

Årsredovisning
för
Qvicklund Fastighetsförmedling AB
559236-4326

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Qvicklund, Styrelseledamot
2023-08-18

Styrelsen för Qvicklund Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	2 049	2 828	1 808
Resultat efter finansiella poster	-114	57	336
Soliditet (%)	13,0	21,5	21,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 141	25 275	196 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		25 275	-25 275	0
Årets resultat			-28 970	-28 970
Belopp vid årets utgång	50 000	126 416	-28 970	147 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 416
årets förlust	-28 970
	97 446
disponeras så att i ny räkning överföres	97 446
	97 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01	2021-02-01
	1	-2023-01-31	-2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 049 001	2 828 028
Övriga rörelseintäkter		339 416	56 505
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 417	2 884 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 511	-1 119 000
Personalkostnader	2	-1 364 487	-1 698 100
Summa rörelsekostnader		-2 482 998	-2 817 100
Rörelseresultat		-94 581	67 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 352	-11 138
Summa finansiella poster		-18 972	-10 888
Resultat efter finansiella poster		-113 553	56 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-13 553	56 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 417	-31 270
Årets resultat		-28 970	25 275

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 549	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 703	143 406
Summa kortfristiga fordringar		152 252	143 406

Kassa och bank

Kassa och bank		273 008	539 991
Redovisningsmedel		710 380	572 500
Summa kassa och bank		983 388	1 112 491
Summa omsättningstillgångar		1 135 640	1 255 897

SUMMA TILLGÅNGAR

1 135 640

1 280 897

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 416

121 141

Årets resultat

-28 970

25 275

Summa fritt eget kapital

97 446

146 416

Summa eget kapital

147 446

196 416

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

0

Summa långfristiga skulder

144 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 305

153 161

Skatteskulder

0

21 410

Övriga skulder

723 889

717 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

92 696

Summa kortfristiga skulder

844 194

984 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 135 640

1 280 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	2	2,5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Företagsinteckning	200 000	0
	200 000	0

Östersund 2023-07-31

Oscar Qvicklund
Oscar Qvicklund