

Årsredovisning

för

Materialmännen i Småland Aktiebolag

556431-4960

Räkenskapsåret

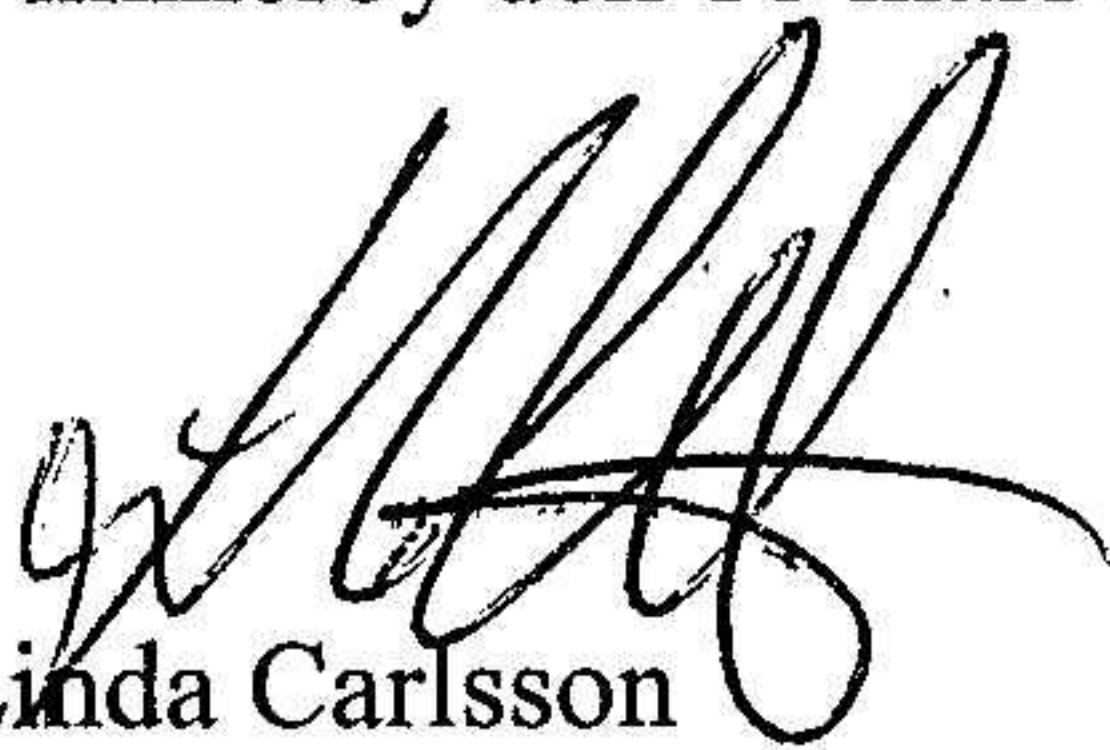
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Materialmännen i Småland Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 16 mars 2023



Linda Carlsson

2023050512382

Årsredovisning

för

Materialmännen i Småland Aktiebolag

556431-4960

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Materialmännen i Småland Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Materialmännen i Småland Aktiebolag ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510, med säte i Vimmerby.

Bolaget har under året färdigställt renoveringen av två lägenheter i den fastighet som förvärvades under slutet av 2021. Båda lägenheterna är uthyrda från och med 1/1 2023.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 2 170 | 2 255 | 2 018 | 1 819 |
| Resultat efter finansiella poster | -94 | 606 | 781 | 651 |
| Balansomslutning | 20 760 | 19 081 | 17 863 | 18 023 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 703 998 | 7 000 | 687 809 | -155 892 | 11 342 915 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | -155 892 | 155 892 | 0 |
| Avskrivning uppskriven tillgång | | -404 674 | | 404 674 | | 0 |
| Utr. uppskriven tillgång | | -182 561 | | 182 561 | | 0 |
| Förändring uppskjuten skatt | | 120 970 | | | | 120 970 |
| Årets resultat | | | | | 564 516 | 564 516 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 237 733 | 7 000 | 1 119 152 | 564 516 | 12 028 401 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 119 152 |
| årets vinst | 564 516 |
| | 1 683 668 |

| | |
|---|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 683 668 |
|---|-----------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hysesintäkter | 1 | 2 170 106 2 170 106 | 2 254 770 2 254 770 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -1 160 759 | -849 607 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -753 522 | -729 252 |
| Övriga rörelsekostnader | | -219 699 | 0 |
| | | -2 133 980 | -1 578 859 |
| Rörelseresultat | | 36 126 | 675 911 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 40 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 1 | -130 541 | -69 932 |
| | | -130 501 | -69 932 |
| Resultat efter finansiella poster | | -94 375 | 605 979 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | 958 000 | -694 000 |
| Resultat före skatt | | 863 625 | -88 021 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -49 |
| Uppskjuten skatt | | -299 109 | -67 822 |
| Årets resultat | | 564 516 | -155 892 |

