

# Årsredovisning

## Melanders Södermalm AB

556408-8242

Styrelsen och verkställande direktören för Melanders Södermalm AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Melanders Södermalm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-02

  
Stefan Söderman, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## Melanders Södermalm AB

556408-8242

Styrelsen och verkställande direktören för Melanders Södermalm AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver grossist- och detaljhandel med fisk, kött och vilt samt restaurang- och cateringverksamhet.

Bolaget har säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Melanders Fisk AB, 556536-0434 med säte i Stockholm.

#### Framtida utveckling

Verksamheten på såväl Åsögatan som Medborgarplatsen förväntas utvecklas positivt under kommande verksamhetsår. Fiskbutiken på Åsögatan har stängt ned under Q1 2025, kunderna kan fortsatt beställa sina varor via e-handeln för att sedan hämta upp dem på Åsögatan. Butiksytan har istället byggts om till restaurang/bar för att ytterligare stärka restaurangens synlighet och verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	47 563	56 466	51 219	45 860
Resultat efter finansiella poster	-5 813	16 505	1 727	930
Kassalikviditet %	47	71	82	94
Soliditet %	16	19	23	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 500 919	3 957 811	5 578 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			3 957 811	-3 957 811	0
Årets resultat				370 652	370 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 458 730</b>	<b>370 652</b>	<b>2 949 382</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	2 458 730
Årets resultat	370 652
<b>Summa</b>	<b>2 829 382</b>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	793 000
Balanseras i ny räkning	2 036 382
<b>Summa</b>	<b>2 829 382</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070701952

## RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		47 562 737	56 465 929
Övriga rörelseintäkter	3	151 687	14 100 219
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 714 424</b>	<b>70 566 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-24 402 616	-32 370 129
Övriga externa kostnader		-8 935 646	-8 278 127
Personalkostnader	4	-19 319 141	-17 165 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 242 980	-253 237
Övriga rörelsekostnader		-12 049	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 912 432</b>	<b>-58 067 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 198 008</b>	<b>12 498 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		570 000	4 184 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 752	29 941
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 138	-208 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>384 614</b>	<b>4 006 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 813 394</b>	<b>16 504 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>5</b>		
Förändring av överavskrivning		-398 688	-1 419 076
Erhållna koncernbidrag		6 582 734	0
Lämnade koncernbidrag		0	-11 127 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 184 046</b>	<b>-12 547 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 652</b>	<b>3 957 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>370 652</b>	<b>3 957 811</b>

ark=20250703;2025070701953

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	4 816 115	5 398 733
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	12 760 604	5 054 721
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	7 536 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 576 719</b>	<b>17 989 577</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	11	738 204	663 204
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>938 204</b>	<b>863 204</b>

**Summa anläggningstillgångar** 18 514 923 18 852 781

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		997 896	1 547 920
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>997 896</b>	<b>1 547 920</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		505 424	875 673
Fordringar hos koncernföretag		6 534 080	9 928 025
Aktuella skattefordringar		139 546	14 175
Övriga fordringar		192 829	10 646 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		883 432	891 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 255 311</b>	<b>22 356 016</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		372 386	57 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 386</b>	<b>57 859</b>

**Summa omsättningstillgångar** 9 625 593 23 961 795

**SUMMA TILLGÅNGAR** 28 140 516 42 814 576

ank=20250703;2025070701954

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 458 730	1 500 919
Årets resultat	370 652	3 957 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 829 382</i>	<i>5 458 730</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 949 382</b>	<b>5 578 730</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	1 899 699	1 501 011
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 899 699</b>	<b>1 501 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	12 533 720	204 482
Leverantörsskulder	4 032 074	10 215 098
Skulder till koncernföretag	10 707 131	15 151 710
Övriga skulder	4 363 752	5 584 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 654 758	4 579 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 291 435</b>	<b>35 734 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 140 516</b>	<b>42 814 576</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	10-20
Fordon	5	20
Förbättringar annans fastighet	20	5
Konst	Skrivs ej av	Skrivs ej av

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

#### Leasing-leasetagare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Företaget har klassificerat alla nuvarande leasingavtal som operationella.

#### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

**Inkomstskatt**

Bolagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

**Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Bolaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende pensionsplaner och försäkringar för enskilda anställda. Dessa kostnadsförs i den period den relevanta avgiften avser.

**Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

**Värdering av aktier i dotterföretag**

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

**Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31**

Inköp från andra koncernföretag	3 629 461	3 431 443
Försäljning till andra koncernföretag	22 547 517	31 676 764

**Not 3 Övriga rörelseintäkter/Exceptionella intäkter 2024-12-31 2023-12-31**

Erhållna offentliga bidrag	17 569	11 914
Övrigt	134 118	88 305
Exceptionella intäkter	0	14 000 000
<b>Summa</b>	<b>151 687</b>	<b>14 100 219</b>

Erhållna offentliga bidrag 2023 avser elstöd.

**Not 4 Personal 2024-12-31 2023-12-31**

*Sociala kostnader och pensionskostnader*

*Medelantal anställda*

Män	26	23
Kvinnor	10	9
<i>Totalt</i>	<i>36</i>	<i>32</i>

**Not 5 Bokslutsdispositioner 2024-12-31 2023-12-31**

*Överavskrivning*

Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	-398 688	-1 419 076
<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	<i>-398 688</i>	<i>-1 419 076</i>

*Koncernbidrag*

Lämnade koncernbidrag	6 582 734	-11 127 970
<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>6 582 734</i>	<i>-11 127 970</i>

*Summa bokslutsdispositioner*

	<i>6 184 046</i>	<i>-12 547 046</i>
--	------------------	--------------------

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 801 088	2 600 889
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	249 301	5 200 199
Försäljningar/utrangeringar	-964 339	0
Utgående anskaffningsvärden	7 086 050	7 801 088

Ingående avskrivningar

	-2 402 355	-2 170 265
--	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	964 339	0
--	---------	---

Årets avskrivningar	-831 919	-232 090
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 269 935	-2 402 355
------------------------	------------	------------

**Redovisat värde**

	<b>4 816 115</b>	<b>5 398 733</b>
--	------------------	------------------

Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 075 868	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	423 534	5 075 868
	Omklassificeringar m.m.	7 693 410	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 192 812	5 075 868
	Ingående avskrivningar	-21 147	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-411 061	-21 147
	Utgående avskrivningar	-432 208	-21 147
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 760 604</b>	<b>5 054 721</b>

Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 536 123	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	7 536 123
	Omklassificeringar m.m.	-7 536 123	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	7 536 123
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 536 123</b>

Not 9	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	2 086 065
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
	Återbetalningar av aktieägartillskott	0	-1 836 065
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Not 10	Innehav av aktier i koncernföretag					
Namn	Org.nr.	Säte	Andelar	Kapitalandel	Redovisat värde	
Melanders Butik & Brasseri AB	556681-3506	Stockholm	1 000	100	100 000	
MPH AB	556750-8972	Stockholm	5 000	100	100 000	
Totalt					200 000	

ank=20250703;2025070701959

**Not 11 Andra långfristiga fordringar** 2024-12-31 2023-12-31

Lämnade depositioner	738 204	663 204
	<b>738 204</b>	<b>663 204</b>

Avser hyreslokal.

**Not 12 Checkräkningskredit** 2024-12-31 2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
------------------------------	-----------	-----------

På balansdagen uppgick nyttjad checkkredit till 533 720 kr.

**Not 13 Ställda säkerheter** 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
----------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett moderbolag, men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

