

Årsredovisning för

MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB

556700-2612

Perioden

2023-07-01-2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Mälارينvest Förvaltning i AR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-10-23



Lena Ahlborg
Styrelseledamot



Årsredovisning för
MIAB Mälardinvest Förvaltning i AR AB
556700-2612

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

EH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB, 556700-2612, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet och tre obebyggda fastigheter i Knivstas industriområde AR. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet på tomten Gredelby 1:27 fortsatt för att i framtiden ha möjlighet att uppföra byggnad på marken.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	374	1 141	1 036	1 195
Resultat efter finansiella poster	-980	28	-109	74
Soliditet, %	3	2,8	2,7	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	889 205	28 002
Villkorat aktieägartillskott		1 000 000	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		28 002	-28 002
Årets resultat			-980 101
Vid årets slut	100 000	1 917 207	-980 101

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2.000.000 kr (1.000.000 kr).

J.

LK

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 917 207
årets resultat	-980 101
Totalt	937 106
disponeras för	
balanseras i ny räkning	937 106
Summa	937 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		373 824	1 141 236
Övriga rörelseintäkter		1 013	52 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		374 837	1 194 148
Rörelsekostnader			
Driftskostnad fastigheter		-420 142	-422 522
Övriga externa kostnader		-223 883	-26 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 182	-721 181
Summa rörelsekostnader		-1 365 207	-1 169 740
Rörelseresultat		-990 370	24 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 269	3 594
Summa finansiella poster		10 269	3 594
Resultat efter finansiella poster		-980 101	28 002
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-980 101	28 002
Skatter			
Årets resultat		-980 101	28 002

2024121900587

d
ctt

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 794 858	33 370 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	933 791	1 079 050
Pågående nyanläggningar	4	936 811	839 432
Summa materiella anläggningstillgångar		34 665 460	35 289 263
Summa anläggningstillgångar		34 665 460	35 289 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 966	44 840
Övriga fordringar		158 870	63 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		678	2 886
Summa kortfristiga fordringar		207 514	111 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 368	703 104
Summa kassa och bank		205 368	703 104
Summa omsättningstillgångar		412 882	814 506
SUMMA TILLGÅNGAR		35 078 342	36 103 769

2024121900588

LH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 917 207	889 205
Årets resultat		-980 101	28 002
Summa fritt eget kapital		937 106	917 207
Summa eget kapital		1 037 106	1 017 207
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	33 995 100	34 795 100
Summa långfristiga skulder		33 995 100	34 795 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 352	53 412
Skatteskulder		-966	-966
Övriga skulder		0	41 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 750	197 125
Summa kortfristiga skulder		46 136	291 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 078 342	36 103 769

2024121900589

d
CH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Anslutningsavgift	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

d
LH

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 975 962	35 931 463
-Nyanskaffningar		44 499
	<u>35 975 962</u>	<u>35 975 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 605 181	-2 029 258
-Årets avskrivning enligt plan	-575 923	-575 923
	<u>-3 181 104</u>	<u>-2 605 181</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 794 858	33 370 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 969 924	1 969 924
Vid årets slut	<u>1 969 924</u>	<u>1 969 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-890 874	-745 616
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-145 259	-145 258
Vid årets slut	<u>-1 036 133</u>	<u>-890 874</u>
Redovisat värde vid årets slut	933 791	1 079 050

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	839 432	365 338
- Årets investering	97 379	474 094
Redovisat värde vid årets slut	936 811	839 432

Not 5 Skulder till moderföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	33 995 100	34 795 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB org nr 556214-3510, Uppsala.
Koncernmoder är Vialen AB org nr 556270-7967, Uppsala.
Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2024121900591

2024121900592

Underskrifter


Uppsala 2024-10-23



Lars Hagdahl
Styrelseordförande

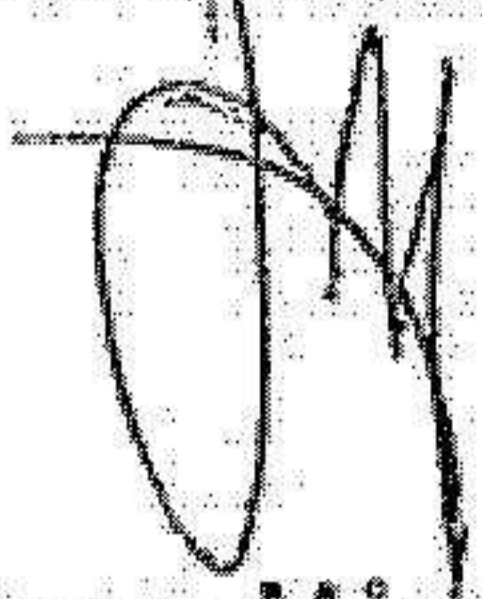


Lena Ahlberg
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23



Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB
Org.nr. 556700-2612

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 23 oktober 2024



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: