

Årsredovisning

för

P&S Malmqvist Fastighets AB

556669-2611

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Malmqvist, Styrelseledamot

2023-04-04

Styrelsen för P&S Malmqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	720	840	840	985	985
Resultat efter finansiella poster	-356	-58	76	-158	445
Soliditet (%)	8,6	12,4	12,7	10,7	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	431 597	1 552	533 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-5 699	-5 699
Belopp vid årets utgång	100 000	431 597	-4 147	527 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 149
årets förlust	-5 699
	427 450
disponeras så att i ny räkning överföres	427 450
	427 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	719 998	839 998
Övriga rörelseintäkter	8 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	728 438	839 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-134 153	-169 455
Personalkostnader	-465 747	-278 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-349 724	-349 724
Summa rörelsekostnader	-949 624	-797 386
Rörelseresultat	-221 186	42 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 947	-100 272
Summa finansiella poster	-134 918	-100 121
Resultat efter finansiella poster	-356 104	-57 509

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	355 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	355 000	60 000
Resultat före skatt	-1 104	2 491

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 595	-939
Årets resultat	-5 699	1 552

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 587 363	5 937 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 587 363	5 937 087
Summa anläggningstillgångar		5 587 363	5 937 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 623	25 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 450	13 739
Summa kortfristiga fordringar		42 073	39 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		473 463	602 327
Summa kassa och bank		473 463	602 327
Summa omsättningstillgångar		515 536	641 549
SUMMA TILLGÅNGAR		6 102 899	6 578 636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 149	431 597
Årets resultat		-5 699	1 552
Summa fritt eget kapital		427 450	433 149
Summa eget kapital		527 450	533 149
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	355 000
Summa obeskattade reserver		0	355 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 264 000	5 384 000
Summa långfristiga skulder		5 264 000	5 384 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		9 718	88 783
Övriga skulder		156 731	42 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		311 449	306 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 102 899	6 578 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 743 090	8 743 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 743 090	8 743 090
Ingående avskrivningar	-3 979 958	-3 630 234
Årets avskrivningar	-349 200	-349 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 329 158	-3 979 434
Utgående redovisat värde	4 413 932	4 763 656

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 340	91 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 340	91 340
Ingående avskrivningar	-91 340	-91 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 340	-91 340
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen.

4 784 000	4 884 000
4 784 000	4 884 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning
Fastighetsinteckning

700 000	700 000
5 400 000	5 400 000
6 100 000	6 100 000

Visby 2023-04-03

Robin Malmqvist
Robin Malmqvist