

202305032556Z

QNAB SYSTEM AB

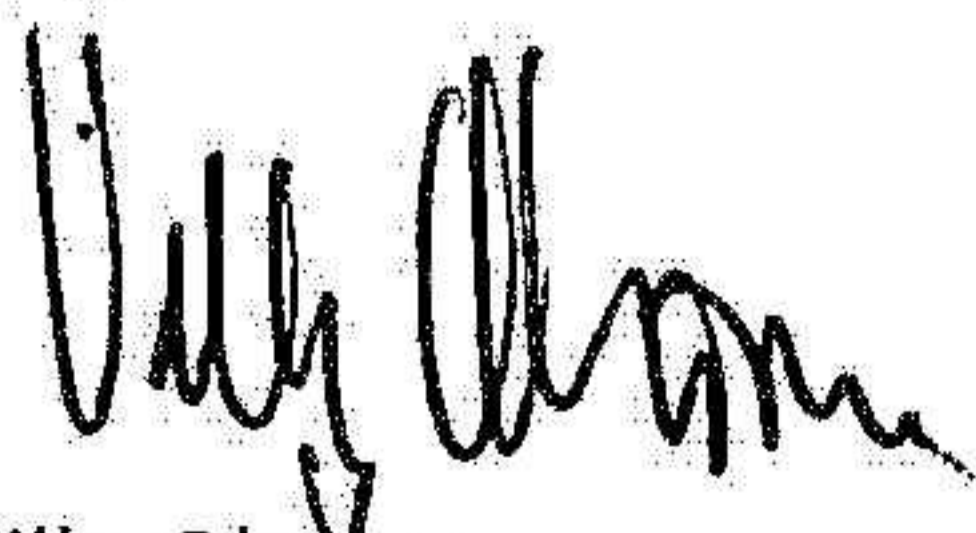
ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2023-04-16
Stämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2023-04-16



Villy Olsson

Styrelsen för QNAB System AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Lön eller ersättningar till styrelseledamöterna i denna deras egenskap har inte utgått.

Bolagets säte är Höganäs

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans. vinst	Års- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 850	100 000	5 135 800	30 113	5 766 763
Utdelning			0		0
Omföring föreg års resultat			30 113	-30 113	0
Årets resultat				80 153	80 153
Belopp vid årets utgång	500 850	100 000	5 165 913	80 153	5 846 916

Resultat och ställning

Översikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324	310	312	313
Resultat efter finansiella poster	97	41	28	82
Balansomslutning	7 143	7 051	7 866	7 831
Soliditet	81,9%	81,8%	84,8%	84,0%
Avkastning på eget kapital	1,7%	0,7%	0,4%	1,2%
Antal anställda	1	1	1	1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst vid årets ingång	5 165 913
Årets vinst/förlust	80 153
Summa kronor	5 246 066

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas

att i ny räkning överföres

Summa kronor

0
5 246 066
5 246 066

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning	Not		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		324 199	309 520
Summa		324 199	309 520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-103 914	-104 233
Personalkostnader	2	-113 905	-116 349
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-114 682	-107 964
Summa		-332 501	-328 546
Rörelseresultat		-8 302	-19 026
Finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		108 760	62 623
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 838	-2 120
Summa		104 922	60 503
Resultat efter finansiella poster		96 621	41 477
Resultat före skatt		96 621	41 477
Skatt från tidigare år		3 444	622
Skatt på årets resultat		-19 912	-11 986
ÅRETS RESULTAT		80 153	30 113

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 605 000	1 980 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 155 840	2 231 088
Inventarier	4	45 251	51 087
Summa		2 201 091	2 282 175
Summa anläggningstillgångar		3 806 091	4 262 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 700	0
Övriga fordringar		38 317	108 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga tillgångar		140 017	108 267
Kassa och bank		3 196 474	2 680 115
Summa omsättningstillgångar		3 336 491	2 788 382
Summa tillgångar		7 142 583	7 050 557

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5.000 aktier)		500 850	500 850
Reservfond		100 000	100 000
		600 850	600 850
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 165 913	5 135 800
Årets resultat		80 153	30 113
Fritt eget kapital		5 246 066	5 165 913
Summa eget kapital		5 846 916	5 766 763
Obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 194 857	1 182 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 811	100 987
Summa kortfristiga skulder		1 295 668	1 283 795
Summa eget kapital och skulder		7 142 584	7 050 558

2023050325567

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BEFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Redovisnings och värderingsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Egna kapitalet i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat före dispositioner i förhållande till genomsnittligt kapital.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	1	1
 <i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	100 000	100 000
	100 000	100 000
 <i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelsen	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 209	10 209
	10 209	10 209
 Not 2 Avskrivningar		
I resultatredovisningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ek livslängd, varvid följande ekonomiska procentsatser används.		
	2022	2021
Inventarier	20%	20%
Byggnader	2%	2%
Markanläggningar	5%	5%
 Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	3 738 905	3 738 905
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	3 738 905	3 738 905
 <i>Ingående avskrivningar</i>	-1 507 817	-1 432 569
Årets avskrivningar	-75 248	-75 248
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 583 065	-1 507 817
Bokfört värde	2 155 840	2 231 088

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående planenlig restvärde

Summa materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

177 478 259 389

33 600 0

0 -81 911

211 078 177 478

-126 391 -175 586

0 81 911

-39 436 -32 716

-165 826 -126 391

45 252 51 087

2 201 092 2 282 175

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Noterade aktier och andra andelar

Bokfört värde

Marknadsvärde

1 605 000 1 980 000

1 600 840 2 241 933

Höganäs den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Villy Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

VILLY OLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19390906xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-02-15 14:12:40 UTC



Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19741228xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-02-15 16:21:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023050325571

Penneo dokumentnyckel: UAC6E-CYYU5-YYZ1S-HW4WV-3WXEB-2OG0N



Building a better
working world

2023061926406

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qnab System AB, org.nr 556221-9435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qnab System AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qnab System ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qnab System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Qnab System AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qnab System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad det datum som framgår av digital signering

Daniel Åkeborg
Auktoriserad revisor

2025061926408

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Daniel Åkeborg
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 19741228xxxx
IP: 81.227.xxx.xxx
2023-02-15 16:21:52 UTC



EXAKT KOPIA AV BÖLAGETS
REVISIONSBERÄTTELSE INTYGAS

Vilg. Lundin

STYRELSEORDFÖR i QNAS SYSTEM AB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 88A7A-WFKHQ-CAJMO-MITVE-4XD8I-Q4TK4