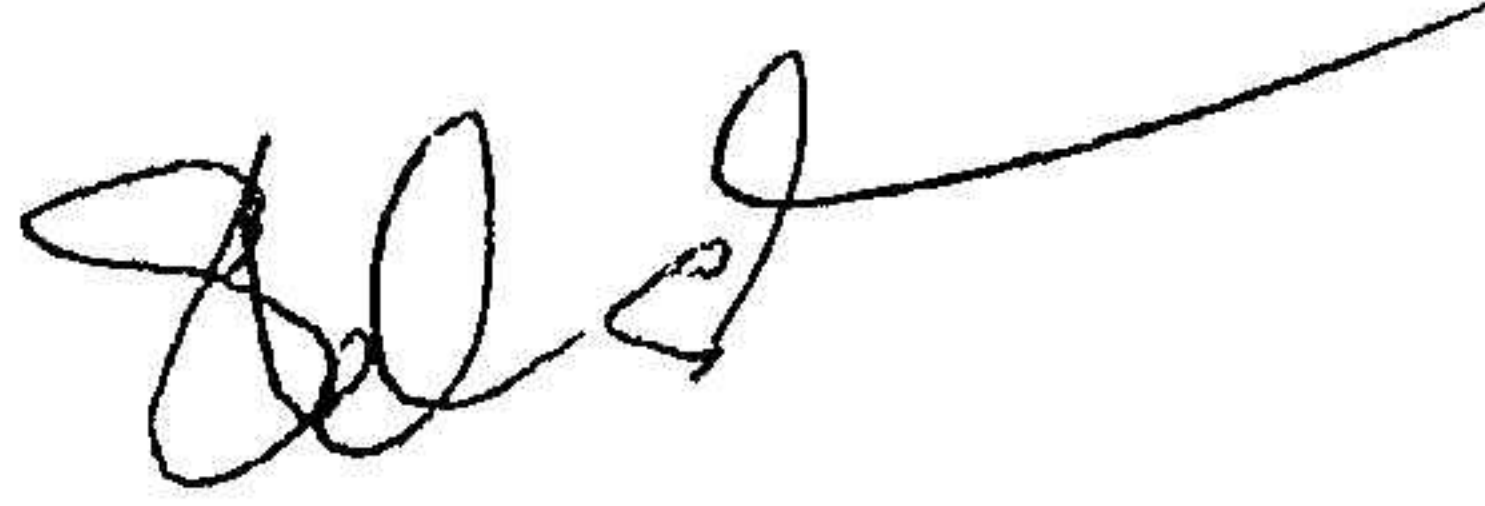
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Melanders Fisk AB, 556536-0434 med säte i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av Stockholms restauranger och Wärdshus Holding AB, 559095-4276 med säte i Stockholm.