2023050512384

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 445 267

17 388 508

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

1 676 549

20 445 267

19 065 057

Summa anläggningstillgångar

20 445 267

19 065 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

303 072

15 826

Övriga fordringar

47

0

303 119

15 826

Kassa och bank

11 995

0

Summa omsättningstillgångar

315 114

15 826

SUMMA TILLGÅNGAR

20 760 381

19 080 883

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5, 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

10 237 733

10 703 998

Reservfond

7 000

7 000

10 344 733

10 810 998

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 119 152

687 809

Årets resultat

564 516

-155 892

1 683 668

531 917

Summa eget kapital

12 028 401

11 342 915

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 167 885

2 989 746

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

700 000

1 100 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

400 000

400 000

Leverantörsskulder

785 424

80 977

Skulder till koncernföretag

3 236 183

2 792 845

Aktuella skatteskulder

66 513

117 882

Övriga skulder

51 045

18 723

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 930

237 795

Summa kortfristiga skulder

4 864 095

3 648 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 760 381

19 080 883

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnader och markanläggningar har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjande period eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och markanläggningar består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder ligger till grund för avskrivningen

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Byggnader | 1,25 - 10 % |
| Anpassningar till hyresgäst | 33,33 % |

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. *J*

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner:

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets hyresintäkter som skett från andra företag i koncernen | 41,00 % | 40,00 % |
| Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen | 23,00 % | 28,00 % |
| Andela av årets räntekostnader som skett ifrån andra företag i koncernen | 71,00 % | 47,00 % |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|---------------|----------------|-----------------|
| Koncernbidrag | 958 000 | -694 000 |
| | 958 000 | -694 000 |

Not 3 Byggnader och mark

Maskinisten 12

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 644 570 | 4 135 821 |
| Inköp | 2 353 432 | 508 749 |
| Försäljningar/utrangeringar | -49 519 | |
| Omklassificeringar | 1 676 549 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 625 032 | 4 644 570 |
| Ingående avskrivningar | -737 168 | -424 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 12 380 | |
| Årets avskrivningar | -348 848 | -313 168 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 073 636 | -737 168 |
| Ingående uppskrivningar | 13 481 106 | 13 897 190 |
| Försäljningar/utrangeringar | -182 561 | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -404 674 | -416 084 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 12 893 871 | 13 481 106 |
| Utgående redovisat värde | 20 445 267 | 17 388 508 |
| Taxeringsvärden byggnader | 13 984 000 | 8 420 000 |
| Taxeringsvärden mark | 7 536 000 | 6 336 000 |
| | 21 520 000 | 14 756 000 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 676 549 | |
| Inköp | | 1 676 549 |
| Omklassificeringar | -1 676 549 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 676 549 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 676 549 |

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | 2022-12-31 |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 119 152 |
| årets vinst | 564 516 |
| | 1 683 668 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 683 668 |

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 10 703 998 | 11 034 368 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -404 674 | -416 084 |
| Utrangering av uppskrivna tillgångar | -182 561 | |
| Förändring uppskjuten skatt | 120 970 | 85 714 |
| Belopp vid årets utgång | 10 237 733 | 10 703 998 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 700 000 | 1 100 000 |
| | 700 000 | 1 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

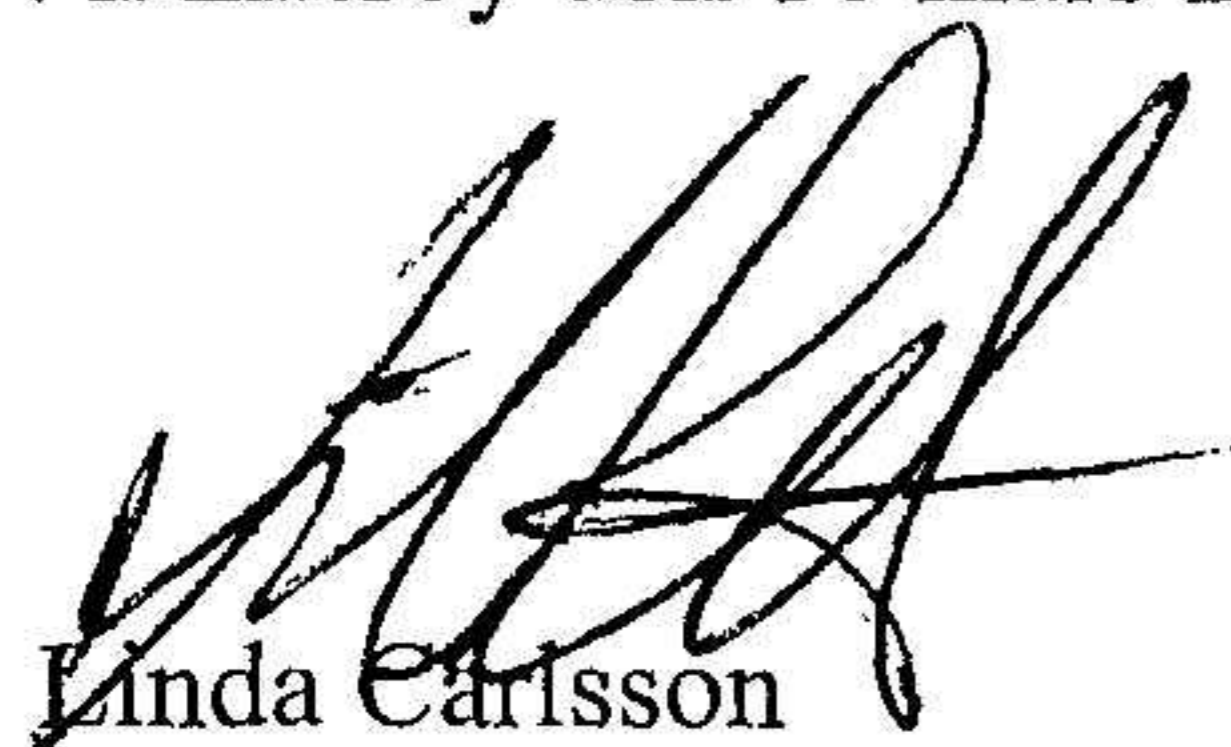
Not 10 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 200 000 | 3 200 000 |
| | 3 200 000 | 3 200 000 |

