

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grisslehamns Pensionat AB

Org.nr. 556824-9766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jenny Rosenius, Styrelseledamot  
2024-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är pensionatverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	400	1 050	156	168
Resultat efter finansiella poster	-23	-120	-65	75
Soliditet (%)	6,59	6,76	8,84	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	379 335	120 552	-119 663	430 224
Balanseras i ny räkning			-119 663	119 663	0
Årets resultat				-23 496	-23 496
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>379 335</u>	<u>889</u>	<u>-23 496</u>	<u>406 728</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 509
Årets resultat	<u>-23 496</u>
	<b>18 013</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 013</u>
	<b>18 013</b>

Grisslehamns Pensionat AB

Org.nr. 556824-9766

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 000	1 049 998
Övriga rörelseintäkter		20 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>420 897</u>	<u>1 049 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 475
Övriga externa kostnader		-209 705	-913 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-145 113</u>	<u>-145 113</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-354 818</u>	<u>-1 080 553</u>
<b>Rörelseresultat</b>		66 079	-30 555
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-15	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 560</u>	<u>-89 125</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 575</u>	<u>-89 108</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-23 496	-119 663
<b>Resultat före skatt</b>		-23 496	-119 663
<b>Årets resultat</b>		<u>-23 496</u>	<u>-119 663</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 363 029	5 477 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 260	93 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 443 289</u>	<u>5 571 522</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 443 289	5 571 522
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		625 000	750 000
Övriga fordringar		0	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 773	12 773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>637 773</u>	<u>762 853</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		24 515	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>24 515</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 228	26 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>62 228</u>	<u>26 436</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		724 516	789 289
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 167 805</b>	<b>6 360 811</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		338 715	379 335
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>388 715</u>	<u>429 335</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 509	120 552
Årets resultat		-23 496	-119 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 013</u>	<u>889</u>
<b>Summa eget kapital</b>		406 728	430 224
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		5 700 000	5 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 124
Skatteskulder		424	297
Övriga skulder		60 653	135 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	83 852
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>61 077</u>	<u>230 587</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 167 805</b>	<b>6 360 811</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 555 425	5 443 635
	Inköp	0	111 790
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 555 425</b>	<b>5 555 425</b>
	Ingående avskrivningar	-538 351	-423 731
	Årets avskrivningar	-114 620	-114 620
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-652 971</b>	<b>-538 351</b>
	Ingående uppskrivningar	460 575	460 575
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>460 575</b>	<b>460 575</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 363 029</b>	<b>5 477 649</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	152 465	140 495
	Inköp	16 880	11 970
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 345</b>	<b>152 465</b>
	Ingående avskrivningar	-58 592	-28 099
	Årets avskrivningar	-30 493	-30 493
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 085</b>	<b>-58 592</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>80 260</b>	<b>93 873</b>

## Grisslehamns Pensionat AB

Org.nr. 556824-9766

<b>Not 4</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	379 335	419 955
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-40 620	-40 620
	Belopp vid årets utgång	338 715	379 335
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 700 000	5 700 000

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jenny Rosenius

Jenny Rosenius

2024-04-17