

Årsredovisning

för

J Hedlund Fastigheter AB

559128-1216

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Hedlund Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn

2024-03-28

Johan Andersson

Årsredovisning

för

J Hedlund Fastigheter AB

559128-1216

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8



Styrelsen och verkställande direktören för J Hedlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Maskinteknik AB, org nr 559114-9611.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	896	961	967	899
Resultat efter finansiella poster	64	313	190	14
Soliditet (%)	12,3	17,8	9,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 540	252 615	507 155
Disposition enligt beslut av årsstämmen:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		252 615	-252 615	0
Årets resultat			50 391	50 391
Belopp vid årets utgång	50 000	207 155	50 391	307 546

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 228 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 155
årets vinst	50 391
	257 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	257 546
	257 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042206876

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

895 683

960 871

Övriga rörelseintäkter

7 387

6 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

903 070

967 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-655 289

-515 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 042

-53 042

Summa rörelsekostnader

-708 331

-568 865

Rörelseresultat

194 739

398 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 104

-86 288

Summa finansiella poster

-131 103

-86 288

Resultat efter finansiella poster

63 636

312 676

Resultat före skatt

63 636

312 676

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 245

-60 061

Årets resultat

50 391

252 615

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 462 701	1 515 743
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 701	1 515 743
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	598 761	848 761
Summa finansiella anläggningstillgångar		598 761	848 761
Summa anläggningstillgångar		2 061 462	2 364 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 350	59 425
Fordringar hos koncernföretag		372 000	380 000
Övriga fordringar		23 181	0
Summa kortfristiga fordringar		412 531	439 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 774	39 290
Summa kassa och bank		21 774	39 290
Summa omsättningstillgångar		434 305	478 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 495 767	2 843 219

2024042206878

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 155	204 540
Årets resultat		50 391	252 615
Summa fritt eget kapital		257 546	457 155
Summa eget kapital		307 546	507 155
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 479 980	1 613 984
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		1 729 980	1 863 984
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	134 004	134 004
Leverantörsskulder		49 657	8 310
Skatteskulder		123 996	110 751
Övriga skulder		72 144	120 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 440	98 666
Summa kortfristiga skulder		458 241	472 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 495 767	2 843 219



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 768 080	1 768 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 768 080	1 768 080
Ingående avskrivningar	-252 337	-199 295
Årets avskrivningar	-53 042	-53 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 379	-252 337
Utgående redovisat värde	1 462 701	1 515 743
Taxeringsvärden byggnader	3 145 000	3 145 000
Taxeringsvärden mark	1 924 000	1 924 000
	5 069 000	5 069 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	848 761	848 761
Avgående fordringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	598 761	848 761
Utgående redovisat värde	598 761	848 761

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	943 964	1 077 968
	943 964	1 077 968

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 613 984 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 479 980	1 613 984
	1 479 980	1 613 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 004	134 004
	134 004	134 004

Not 6 Ställda säkerheter

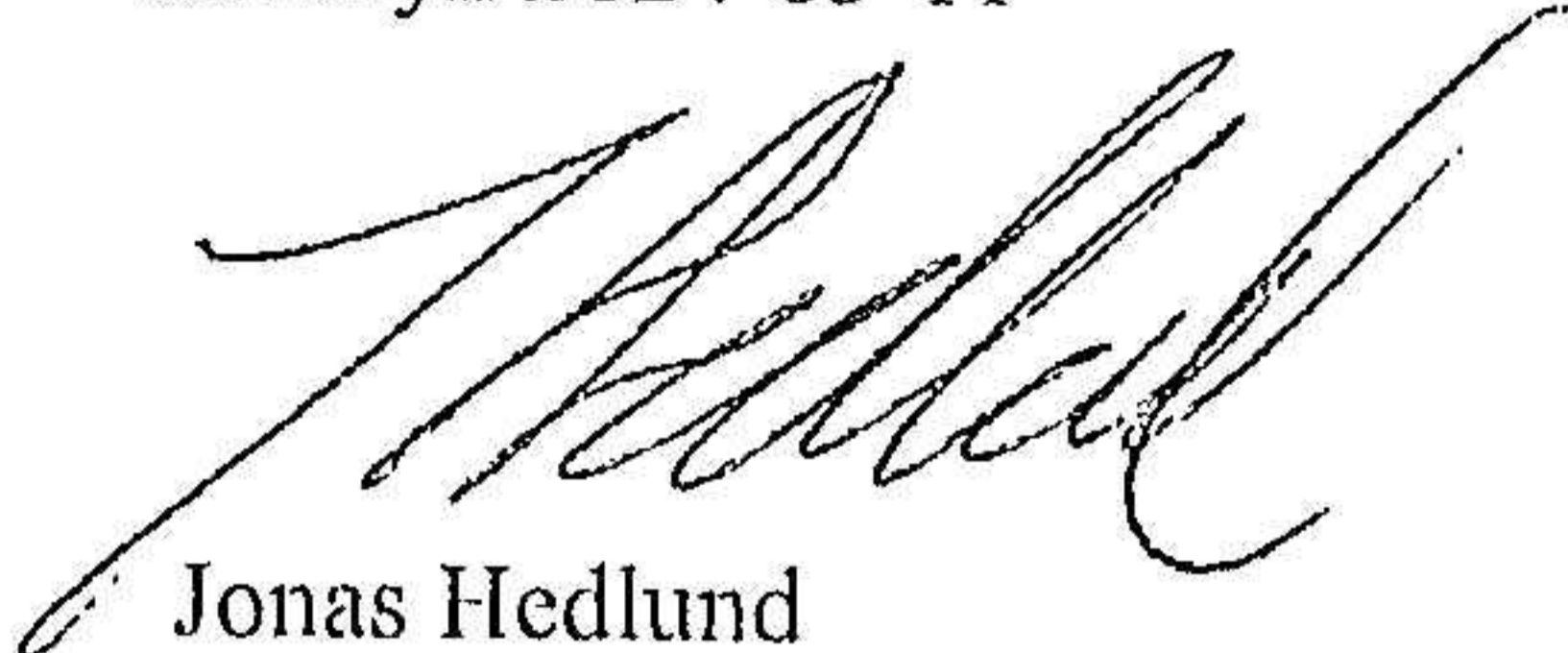
	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000



Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

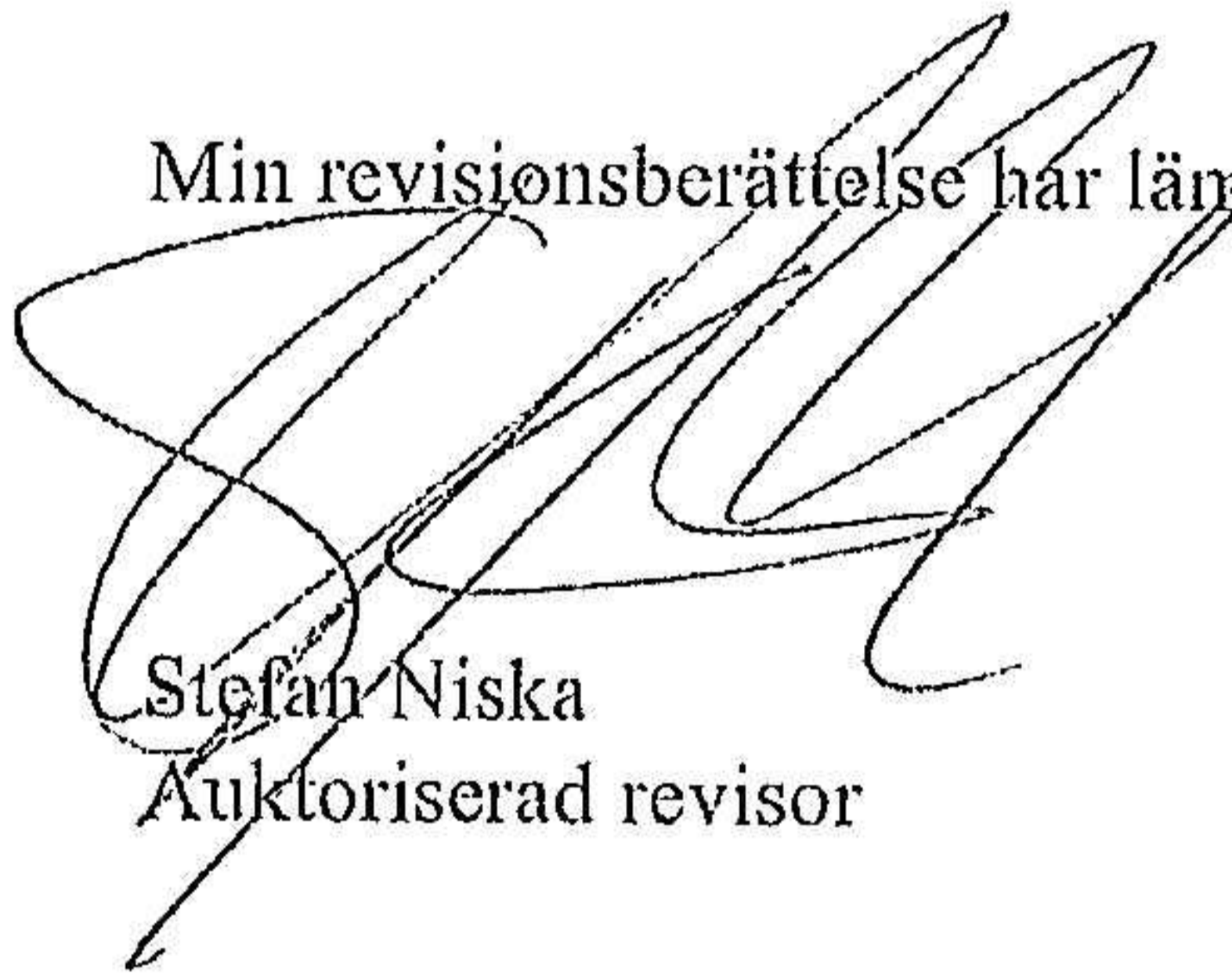
Älvsbyn 2024-03-11



Jonas Hedlund
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28



Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Hedlund Fastigheter AB

Org.nr. 559128 - 1216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Hedlund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Hedlund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Hedlund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att ovveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för J Hedlund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Hedlund Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå-2024 - 03-28

Stefan Niska
Auktoriserad revisor