Not 11 Uppgifter om moderföretag

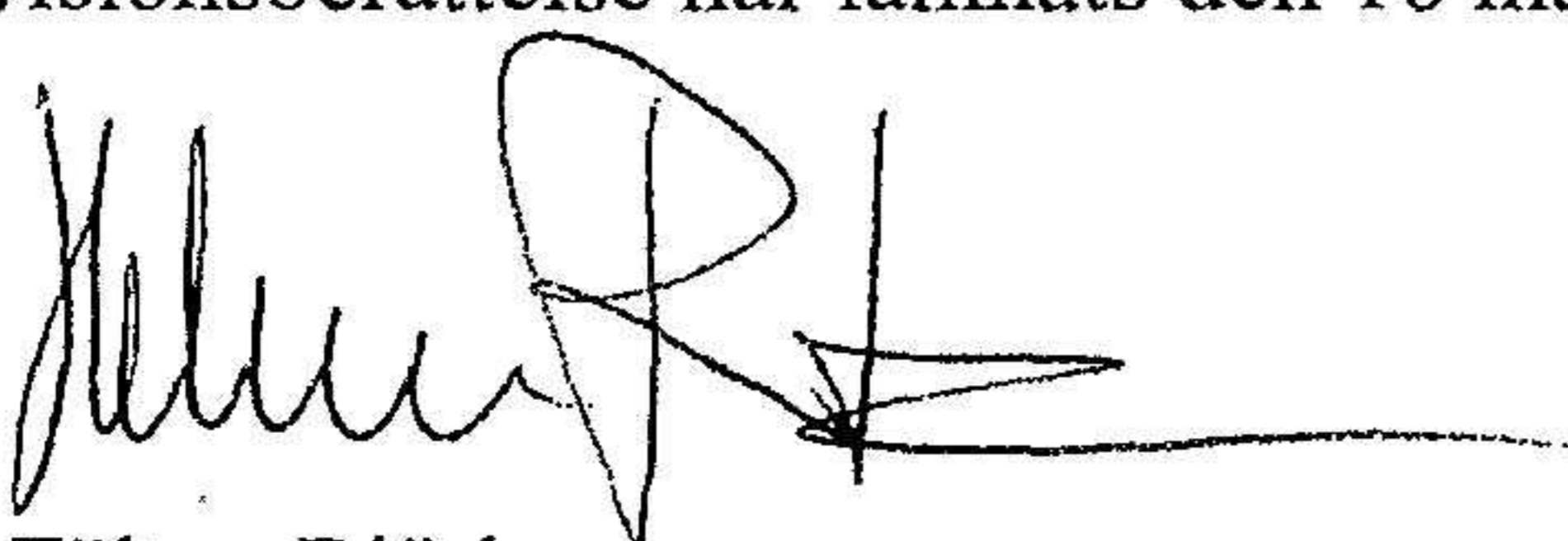
| Namn | Org.nr | Säte |
|-------------------|-------------|----------|
| Materialmännen AB | 556190-2510 | Vimmerby |

Vimmerby den 16 mars 2023


Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2023


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Materialmännen i Småland Aktiebolag, org.nr 556431-4960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Materialmännen i Småland Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Materialmännen i Småland Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Materialmännen i Småland Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Materialmännen i Småland Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Materialmännen i Småland Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 16 mars 2023


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor