

Årsredovisning

för

Awaba Invest AB

556813-4893

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Johansson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Awaba Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning via investeringar i flera intressebolag och noterade bolag samt fastighetsförvaltning via dotterbolaget Awaba Propety & Consultant AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 343 | 2 456 | -2 704 | 196 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 93 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 42 385 713 | 2 455 740 | 44 891 453 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 455 740 | -2 455 740 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 343 490 | 4 343 490 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 44 241 453 | 4 343 490 | 48 634 943 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 44 241 454 |
| årets vinst | 4 343 490 |
| | 48 584 944 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 48 380 944 |
| | 48 584 944 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-383 380

-222 832

Personalkostnader

-6 994

-3 999

Summa rörelsekostnader

-390 374

-226 831

Rörelseresultat

-390 374

-226 831

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 455 821

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

734 584

344 640

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 000 000

-1 089 364

Räntekostnader och liknande resultatposter

-720

-28 526

Summa finansiella poster

4 733 864

2 682 571

Resultat efter finansiella poster

4 343 490

2 455 740

Resultat före skatt

4 343 490

2 455 740

Årets resultat

4 343 490

2 455 740

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 2 758 274 | 3 758 274 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 436 138 | 2 116 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 16 373 840 | 13 462 979 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 618 252 | 21 387 753 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 618 252 | 21 387 753 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 613 815 | 0 |
| Övriga fordringar | | 586 162 | 3 972 764 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 199 977 | 3 972 764 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 14 878 274 | 19 592 495 |
| Summa kassa och bank | | 14 878 274 | 19 592 495 |
| Summa omsättningstillgångar | | 26 078 251 | 23 565 259 |

SUMMA TILLGÅNGAR

48 696 503

44 953 012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 241 454

42 385 713

Årets resultat

4 343 490

2 455 740

Summa fritt eget kapital

48 584 944

44 841 453

Summa eget kapital

48 634 944

44 891 453

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 559

11 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

61 559

61 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 696 503

44 953 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 050 000 | 10 050 000 |
| Omklassificeringar | 0 | -8 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 050 000 | 2 050 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 535 000 |
| Tillkommande fordringar | 10 613 815 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -3 535 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 613 815 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 10 613 815 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 550 530 | 6 343 790 |
| Inköp | 0 | 1 300 000 |
| Försäljningar | 0 | -93 260 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 550 530 | 7 550 530 |
| Ingående nedskrivningar | -3 792 256 | -2 769 192 |
| Årets nedskrivningar | -1 000 000 | -1 023 064 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -4 792 256 | -3 792 256 |
| Utgående redovisat värde | 2 758 274 | 3 758 274 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 116 500 | 3 222 000 |
| Inköp | 436 138 | 0 |
| Försäljningar | -1 116 500 | -1 105 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 436 138 | 2 116 500 |
| Utgående redovisat värde | 1 436 138 | 2 116 500 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 462 979 | 13 407 342 |
| Tillkommande fordringar | 2 910 861 | 2 067 000 |
| Avgående fordringar | 0 | -2 011 363 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 373 840 | 13 462 979 |
| Utgående redovisat värde | 16 373 840 | 13 462 979 |

Göteborg 2024-06-15

Filippa Johansson
Filippa Johansson
Verkställande direktör

Björn Johansson
Björn Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-15

Eva Sjö Lind
Eva Sjö Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Awaba Invest AB

Org.nr 556813-4893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Awaba Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Awaba Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Awaba Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Awaba Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Awaba Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-15

MOORE Ranby AB

Eva Sjölind

Eva Sjölind

Auktoriserad revisor

Awaba Invest AB, Org.nr 556813-4893