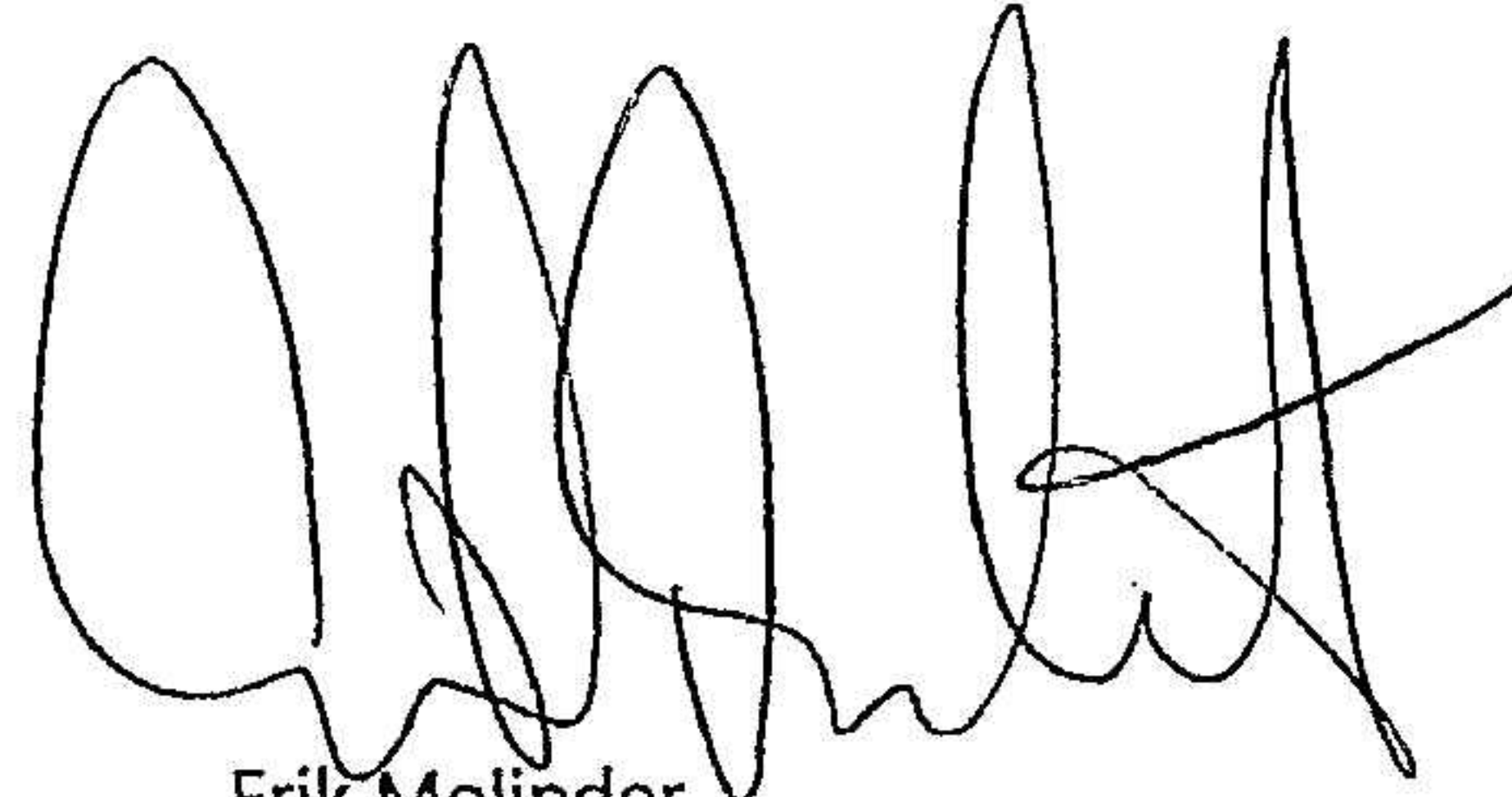
ank=20250703;2025070701960

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Stefan Söderman  
Verkställande direktör  
2025-06-02

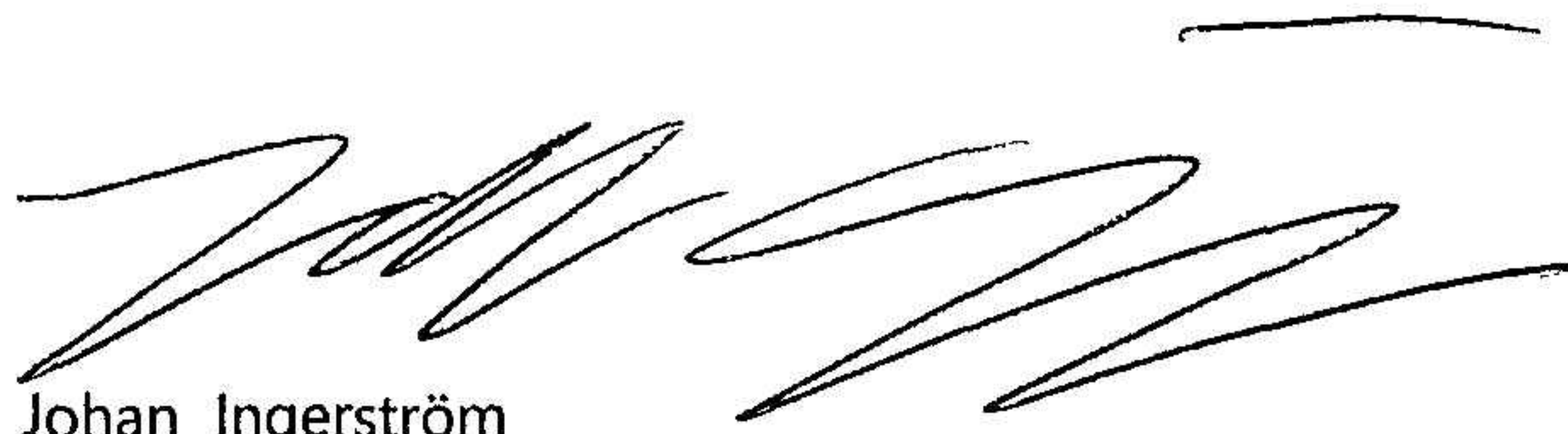


Erik Molinder  
Styrelseordförande  
2025-06-02



Patrick Lundstedt  
Styrelseledamot  
2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

anik=20250703;2025070701961



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melanders Södermalm AB

Org.nr. 556408 - 8242

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melanders Södermalm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melanders Södermalm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melanders Södermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Melanders Södermalm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melanders Södermalm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juni 2025

Johan Ingerström

Auktoriserad revisor