27 771 483

**Summa fritt eget kapital**

**157 557 998**

**120 043 229**

**Summa eget kapital**

**157 607 998**

**120 093 229**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 850 000

30 350 000

**Summa obeskattade reserver**

**42 850 000**

**30 350 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2

20 387 126

27 107 798

Leverantörsskulder

135

0

Skatteskulder

11 948 993

4 123 865

Övriga skulder

0

639 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**32 508 254**

**31 883 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**232 966 252**

**182 326 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	25 000 000	28 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	20 387 126	27 107 798

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Värdepapper	3 120 724	3 935 594
Livförsäkring	18 687 000	7 005 000
	<b>21 807 724</b>	<b>10 940 594</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaser Fastighets AB, 559106-0214.

Stockholm 2025-06-30

*Johan Dettel*  
Johan Dettel