

Årsredovisning

Gusten Wallin på Lastgatan AB

Org.nr 559032-5576

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Lastgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 april 2023

Staffan Larsson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Lastgatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Gr

[Handwritten signatures]

2023052306432

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget införskaffade i slutet av 2015 fastigheten Helsingborg Hovtången 1 med adress Lastgatan 8 i Helsingborg.

Ett omfattande renoverings- och uppfräschningsarbeten avseende fastighetens kontors- och lagerytor innefattande också arbete med hård görning och asfaltering av fastighetens markytor inklusive uppförande av stängsel och grindar avslutades under senare delen av 2017. Därefter färdigställdes installationen av ett energieffektivt uppvärmningssystem avseende i första hand fastighetens lagerlokal.

Under inledningen av verksamhetsåret har arbetet med att utforma och installera ett nytt anpassat klimatsystem avseende fastighetens kontorsytor avslutats på ett framgångsrikt sätt. Under senare delen av verksamhetsåret har också arbetet med att effektivisera fastighetens belysningsutrustning slutförts.

Alla Bolagets kontors- och lagerytor är vid verksamhetsårets slut är uthyrda med uppdaterade hyreskontrakt.

Det är styrelsen bedömning att Bolaget står väl rustat för kommande verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltning AB, org.nr 556610-7941, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 739	2 215	2 206	1 970
Resultat efter finansiella poster	314	727	1 111	521
Balansomslutning	14 195	14 399	14 387	15 335
Soliditet (%)	1	1	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

W



2023052306433

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 980	1 240	183 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 240	-1 240	0
Årets resultat			1 204	1 204
Belopp vid årets utgång	50 000	133 220	1 204	184 424

Resultatdisposition

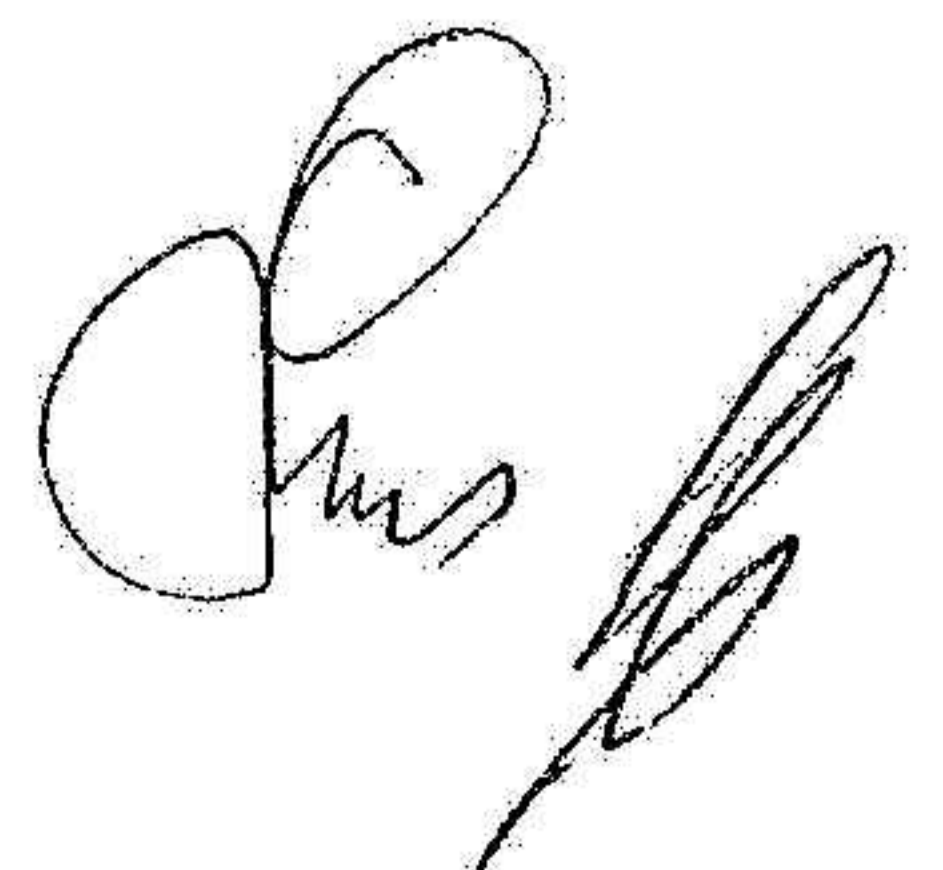
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 220
årets vinst	1 204
	134 424

disponeras så att
i ny räkning överföres

134 424
134 424

W



Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 738 509	2 214 886
Övriga rörelseintäkter		165 731	205 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 904 240	2 420 070
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-872 777	-892 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 364	-540 412
Summa rörelsekostnader		-1 363 141	-1 432 568
Rörelseresultat		541 099	987 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-227 486	-260 603
Summa finansiella poster		-227 452	-260 603
Resultat efter finansiella poster		313 647	726 899
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-312 000	-787 000
Förändring av överavskrivningar		0	61 818
Summa bokslutsdispositioner		-312 000	-725 182
Resultat före skatt		1 647	1 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-443	-477
Årets resultat		1 204	1 240

2023052306434

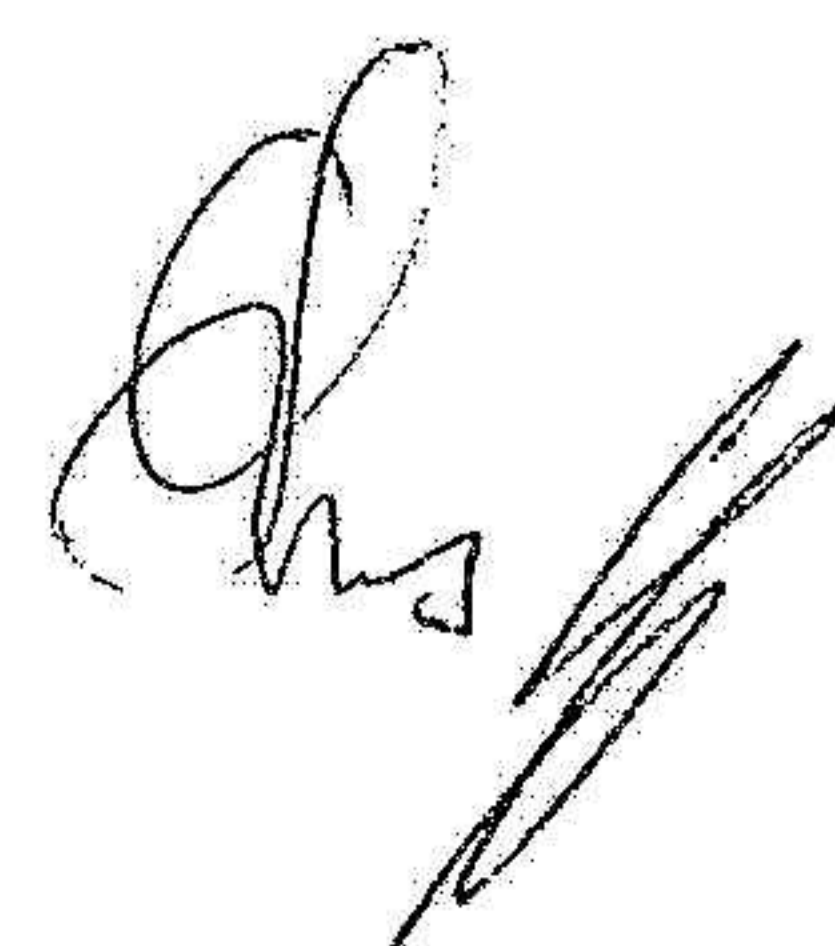


Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	5, 6	13 821 565	13 932 645
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 821 565	13 932 645
Summa anläggningstillgångar		13 821 565	13 932 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 840	376 235
Övriga fordringar		27 470	27 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 573	62 461
Summa kortfristiga fordringar		373 883	466 077
Summa omsättningstillgångar		373 883	466 077
SUMMA TILLGÅNGAR		14 195 448	14 398 722



2023052306455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 220	131 979
Årets resultat		1 204	1 240
Summa fritt eget kapital		134 424	133 219
Summa eget kapital		184 424	183 219
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Skulder till koncernföretag		8 200 000	13 300 000
Summa långfristiga skulder		11 200 000	13 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Leverantörsskulder		101 799	350 019
Skulder till koncernföretag		227 516	234 879
Skatteskulder		104 761	104 602
Övriga skulder		61 920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 028	226 003
Summa kortfristiga skulder		2 811 024	915 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 195 448	14 398 722



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gusten Wallin Förvaltnings AB	556610-7941	Helsingborg

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	34	0
	<u>34</u>	<u>0</u>



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-212 000	-260 000
Övriga räntekostnader	-15 486	-603
	-227 486	-260 603

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 021 664	15 452 419
Inköp	379 284	569 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 400 948	16 021 664
Ingående avskrivningar	-2 593 261	-2 149 199
Årets avskrivningar	-455 832	-444 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 049 093	-2 593 261
Utgående redovisat värde	13 351 855	13 428 403

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	690 689	690 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 689	690 689
Ingående avskrivningar	-186 447	-151 915
Årets avskrivningar	-34 532	-34 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 979	-186 447
Utgående redovisat värde	469 710	504 242

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 163	486 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 163	486 163
Ingående avskrivningar	-486 163	-424 345
Årets avskrivningar	0	-61 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 163	-486 163
Utgående redovisat värde	0	0

[Handwritten signatures and initials]

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Bolaget disponerar rörelsekrediter genom underkonto hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>

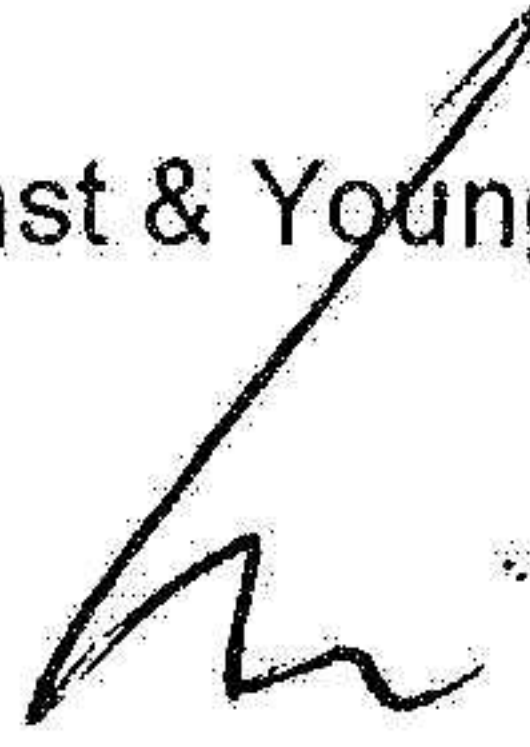
Helsingborg den 28 april 2023


Staffan Larsson
Ordförande


Gusten Wallin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas:

**EY**Building a better
working world

2023052306440

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolag, org.nr 559032-5576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Lastgatan Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 april 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

