

Årsredovisning för
North Home i Skellefteå AB

559393-6411

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Granström
Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Home i Skellefteå AB, 559393-6411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022, men verksamheten startade under hösten 2023. Bolaget har sitt säte i Skellefteå. Företaget bedriver hotellverksamhet utan restaurangrörelse och hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäkringsersättning och byggnad är reglerad under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	320 954	5 971 424	1 786 900
Resultat efter finansiella poster	7 514 103	2 144 141	215 784
Soliditet %	45,9	5,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	163 055	514 209
Balanseras i ny räkning	514 210	-514 209
Årets resultat		4 474 152
Belopp vid årets utgång	677 265	4 474 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	677 265
Årets resultat	4 474 152
Summa	5 151 417
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 151 417
Summa	5 151 417

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		320 954	5 971 424
Övriga rörelseintäkter		17 101 989	1 162 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 422 943	7 133 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-604 040	-1 159 249
Övriga externa kostnader		-1 641 785	-2 562 235
Personalkostnader		-230 615	-477 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 105 679	-461 813
Övriga rörelsekostnader		-293 772	-38
Summa rörelsekostnader		-9 875 891	-4 660 381
Rörelseresultat		7 547 052	2 473 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	30 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 246	-360 268
Summa finansiella poster		-32 949	-329 388
Resultat efter finansiella poster		7 514 103	2 144 141
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 878 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 878 800	-1 500 000
Resultat före skatt		5 635 303	644 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 161 151	-129 932
Årets resultat		4 474 152	514 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 050 589	10 675 777
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	392 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	200 364	680 855
Summa materiella anläggningstillgångar		4 250 953	11 748 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 750 953	12 248 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		352 452	276 172
Övriga fordringar		80 175	73 063
Summa kortfristiga fordringar		432 627	349 235
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 329 163	616 167
Summa kassa och bank		9 329 163	616 167
Summa omsättningstillgångar		9 761 790	965 402
SUMMA TILLGÅNGAR		14 512 743	13 214 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		677 265	163 055
Årets resultat		4 474 152	514 209
Summa fritt eget kapital		5 151 417	677 264
Summa eget kapital		5 176 417	702 264
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 878 800	0
Summa obeskattade reserver		1 878 800	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 750 000
Summa långfristiga skulder		0	4 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		163 396	36 481
Skatteskulder		1 258 794	182 661
Övriga skulder		6 027 341	6 044 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 995	497 905
Summa kortfristiga skulder		7 457 526	7 761 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 512 743	13 214 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 849 366	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		10 849 366
Utgående anskaffningsvärden	10 849 366	10 849 366
Ingående avskrivningar	-173 589	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 568	-173 589
Utgående avskrivningar	-289 157	-173 589
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-6 509 620	
Utgående nedskrivningar	-6 509 620	
Redovisat värde	4 050 589	10 675 777

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 240	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		560 240
Försäljningar/utrangeringar	-560 240	
Utgående anskaffningsvärden	0	560 240
Ingående avskrivningar	-168 072	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	168 072	
Årets avskrivningar		-168 072
Utgående avskrivningar	0	-168 072
Redovisat värde	0	392 168

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	801 007	801 007
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-400 500	
Utgående anskaffningsvärden	400 507	801 007
Ingående avskrivningar	-120 152	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 991	-120 152
Utgående avskrivningar	-200 143	-120 152
Redovisat värde	200 364	680 855

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		10 482 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-10 482 366
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Blomberg, Bas i Änåset AB, 556563-5215

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Skellefteå

Mikael Granström 2026-01-14
Mikael Granström Datum
Styrelseledamot

Ludwig Granströms 2026-01-14
Ludwig Granströms Datum
Styrelseledamot