

# Årsredovisning

för

**Vilsta Sporthotell Fastigheter AB**

Org.nr. 559011-0077

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Nils Göran Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Vilsta sport- och friluftsområde vid Eskilstunaån. Fastigheterna omfattar bland annat campingområde, stugby och lokaler för hotellverksamhet, som tillsammans bidrar till områdets attraktionskraft för besökare året om.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 900 000	1 800 000	1 910 000	1 575 000	1 575 000
Resultat efter finansiella poster	-980 588	-797 657	-259 677	41 070	-77 239
Soliditet (%)	55,8	55,6	54,7	56,7	56,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 755 187	-797 657	28 007 530
Balanseras i ny räkning		-797 657	797 657	0
Årets resultat			-610 588	-610 588
Belopp vid årets utgång	50 000	27 957 530	-610 588	27 396 941

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 957 530
Årets resultat	-610 588
<b>Summa</b>	<b>27 346 941</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>27 346 941</b>
<b>Summa</b>	<b>27 346 941</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 900 000	1 800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 754	-12 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 571 482	-1 571 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 721 236</b>	<b>-1 583 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 763</b>	<b>216 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 541	1 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163 893	-1 015 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 159 352</b>	<b>-1 013 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-980 588</b>	<b>-797 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		370 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>370 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-610 588</b>	<b>-797 657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-610 588</b>	<b>-797 657</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	48 326 320	49 776 011
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 348	213 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 417 668</b>	<b>49 989 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 417 668</b>	<b>49 989 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		657 500	0
Övriga fordringar		22 150	371 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>679 650</b>	<b>371 525</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 660	5 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 660</b>	<b>5 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 310</b>	<b>377 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 107 978</b>	<b>50 366 224</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 957 530	28 755 187
Årets resultat		-610 588	-797 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 346 941</b>	<b>27 957 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 396 941</b>	<b>28 007 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 450 500	19 390 000
Skulder till koncernföretag		2 040 409	1 614 826
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 490 909</b>	<b>21 004 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 006 500	1 250 000
Leverantörsskulder		25 966	0
Övriga skulder		102 809	103 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 853	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 220 128</b>	<b>1 353 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 107 978</b>	<b>50 366 224</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader (anskaffningsvärde och uppvärdering)	33
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 865 679	60 865 679
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 865 679</b>	<b>60 865 679</b>
Ingående avskrivningar	-11 089 668	-9 639 977
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 449 691	-1 449 691
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 539 359</b>	<b>-11 089 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 326 320</b>	<b>49 776 011</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I anskaffningsvärdet ingår 29 000 000kr som avser uppvärdering vid anskaffningstidpunkten.

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 960	608 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>608 960</b>	<b>608 960</b>
Ingående avskrivningar	-395 821	-274 030
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-121 791	-121 791
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-517 612</b>	<b>-395 821</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 348</b>	<b>213 139</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 453 750	19 390 000

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 090 000	23 090 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 090 000</b>	<b>23 090 000</b>

## Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
G P Holding Eskilstuna AB	556598-9166	Eskilstuna

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Göran Pettersson

2025-06-30

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

WeAudit Sweden AB

Erik Hallander

**Auktoriserad revisor**

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Vilsta Sporthotell Fastigheter AB

Org.nr 559011-0077

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilsta Sporthotell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-30

WeAudit Sweden AB

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor