

# Årsredovisning

för

## Kustvikens Fastigheter AB

559154-1445

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Jigstrand, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för Kustvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	645	361	349	336
Resultat efter finansiella poster	67	-9	13	46
Soliditet (%)	13	7	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	507 011	-9 106	<b>597 905</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-9 106	9 106	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		380 000		<b>380 000</b>
Årets resultat			54 919	<b>54 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>877 905</b>	<b>54 919</b>	<b>1 032 824</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 (500 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 905
årets vinst	54 919
	<b>932 824</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	932 824
	<b>932 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		644 879	361 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 879</b>	<b>361 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329 218	-235 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-113 201	-56 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 419</b>	<b>-291 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 460</b>	<b>69 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 595	-78 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 589</b>	<b>-78 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 871</b>	<b>-9 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 871</b>	<b>-9 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 952	0
<b>Årets resultat</b>		<b>54 919</b>	<b>-9 106</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 823 781	7 936 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 823 781</b>	<b>7 936 982</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 823 781</b>	<b>7 936 982</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 066	172 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 066</b>	<b>172 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 066</b>	<b>172 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 062 847</b>	<b>8 109 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 905	507 011
Årets resultat		54 919	-9 106
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>932 824</b>	<b>497 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 032 824</b>	<b>597 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 351 237	6 481 164
Övriga skulder		434 000	814 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 785 237</b>	<b>7 295 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		154 916	154 916
Skatteskulder		34 170	17 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 700	43 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 786</b>	<b>216 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 062 847</b>	<b>8 109 657</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	8 143 900	4 068 950
Inköp	0	4 074 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 143 900</b>	<b>8 143 900</b>
Ingående avskrivningar	-206 918	-150 610
Årets avskrivningar	-113 201	-56 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 119</b>	<b>-206 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 823 781</b>	<b>7 936 982</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 731 573	5 861 500
	<b>5 731 573</b>	<b>5 861 500</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 506 153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 351 237	6 481 164
	<b>6 351 237</b>	<b>6 481 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 916	154 916
	<b>154 916</b>	<b>154 916</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 650 000	6 650 000
	<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>

Undertecknade försäkras härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2023-05-10

*Oskar Stålhandske*  
Oskar Stålhandske  
Ordförande

*Ella Stålhandske*  
Ella Stålhandske

*Per-Olof Johansson*  
Per-Olof Johansson

*Camilla Johansson*  
Camilla Johansson

*Petra Jigstrand*  
Petra Jigstrand

*Anders Jigstrand*  
Anders Jigstrand

*Tobias Andersson*  
Tobias Andersson